

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- - - - - Fastighetsindelingsbestämmelse
- Fastighetsgräns (Kvartersträns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Föreslagen fastighet
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
 Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
 Aktualitetsdatum 2021-05-03
 Maria Nilsson
 kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Kvartermark

- B Bostäder

Kvartermarkens anordnande

Utnyttjandegrad

- e1 Största byggnadsarea är 580 kvadratmeter.
- e2 Största byggnadsarea är 1120 kvadratmeter.

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Parkering får endast anordnas där parkering är angivet.
- Marken får endast bebyggas med skärmtak över cykel-parkering och stödmur till en maximal höjd av 1,0 meter. Parkering medges ej.

Höjd på byggnader och takvinkel

- 00.0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- 00.00 Minsta respektive största taklutning i grader.

Utformning

- f1 Tak ska utformas som symmetriskt sadeltak. Hisstopp och fläktrum ska inrymmas inom sadeltak.
- f2 Fasader ska utföras med kvaliteter i enlighet med planbeskrivningen sidan 27 under rubriken Gestaltungsprinciper för Stockholmshuset.
- f3 Fasad ska utföras i puts utan synliga elementskarvar.
- f4 Balkonger får kraga ut max 1,5 m från fasadliv över prickad mark mot gårdssida.

Markens anordnande och vegetation

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.
- n1 Trädet får endast fällas om det kan orsaka spridning av epidemisk trädskjuddom eller om det utgör en fara för person eller egendom. Träd ska ersättas med nytt av samma art.
- n2 Områdets naturkaraktär ska bevaras. Befintliga marknivåer ska i huvudsak bevaras.
- n3 Marknivån inom n3 ska möta marknivån för n2 med maximalt 0,5 meter nivåskillnad.
- parkering Parkering medges.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för fällning av träd markerat med n1.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

ILLUSTRATIONER

X vån Illustrerat antal våningar mot Mårbackagatan.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för del av fastigheten Farsta 2:1

vid Mårbackagatan

i stadsdelen Larsboda i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor

Planavdelningen

2021-06-01

Anna-Stina Bokander

planchef

Lotte Lehmann

stadsplanerare

Antagen av

Laga kraft

S-Dp 2018-02681-54

