

Handläggare
Marie Ehrenbåge
Telefon: 08-50818251

Till
Farsta stadsdelsnämnd
2024-11-21

Stadsdelsnämndens regler för lokalupplåtelse

Förvaltningens förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden fastställer de uppdaterade reglerna för lokalupplåtelse enligt förvaltningens förslag.
2. De nya reglerna träder i kraft 1 januari 2025.
3. Avgiften för upplåtelse av nämndens lokaler fastställs till 250 kr per timme.
4. Avdelningschef för stadsutvecklingsavdelningen ges delegation på att vid behov justera avgiften för lokalupplåtelse.
5. Förvaltningen ges i uppdrag att under 2026 följa upp och utvärdera reglerna och i samband med detta se över möjligheten till att utöka upplåtelsen med fler lokaler.

Sammanfattning

I verksamhetsplanen för 2024 gavs förvaltningen i uppdrag att uppdatera befintliga regler och taxor för upplåtelse av nämndens lokaler i syfte att stärka föreningslivet.

Lokalerna föreslås i de uppdaterade reglerna kunna upplåtas till föreningar och organisationer verksamma inom Stockholms stad, förvaltningar och bolag inom Stockholms stad samt partier med företrädare i kommunfullmäktige. Förvaltningen föreslår att avgiften höjs till 250 kr per timme och lokal för de aktörer som ej uppbär nolltaxa.

Ambitionen med revideringen har varit att skapa bättre möjligheter för föreningar att nyttja lokalerna, även när förvaltningen inte har personal på plats, på kvällar och helger.

Bakgrund

Farsta stadsdelsnämnd beslutade den 26 september 2019 att ett antal lokaler på Aktivitetshuset Tuben och Mötesplats Fagersjö skulle vara tillgängliga för upplåtelse. Lokalerna har sedan dess upplåtits i huvudsak under kontorstid och i vissa fall under tider på kvällar och

helger då närliggande lokal är bemannad med personal från förvaltningen.

Den 23 juni 2021 beslutade nämnden om reviderade regler för att dessa bättre skulle svara mot de, av kommunfullmäktige fastställda, *Riktlinjer avseende lokalupplåtelse – demokrativillkor*.

I verksamhetsplanen för 2024 gavs förvaltningen i uppdrag att uppdatera befintliga regler och taxor för upplåtelse av nämndens lokaler i syfte att stärka föreningslivet.

Ärendet

Förvaltningen har under 2024 sett över befintliga regler för lokalupplåtelse och tagit fram ett förslag på reviderade regler. Nämndens lokaler föreslås kunna upplåtas till:

- Förvaltningar och bolag inom Stockholms stad
- Föreningar och organisationer verksamma i Stockholms stad
- Partier med företrädare i kommunfullmäktige

Enligt de föreslagna reglerna ska ett antal mötesrum på Aktivitetshuset Tuben och Mötesplats Fagersjö, samt danssalen på Mötesplats Fagersjö vara tillgängliga för bokning. Utöver dessa finns även andra lokaler som är möjliga för upplåtelser. Respektive avdelningschef inom förvaltningen avgör om en lokal är lämplig att upplåta.

Nolltaxa föreslås gälla för föreningar med verksamhet för barn och ungdomar upp till 20 år, politiska partier med representation i kommunfullmäktige och förvaltningar och bolag inom Stockholms stad.

I reglerna ställs krav på att föreningar som nyttjar lokalerna själva ansvarar för att upprätthålla ordning och säkerhet i lokalen. Förvaltningen kommer fakturera för eventuella merkostnader som uppstår till följd av lokalupplåtelsen, exempelvis utryckning av vaktbolag, utlösning av larm, genomförande av extra städ eller ersättning av material och inredning som skadats eller förkommit genom slarv eller oförsiktigt förfarande.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för stadsutveckling i samarbete med avdelningen för HR och ekonomi.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Ambitionen med revideringen har varit att skapa bättre möjligheter för föreningar att nyttja lokalerna, även när förvaltningen inte har

personal på plats, på kvällar och helger. I utredningsarbetet identifierades ett antal utmaningar med denna ambition rörande exempelvis säkerhet för personal och egendomsskydd samt praktiska frågor som bokningsadministration, städning och beredskap. Förvaltningen har, med det aktuella förslaget till uppdaterade regler samt genom ett antal förebyggande åtgärder, hittat ett sätt att hantera dessa utmaningar. Förvaltningen har exempelvis inrättat en lokalupplåtarfunktion med ansvar för bokningsprocessen, organiserat om rumsfördelningen av personalen som sitter på plan 2 i Tuben, sett över IT-utrustning i lokalerna och skapat enkla lathundar för dessa. Förvaltningen planerar även att beställa extra städning av de aktuella lokalerna.

För att det ska vara möjligt för föreningslivet att nyttja lokalerna, även utanför de tider då det pågår verksamhet, föreslår förvaltningen att lokalupplåtelsen, i ett första skede, begränsas till de lokaler som ej innehåller stödbegärlig utrustning. I samband med att de nya reglerna följs upp och utvärderas, vilket förslagsvis bör ske under 2026 när de nuvarande reglerna har tillämpats under ett år, kan upplåtelsen utökas med fler lokaler om allt har fungerat väl.

Förvaltningen föreslår att avgiften höjs från 100 kronor (som taxan legat på sedan 2019) till 250 kronor per timme och lokal. Höjningen syftar dels till att harmoniera avgiften med idrotts- och kulturförvaltningens taxor samt till att kompensera för ökade omkostnader för extra städning, slitage och sophantering med mera. I samband med att förvaltningen ser över och uppdaterar nämndens delegationsordning föreslås vidare att avdelningschef för stadsutvecklingsavdelningen ges delegation på att vid behov justera avgiften.

Förvaltningen har ingen beredskap utanför kontorstid för att stötta med frågor som avser lokalerna som exempelvis lås, larm, mötesteknik eller annan utrustning. Förvaltningens lokalupplåtarfunktion möter upp alla föreningar som ska nyttja nämndens lokaler, inför upplåtelse tillfället, för att gå igenom hur lås, larm och andra väsentligheter fungerar i den aktuella lokalen. Hur väl detta fungerar behöver följas upp löpande under året. Arbete pågår också med att ta fram tydliga anvisningar och checklistor till de föreningar och andra aktörer som nyttjar lokalerna.

Förvaltningen planerar att göra en informationskampanj kring möjligheten för föreningar att nyttja förvaltningens lokaler i samband med att de nya reglerna träder i kraft.

Ur ett jämställdhetsperspektiv så bedömer förvaltningen att ärendet kommer komma flickor och pojkar, kvinnor och män lika till del. Förvaltningen bedömer att ärendet inte innebär några betydande klimat- och miljökonsekvenser.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden fastställer de uppdaterade reglerna för lokalupplåtelse enligt förvaltningens förslag, att dessa ska träda i kraft 1 januari 2025, att avgiften för upplåtelse av nämndens lokaler fastställs till 250 kr per timme, att avdelningschef för stadsutvecklingsavdelningen ges delegation på att vid behov justera avgiften för lokalupplåtelse och att förvaltningen ges i uppdrag att under 2026 följa upp och utvärdera reglerna och i samband med detta se över möjligheten till att utöka upplåtelsen med fler lokaler.

Fredrik Karlsson
Tillförordnad stadsdelsdirektör
Farsta stadsdelsförvaltning

Johanna Löfvenius
Avdelningschef
Farsta stadsdelsförvaltning

Bilaga

Stadsdelsnämndens regler för lokalupplåtelse

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Fredrik Karlsson, Tillförordnad stadsdelsdirektör	2024-10-29
Johanna Löfvenius, Avdelningschef	2024-10-25