

Handläggare
Cecilia Rivard
Telefon: 0850818048

Till
Farsta stadsdelsnämnd
2022-02-10

Förslag till detaljplan för fastigheten Sillö 5 i Larsboda

Svar på remiss från stadsbyggnadsnämnden

Förvaltningens förslag till beslut

Stadsdelsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på remissen av förslag till detaljplan för fastigheten Sillö 5 i Larsboda.

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till detaljplan för fastigheten Sillö 5 inom Larsboda verksamhetsområde. Syftet med planen är att bygga till och omvandla befintlig hotell- och kontorsfastighet till cirka 640 lägenheter varav 30 radhus på taken, cirka 70 hotellägenheter, förskola och centrumverksamheter.

Förvaltningen är tveksam till förslaget då fastigheten ligger inom Larsboda verksamhetsområde. Risken är att verksamhetsområdet påverkas negativt av att bostäder byggs. Översiktsplanen, näringslivspolicyn och stadens budget 2022 uttrycker att stadens renodlade verksamhetsområden ska värnas och utvecklas.

Bakgrund

Gällande plan medger industri, kontor och handel. Fastigheten Sillö 5 är privatägd av Farsta Sillö 5 AB. Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 24 september 2020 att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja planläggning av fastigheten Sillö 5.

Den plan som nu har tagits fram har av stadsbyggnadsnämnden remitterats till Farsta stadsdelsnämnd för yttrande senast den 11 februari.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av avdelningen för stadsutveckling i samråd med avdelningen för ekonomi och avdelningen för förskola.

Remissen i sammanfattning

Syftet med planen är att möjliggöra en omvandling och komplettering av befintlig kontors- och hotellbyggnad på

fastigheten Sillö 5. Planen möjliggör för bostäder, förskola och centrumverksamheter som hotell, kontor, handel, restaurang, samlingslokal med mera i ett strategiskt läge nära kollektivtrafik. Cirka 640 bostäder kan skapas i form av mindre lägenheter och takradhus. Planbeskrivningen anger att byggnaden ska utformas med hänsyn och anpassning till Larsboda verksamhetsområdes möjligheter till utveckling.



Planområdet Sillö 5 inringat med röd linje.

Enligt gällande översiktsplan är Farsta ett av fyra utpekade fokusområden i stadens utbyggnadsstrategi. Planförslaget överensstämmer inte med föreslagen markanvändning i översiktsplanen där området är utpekad som verksamhetsområde med möjlighet till industri och störande verksamheter. Planförslaget överensstämmer inte heller med Program för Tyngdpunkt Farsta som anger att planering kring Larsboda verksamhetsområde ska säkerställa verksamhetsområdets fortlevnad, vilket är ett viktigt led i stadens arbete att skapa fler arbetsplatser i söderort.

Förutsättningar

Östra Larsboda utgörs idag av ett verksamhetsområde präglad av fastigheter för kontor, lager och verkstäder från 1980-talet. Ett påtagligt inslag i landskapet utgörs av stenkrossanläggningen mellan Fryksdalsbacken och Perstorpsvägen, där Mathem nu uppför sin verksamhet för lager och distribution.

Bebyggelsen på fastigheten Sillö 5 är uppförd 1987 och har använts som företagshotell och utbildningscentrum. Byggnaden inrymmer idag ett longstay-hotell, lager, gym samt kontorslokaler. Marken är till stor del hårdgjord och består av parkering och gata. Under nordvästra delen av byggnaden finns ett garage med 117 platser och inom planområdet finns med markparkering totalt 319 bilplatser.

Grönområdet väster och norr om Sillö 5 utgör viktiga ekologiska spridningszoner.

Hydrologiska förhållanden

Skyfallskartering visar risk för att vattenmängder samlas på innergården vid skyfall. Innergården dräneras dock mot nordost. Området ingår i Forsåns tillrinningsområde. Enligt VISS¹ har Forsån måttlig ekologisk status och uppnår inte god kemisk status. Dagvatten avleds till Forsån och de befintliga dagvattenledningarna leder i dagsläget bort ytvatten längs med Mårbackagatan, Edsvallabacken och en liten bit längs med den södra utfarten från planområdet.

Störningar och risker

I närheten av Sillö 5 finns tre identifierade objekt listade i länsstyrelsens databas för misstänkt förorenade områden. Det är en verkstadsindustri med halogenerade lösningsmedel, en grafisk industri och ett oljegrus- och asfaltverk.

Planområdet berörs främst av trafikbuller från Mårbackagatan, Edsvallabacken och Fryksdalsbacken. Bullernivåerna påverkas också av Nynäsvägen, Magelungsvägen och Nynäsbanan.

Angränsande område i öster och söder är planlagt för industri vilket innebär att störningar i form av buller kan uppstå. Verksamheter med störst störningsrisk för Sillö 5 är belägna på ett avstånd av 25 meter respektive 35–90 meter. Det avser fastigheterna Sillö 8, 6 och 3 med lager, plåtslageri, kontor, bilverkstad och köttstyckning (Edsvallabacken 7–24) och Sillö 7 med bilverkstad, kontor och lager (Fryksdalsbacken 5–7). Till verksamheterna förekommer tung trafik med lastning och lossning.

På en fastighet angränsande till Sillö 5, Fejan 2, pågår uppförande av en ny distributionscentral och ett nytt parkeringshus för Mathem. Bullerpåverkan kan ske vid lastning och lossning och vid fordonsparkering på det översta planet i parkeringshuset. Det planeras för cirka 1 000 nya arbetstillfällen och förväntas en trafikalstring av över 700 turer per dag. Den huvudsakliga trafiken förväntas ske via Perstorpsvägen.

På norra sidan om Edsvallabacken finns idag en klubbstuga tillhörande Stockholms raggarklubb där fester och spelningar anordnas både i och utanför klubbhuset. Detta kan ses som en störningsrisk.

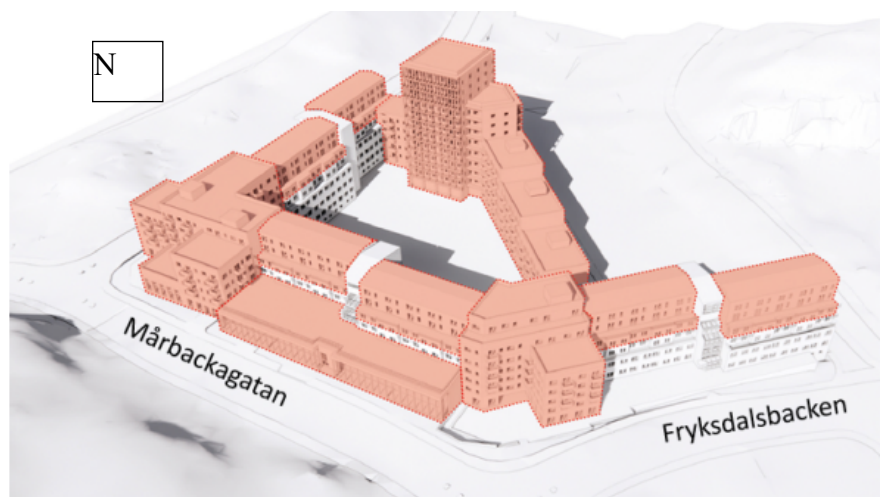
Förslaget

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en omvandling och komplettering av befintlig kontors- och hotellbyggnad på fastigheten Sillö 5. Planen möjliggör för cirka 640 nya bostäder, en förskola och centrumverksamheter. Förslaget innebär att befintliga hörnbyggnader mot Mårbackagatan ersätts med successivt upptrappade byggnader från 5 till 7 våningar. Trettio radhus i två våningar placeras på övriga befintliga byggnader i norr, väster och söder. I öster adderas en ny L-formad husrad som trappar ner från 13 till 5 våningar som bidrar till att skapa ett slutet kvarter.

I väster, vid Mårbackagatan, kompletteras kvarteret med en utskjutande lågdel som innehåller lokaler av publik karaktär som handel service, restaurang eller liknande. Förgårdsmarken längs Mårbackagatan föreslås utformas med planteringar, växtbäddar och träd som mjukar upp stadsrummet och bidrar till lokal fördröjning av dagvatten.

I den sydvästra hörnbyggnaden, vid Fryksdalsbacken, säkerställer planen en portik som ska vara öppen för fri passage i form av trappa och möjlighet att leda cykel nerför en ramp till gården.

Befintlig markparkering på gården omvandlas till en grön innergård. All bilparkering anordnas i garage under gården.



Befintlig bebyggelse i vitt med tillkommande bebyggelse i rött. (Bild: Tengbom). Bilden är vriden i relation till väderstrecken. Förvaltningen har markerat N, för norr.

I öster föreslås en ny sammanhängande husrad (L-huset) som sätts samman med befintlig bebyggelse i norr och bildar ett slutet kvarter. Där uppförs en högre byggnadsdel som är ungefär lika hög som föreslagna punkthus i närbelägna Telestaden. På Sillö 5

varierar marknivån från +42 meter vid Mårbackagatan till som lägst +33 meter mot angöringsgatan i öster. Trettonvåningshuset placeras i bakkant om befintlig bebyggelse. L-huset uppförs som trappade volymer med lägre byggnader i sydost för att optimera solinstrålningen på gården och möjliggöra soliga takterrasser. Husets bottenvåning mot angöringsgatan i öster ska inrymma centrumverksamheter till minst 50 procent av fasaden. Enligt planförslaget kan lokalerna med nyttjas för förskoleverksamhet.

I norra delen av L-huset ska en portik finnas med trappkoppling som bidrar till att länka samman nivåerna mellan gård och allmän platsmark. I anslutning föreslås en ny garageinfart. Planen tillåter att växthus eller pergola på tak får uppföras. De får endast vara ämnade som gemensamma lokaler för boende i kvarteret.

Den totala gårdsytan uppgår till cirka 5 840 m² och omfattar innergård, platsbildningarna längs Mårbackagatan och förgårdsmarken sydost om L-husets södra gavel. För att möjliggöra överbyggnader, dagvattenhantering och trädvegetation på innergården ska minst 50 procent av gården bestå av grönyta i form av vegetation.

På innergården får en förskolegård inrymmas tillsammans med bostadsgården i kvarteret. Förskolegården kan inhägnas för att tydliggöra gårdarnas användning och avgränsning. Efter verksamhetstid är avsikten att förskolegården kan samnyttjas av boende och den får då funktion som social mötesplats och lekplats.

Angöringsgatan i öster behåller sin nuvarande sträckning men kompletteras med en gångbana längs L-husets fasad. Gatan föreslås bli enkelriktad till skillnad från idag för att skapa en tryggare gatumiljö.

Tillgänglighet

De nya bostäderna och lokalerna kan angöras via entréer i trapphus med hiss. Gården kan även nås via trapphusen och genom portiker i byggnader i sydväst och nordost som även blir tillgängliga för cykel via cykelramp. I sydost kan tillträde från angöringsgata till gård ske genom trappa och ramp som tar upp höjdskillnaden om cirka 3 meter.

Befintliga gators lutning i norr, väster och söder överstiger stadens mål om 2 procents lutning. På marken mellan byggnader och gatan behövs därför lokala anpassningar med stödmurar och ramp för att målen ska uppnås, så att gatorna blir tillgängliga.

Gång- och cykeltrafik

En separerad gång- och cykelbana med dubbelriktad cykeltrafik föreslås längs Mårbackagatan närmast Sillö 5. Antalet cykelparkeringsplatser för projektet är beräknat cirka 1 380 platser. Cykelställ planeras utomhus främst i anslutning till bostadsentréer mot gata. Låsbara cykelrum ska finnas lättillgängliga från gata.

Bil- och kollektivtrafik

Enligt stadens riktlinjer är det lägesbaserade bilparkeringsstalet 0,5 platser per lägenhet. En nedräkning av parkeringstalet görs med hänsyn till projektets lägenhetssammansättning och med hänsyn till de cykelparkeringar som planeras. Det ger ett parkeringstal om 0,4 bilparkeringsplatser per lägenhet vilket innebär 244 parkeringsplatser. För de cirka 70 planerade hotellägenheterna finns ett behov av cirka 29 platser vilket ger ett totalt behov av cirka 273 bilparkeringsplatser.

Busshållplatser finns längs Edsvallabacken och Mårbackagatan i anslutning till fastigheten Sillö 5. Farsta strands pendeltågsstation ligger på cirka 500 meters avstånd och Farsta strands tunnelbanestation på cirka 800 meters avstånd.

Avfallshantering

Fyra miljörum planeras för hushållssopor och grovsopor och förläggs invändigt i kvarteret i samtliga väderstreck.

Dagvatten- och skyfallshantering

För att uppnå nödvändig fördröjningsvolym samt behov av rening av dagvatten från planområdet föreslås ett dagvattensystem där fördröjning och rening sker i regnbäddar på bjälklag, ytliga fördröjningsytor samt regnbäddar med ett underjordiskt skelettjordsmagasin². Dagvatten från takterrasser avleds till regnbäddar. Dagvatten från vägen tas omhand av en längsgående regnbädd med underjordiskt skelettjordsmagasin. Från respektive regnbädd leds sedan dagvatten till närmaste påkopplingspunkt för befintligt dagvattensystem och vidare till Forsån.

Inom gårdsytor kan dagvatten användas för bevattning av planteringar och gröna ytor. Hårdgjorda ytor på innergården kan höjdsättas så att dagvatten avrinner ytligt till intilliggande planteringar. Stuprör kan förses med utkastare som ansluter till rännalar där dagvatten kan avledas till planteringar. Ett annat sätt att leda bort avrinningen från stuprören är att använda underjordiska ledningar till regnbäddarna. Detaljplanen säkerställer

² Skelettjord är växtjord uppblandad med grov makadam.

Växtbäddupbyggnaden är för att rötter hos träd planterade i hårdgjord stadsmiljö ska kunna växa. Skelettjord kan också fungera som dagvattenmagasin.

avrinningsvägarna genom öppna förbindelser i form av mark som inte får bebyggas, krav på portik samt utförandebestämmelse i plankartan.

Konsekvenser av planförslaget

Planförslaget överensstämmer inte med föreslagen markanvändning i stadens översiktsplan och Program för Tyngdpunkt Farsta.

Stadsbyggnadskontoret anser dock att förslaget är förenligt med flera av översiktsplanens och Tyngdpunkt Farstas ambitioner att skapa en sammanhängande stad, tillgängliga stråk för gående och cyklister, levande stadsgator, att främja näringslivsutveckling, säkerställa Larsboda verksamhetsområdets fortlevnad samt utveckla Farsta som ett av fyra utpekade fokusområden för stadsutveckling.

Forsån, som tar emot dagvattnet, är en vattenförekomst enligt EU:s ramdirektiv för vatten. Dagvattenutredningen indikerar att ämneshalterna och ämnesbelastningen kommer att minska med planerad markanvändning samt föreslagna dagvattenlösningar och därmed underlätta Forsåns möjlighet att uppnå sina miljö kvalitetsnormer.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att planen säkerställer att eventuella översvämningrisker undviks. Dagvattenflödena förväntas minska med cirka 35 procent jämfört med befintlig markanvändning.

Påverkan på näringslivet i Larsboda

Genomförd näringslivskonsekvensanalys visar att en av styrkorna i föreslagen detaljplan är att den bidrar till en stadsmässighet som stämmer överens med utvecklingen som sker på Mårbackagatan och i Telestaden. Den bidrar till ett bättre serviceutbud och ökat bostadsbyggande och innebär en vitalisering i ett område som idag brottas med vakanser.

Bland identifierade svagheter och hot lyfts oron för att det kan uppstå en konflikt mellan boende och verksamheter på grund av störningar i form av buller från transporter, logistik och industribuller, vilket kan minska företagarnas vilja att investera i området. Planen reglerar därför att byggnader närmast verksamhetsfastigheter i öster ska anpassas för att klara högre bullernivåer.

Störningar och risker

Enligt planförslaget finns risker för att bullerkraven överskrids. I delar där bullerkraven överskrids ska anpassning göras av lägenhetsstorlek och planlösning alternativt en anpassning av användning för att uppfylla ställda bullerkrav. Till exempel tillåts

bullernivån vara högre i små bostäder om högst 35 m². I bullerutsatta lägen planeras för genomgående lägenheter med tillgång till ljuddämpad sida.

Enkelsidiga hotellrum föreslås i 13-våningshuset närmast verksamhetsfastigheter. Hotell utgör inte permanent boende varför dessa inte bedöms omfattas av riktvärden som gäller för bostäder.

På fastigheten Fejan 2 uppför Mathem en distributionscentral som medför industribuller i form av transporter samt lastning och lossning. Lastkajen och utfarten från fastigheten förväntas ske i sydost längs Fryksdalsbacken.

Barnkonsekvenser

Förslaget innebär att en förskola och tillhörande förskolegård kan skapas i kvarteret som uppmuntrar till lek, vila och rekreation. En omvandling från hårdgjord markparkering till grön gård bedöms av stadsbyggnadskontoret som ett positivt tillskott.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Inget publikt samråd har hållits med hänvisning till pågående pandemi. Förslaget har visats på Tekniska nämndhuset på Kungsholmen och på Farsta bibliotek. Förvaltningen har dock nåtts av kritik mot förslaget från den lokala företagarföreningen som samlar företagen i Larsboda.

Förvaltningen är tveksam till att omvandla fastigheten Sillö 5 till bostäder. Förvaltningen ser en risk att Larsboda verksamhetsområde påverkas negativt av förändringen. Larsboda är ett av stadens få renodlade verksamhetsområden som enligt översiktsplanen ska bevaras.

I Farsta stadsdelsområde pågår byggnation av cirka 2 000 bostäder och ytterligare flera tusen är på gång. Förvaltningen är generellt positiv till att det byggs bostäder men anser att balansen mellan bostäder och arbetsplatser är viktig i ett stadsdelsområde. Liksom övriga söderort har Farsta idag brist på arbetsplatser. När Telias verksamhet flyttade från Farsta/Larsboda 2016 tappade stadsdelsområdet drygt 3 000 arbetstillfällen som inte har ersatts. Den nya Telestaden kommer till övervägande del att bestå av bostäder.

Planförslaget

Förvaltningen anser att förslaget att omvandla kontors- och hotellbyggnaden på Sillö 5 för att skapa 640 lägenheter, varav 30 radhus på taken, och förskola inte är förenligt med stadens intentioner och tidigare beslut om renodlade verksamhetsområden. I

stadens näringslivspolicy står att stadens renodlade verksamhetsområden ska värnas och ges långsiktiga förutsättningar för utveckling. I stadens budget för 2022 står bland annat att det strategiska arbetet ska förstärkas för att öka antalet arbetsplatser, särskilt i stadens södra delar, och att översiktsplanens fokusområdens renodlade verksamhetsområden ska ges prioritet.

Fastigheten föreslås byggas om både på höjden och bredden samt få en ny byggnadsdel, L-huset, i 5–13 våningar. Befintliga huskroppar byggs på till att bli mellan 5 till 7 våningar. Utformningen av de olika byggnadsdelarna är storskalig vilket förvaltningen anser kan accepteras då området i övrigt består av stora byggnader. Inga bostäder finns i närområdet.

En låg byggnadsdel med lokaler för centrumändamål tillkommer vid Mårbackagatan vilket förvaltningen tycker är positivt.

Projektet innehåller en hög andel smålägenheter – 86 procent planeras vara 1- och 2-rumslägenheter – och enligt förslaget antas de boende vara unga personer. Förvaltningen bedömer att hushåll med begränsad ekonomi kan lockas av bostäderna. Längs Mårbackagatan i närheten planeras ytterligare 80 billiga lägenheter i så kallade Stockholmshus. (stadsbyggnadsnämndens dnr 2018-02681). Bostäder för hushåll med begränsad ekonomi behövs i Stockholm, men de behöver vara utspridda för att motverka segregation. En större variation av lägenhetsstorlekar i detta projekt skulle troligtvis bidra på ett positivt sätt till en mer blandad sammansättning av boende. Planförslaget är otydligt när det kommer till upplåtelseform och vilket företag som ska förvalta eventuella hyresrätter. En detaljplan styr varken över lägenhetsstorlekar eller upplåtelseform men för förvaltningen är detta intressant då det påverkar områdets framtida socioekonomiska prägel och vår planering av exempelvis förskolor.

Området är bullerstört och exempelvis bostäder mot Edsvallabacken/angöringsgatan och verksamhetsbyggnader måste göras genomgående så att det skapas en tyst sida i lägenheterna. Förvaltningen konstaterar att läget inte är bästa tänkbara för bostadsbebyggelse.

Omvandlingen av innergården från parkeringsplats till en grönare yta med träd och växtbäddar är en förbättring. Förvaltningen föreslår att gården kompletteras med möjligheter till lådodling för de boende. Intresset för odling har ökat markant de senaste åren och lokala lösningar på fastighetsmark är att föredra.

Förskola

En förskola med fyra avdelningar föreslås i det nya L-huset vid angöringsgatan från Edsvallabacken. Med tanke på att smålägenheter är dominerande lär inte de boende vara i något större behov av barnomsorg. Läget är inte det som önskas för förskoleverksamhet men kan godtas eftersom förskolesituationen är ansträngd i Larsboda och närbelägna Farsta strand. Förskolor planeras i exempelvis Telestaden, Ågesta Broväg/Magelungsvägen och flera andra projekt men tidplanerna för dem är osäkra.

Förutsatt att förskolans utegård utformas på ett bra sätt är placeringen acceptabel. Förvaltningen vet dock av erfarenhet att det kan vara utmanande för förskolor att dela gård med boende.

Gator, trafik och parkeringstal

Angöringsgatan från Edsvallabacken föreslås bli enkelriktad för att göras säkrare vilket förefaller vara en bra idé. Gångbanan längs det nya L-huset är dock inte särskilt väl utformad då den blir mycket smal vid svängen av byggnaden alldeles nära förskolans entré. Angöringsplatser för leveranser samt av- och påstigning föreslås ske längs angöringsgatan och från Mårbackagatan. Förvaltningen saknar uppgifter om parkeringsplatser för rörelsehindrade. Mårbackagatan föreslås smalnans av för att ge plats till gång- och cykelbanor vilket är bra och välbehövligt för området. En avsmalning riskerar dock påverka framkomligheten för transporter till och från verksamhetsområdet.

Parkeringsstalet anges till 0,4 för bostäderna och behovet för hotellägenheterna är ungefär desamma. Om bostäderna främst är riktade till unga personer anser förvaltningen att parkeringstalet är väl högt. Platserna kan dock möjligen avhjälpa den brist på parkeringsmöjligheter som idag finns i verksamhetsområdet. Förslaget till detaljplan för Mårbackagatan har extremt få parkeringsplatser och garaget på Sillö 5 kan därför eventuellt även komma dessa boende till del.

Behovet av cykelparkeringsplatser är beräknat till 1 380 totalt. Flertalet av cyklarna föreslås parkeras i cykelställ vid bostadsentréer på gatusidan. Förvaltningen anser att parkering av cyklar på gångbanor och förgårdsmark är både osäkert och trångt. Det försämrar även tillgängligheten för gående. Fler cykelrum behövs alternativt att cyklar ges utrymme i garaget.

Avfallshantering och tillgänglighet

Avfallshanteringen är något bristfälligt beskriven. Miljörum placeras inom 50 meter från entréer vid gata och dessa ska inrymma

avlämning för hushållssopor i kärl samt plats för grovsopor. Förvaltningen saknar redovisning för hur matavfall ska hanteras.

Angöringsgatans gångbana blir mycket smal där L-huset svänger vilket ger bristfällig tillgänglighet för gående. Lutningen på övriga gator överstiger stadens mål. En överskådlig illustration av planerade åtgärder skulle göra redovisningen mer begriplig. Till platsbildningen vid Mårbackagatan/Fryksdalsbacken ska en ramp med lutningen 1:12 anordnas. Enligt Stockholms stads tillgänglighetsprogram *En stad för alla* bör en ramp inte ha större lutning än 1:20.

Konsekvenser för verksamhetsområdet

Som tidigare har nämnts uttrycker översiktsplanen, näringslivspolicyn och stadens budget 2022 att stadens renodlade verksamhetsområden ska värnas och utvecklas. Förvaltningen bedömer att byggande av bostäder i Larsboda verksamhetsområde påverkar både dagens situation och den potentiella utvecklingen av området samt även att förtroendet till staden skadas om beslut och inriktning ändras.

Förvaltningen uppfattar att det finns en risk med att tillåta bostadsbebyggelse i Larsboda verksamhetsområde. Att tillåta bostäder i området kan vara prejudicerande vilket kan leda till att även andra renodlade verksamhetsområden kan omvandlas på sikt. Finns redan bostäder i området bidrar det sannolikt till en fortsatt förvandlingsprocess.

Det måste finnas utrymme för verksamheter som kan upplevas som störande. Finns det bostäder i närheten är risken överhängande att boende klagar och får rätt. Det blir verksamheten som måste vidta åtgärder och då kanske väljer att flytta och värdefulla arbetstillfällen försvinner från stadsdelsområdet.

Det råder brist på arbetstillfällen i Farsta stadsdelsområde och det finns ett samband mellan tillgången på arbetstillfällen och förvärvsfrekvens i ett stadsdelsområde. Under 2022 färdigställs Mathems nya distributionscentral och därmed tillkommer cirka 1 000 arbetstillfällen, en fördubbling av arbetstillfällen i området, vilket är positivt.

Övriga konsekvenser

I förslaget omnämns Stockholms raggarklubb som har sin klubbstuga på Edsvallabacken, fastigheten Burmanstorp 2, mittemot Sillö 5. Deras verksamhet med fester och spelningar ses som en störningsrisk för boende. Förvaltningen gör en delvis annan

bedömning och ser en risk med att bostäder låser eventuell utveckling av fastigheten.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Gunilla Ekstrand
Stadsdelsdirektör
Första stadsdelsförvaltning

Sara Wrethed
Avdelningschef
Första stadsdelsförvaltning

Bilaga

Stadsbyggnadsnämndens förslag till detaljplan för fastigheten Sillö 5 i stadsdelen Larsboda

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Gunilla Ekstrand, Stadsdelsdirektör	2022-01-24
Sara Wrethed, Avdelningschef	2022-01-24