

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik

Användning av mark

Kvartersmark

- C1 Restaurang och hotell
- E1 Elnätstation
- G Drivmedel

Kvartersmarkens anordning

Utnyttjandegrad

- e000 Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark.

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Mindre skärmtak över beställningsplats tillåts.
- Marken får endast bebyggas med kompletterande bebyggelse till drivmedelsstation och restaurang.
- Marken får endast bebyggas med skärmtak och pump-laddanläggningar.

Höjd på byggnader

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta byggnadshöjd i meter.

Utformning

- XIV Högsta antal våningar.
- f1 Skyttoplan får uppföras till en högsta höjd om 15,0 meter. Högst två skyttoplaner får uppföras.
- f2 Skyttoplan får uppföras till en högsta höjd om 15,0 meter. Endast en skyttoplan får uppföras.

Markens anordning och vegetation

- n1 Berg och vegetation ska bevaras. Träd med en stamdi- meter som mäter minst 30 cm 1 meter ovanför mark, får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.
- n2 Inom område med n2 ska det sammantaget finnas plats att omhänderta minst 65 kubikmeter dagvatten.

In- och utfart

- In- och utfartsförbud.

Skydd mot störning

- plank Skyddsplank ska anordnas till en höjd av 2,5 meter.
- vall1 Skyddsvall ska anordnas till en höjd av +33,0 meter över nollplanet.
- vall2 Skyddsvall ska anordnas till en höjd av +33,5 meter över nollplanet.
- m1 Plank till en höjd om minst 1,8 meter ska uppföras i fastighetsgräns mot norr.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

- a1 Marklov krävs för fällning av träd med en stamdi- meter som mäter minst 30 cm 1 meter ovan mark.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för del av Sköndal 2:1 område vid Gubbängsmotet i stadsdelen Farsta i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2022-10-18

Martin Schröder
planchef

Tony Andersson
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2018-16967-54

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvartier enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvartersstråkgräns, Tråkgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väggångsbänk
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
Aktualitetsdatum 2022-09-27

Rossmery Felix
Kartingenjör

0 50m
Skala 1:500, utskriftsformat B1

NORR

Cad: Anette Jonsson

Grundkartan är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
© 2022 Martin Schröder, Stockholm. Alla rättigheter förbehållna.