



Projektnamn: Aktivitetspark Farstaängen

Adress: Färnebogatan

Projektnummer enligt kontoplan:

			9	1	9	8
--	--	--	---	---	---	---

--	--	--	--	--	--	--



Beslut	Godkänd		
	Datum		
Startbeslut			
Projekt-PM/för Inriktningsbeslut	2019-05-23	Godkännande av programmet för upprustning av Farstaängen.	
Projekt-PM/för Genomförandebeslut	2020-06-23	Genomförandebeslut för etapp 3 av upprustning av Farstaängen.	
Rev. Projekt-PM nytt Genomförandebeslut			

Projektansvar

Ansvarig	Programskede: <u>Magdalena Möne TK/ Jan Ekman Farsta SdF</u>
Ansvarig	Projekteringskede: <u>Magdalena Möne TK/ Nina Lindberg Farsta SdF</u>
Ansvarig	Entreprenadskede: <u>Magdalena MöneTK/ Nina Lindberg Farsta SdF</u>

Projektorganisation

Program, park:	M Möne TK, J Ekamn SdF	Gatudrift och underhåll:	-
Program, gata:	-	Trafikdrift:	-
Projektering, park:	M Möne TK, N Lindberg SdF	Konstbyggnad:	-
Projektering, gata:	-	Upplåtelse:	-
Entreprenad:	C Bengtsson TK, N Lindberg SdF	Tillgänglighet:	-
Belysning:	Mattias Wallblom TK		
Signal:	-		
Övriga			

Projektbeskrivning

Huvudmål, delmål m m

Enligt Farstas lokala parkplan ska Farstaängen utvecklas till en stadsdelspark med aktiviteter för alla åldrar. Ett program för upprustning har tagits fram. Parken kommer enligt programmet att innehålla ytor som attraherar alla åldrar. Den kommer att ha mötesplatser, ytor för aktivitet och lek och lugna ytor. Projektet kommer att genomföras i etapper.

Etapp tre är ytan närmast gångtunneln under Farstavägen vid Kvickentorpsskolan, den kallas i programmet för Mötesplatsen. Fokus ligger på att i ordningställa platsen för olika aktiviteter och umgänge. Sittplatser, schackbord, pingisbord, möjlighet till boulespel, grillar, och solstolar ska locka till användning av platsen. Gräsytan och planteringsbäddar för träd och buskar utförs med infiltrerande material. Parkvägarna skevas så att dagvatten leds in mot gräsytan för infiltration och fördröjning. Planteringar av träd i växtbäddar med biokol innebär en koldioxidsänka. Blommade träd, buskar, lökväxter och perenner gynnar pollinerande insekter och parkbesökarnas skönhetssinne. Rökning av sly och urglesning av vegetationen närmast tunnelmynningen samt ny belysning förväntas leda till ökad upplevd trygghet.

Speciella frågor

Viktigt att belysa, särart, miljöbedömning/teknik, risker (t ex informationsmässiga)

Miljökonsekvenser: Nyplantering av träd samt användandet av biokol ger en CO²-sänka. Svackdiken och vallar med växtbäddar med genomsläppligt material omhändertar och fördröjer dagvatten och skyfall. Träden skuggar och kyler luften. Perenner, lökväxter och blommade träd och buskar gagnar pollinerande insekter.
Tillgänglighet: Ny asfaltbeläggning på parkvägarna förbättrar tillgängligheten, möbler placeras och utrustas för att underlätta för personer med nedsatt rörlighet.
Övrigt:

Översiktlig tidplan

AKTIVITET	2019				2020				2021				2022				2023			
	kv1	kv2	kv3	kv4	kv1	kv2	kv3	kv4	kv1	kv2	kv3	kv4	kv1	kv2	kv3	kv4	kv1	kv2	kv3	kv4
Program	x	x																		
Projektering			x	x	x				x	x	x	x								
Entreprenad					x	x	x				x	x		x	x	x				

Drift- och underhållskonsekvenser

Driftkostnaderna förväntas öka. Initialt för etablering av växter därefter sjunkande men högre än i dagsläget då ökad användning leder till högre slitage och behovet av kontinuerliga driftinsatser, till exempel skräphantering, ökar.

Uppskattad totalkostnad för projektet:	15 Mkr
Kostnadsuppskattning inför inriktningsbeslut	5,4 Mkr (för detta delprojekt)

PROJEKT-PM FÖR GENOMFÖRANDEBESLUT Etapp 3

Tidplan

AKTIVITET	2021				2022				2023				2024				2025			
	kv1	kv2	kv3	kv4	kv1	kv2	kv3	kv4	kv1	kv2	kv3	kv4	kv1	kv2	kv3	kv4	kv1	kv2	kv3	kv4
Program																				
Projektering	xx																			
Entreprenad			x	x	x	x														

Investeringskalkyl (prinsnivå år/mån/dag) 2021 - 05 - 26 Farstaängen etapp 1

Aktivitet	Totalkostnad	Periodisering			
		2021	2022	2023	
Egen tid		150 000	150 000		
Program					
Projektering		770 000	50 000		
Entreprenad		1 700 000	2 600 000		
Byggledning		60 000	200 000		
Övrigt					
Oförutsett		120 000	100 000		
Genomförande- beslut summa	5 900 000	2 800 000	3 100 000		

Driftkalkyl

Ändrade driftkostnader per år:	
Kapitaltjänstkostnader år 1:	590 000