

Handläggare
Maria Sundwall
Telefon: 08-50818154

Till
Farsta stadsdelsnämnd
2024-12-18

Ny förskola i kv Bjurö 1, Nordmarksvägen etapp 2 - Farsta strand

Inriktningsärende

Förvaltningens förslag till beslut

Stadsdelsnämnden uppdrar åt förvaltningen att hos AB Familjebostäder beställa förslagshandling och hyresoffert för en förskola om fyra avdelningar i planerad nybyggnation i kv Bjurö 1, Nordmarksvägen etapp 2 i Farsta strand.

Sammanfattning

I kv Bjurö 1, Nordmarksvägen etapp 2 planeras nybyggnation ske med cirka 345 nya lägenheter. För att möta förväntad efterfråga på förskoleplatser planerar förvaltningen att inrätta en förskola i kommande nybyggnation. Nämnden föreslås ge förvaltningen i uppdrag att hos Familjebostäder beställa förslagshandling och hyresoffert för en förskola om fyra avdelningar, inrymd i bottenplanet i Familjebostädernas nybyggnation av flerfamiljshus i kv Bjurö 1, Nordmarksvägen etapp 2.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har upprättat en detaljplan för kvarteret Bjurö 1, planen omfattar cirka 345 nya lägenheter längs gatorna Nordmarksvägen och Ullerudsbacken. Planen fastställdes av stadsbyggnadsnämnden och vann laga kraft 2016.

I planeringen att säkerställa ett effektivt lokalutnyttjande av förskolelokaler har förvaltningen utgått från att förskolelokaler med minst 72 platser är önskvärt för att nå en organisatorisk och ekonomisk hållbarhet. En större, samlad personalstyrka kan underlätta beredskap av personal inom verksamheten till exempel vid sjukdom, eller för att kunna hålla öppet tidigt och stänga sent.

I samband med att en ny förskola i Farsta Strand uppförs ses behovet av det äldre lokalbeståndet över. Det totala behovet av fler förskoleplatser i Farsta strand beräknas uppgå till cirka fyra avdelningar.

Ärendet

Förskolekapaciteten är generellt fylld i Farsta strand. Med anledning av bostadsbyggnation i kvarteret Bjurö 1 så förväntas efterfrågan på förskoleplatser öka. Befintliga förskolor i närområdet kommer inte att kunna tillgodose behovet.

För att möta kommande efterfrågan planerar förvaltningen, i samråd med Familjebostäder att utreda förutsättningarna för att inrymma en förskola med fyra avdelningar med tillhörande gård i bottenplanet på ett av bostadshusen.

Förvaltningen bedömer att det totala behovet av förskoleplatser i området kommer att tillgodoses under förutsättning att nämnden godkänner att en ny förskola med fyra avdelningar, inryms i nybyggnationen enligt förvaltningens förslag.

I samband med att en ny förskola i Farsta Strand uppförs ses behovet av det äldre lokalbeståndet över.

Förvaltningen bedömer att ärendet inte innebär några betydande Barnkonsekvenser.

Förvaltningen bedömer att det i ärendet saknas relevanta jämställdhetsaspekter.

Förvaltningen bedömer att ärendet inte innebär några betydande miljö- och klimatkonsekvenser.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelning för ekonomi och avdelning för förskola. Samverkan har skett med det kommunala bostadsbolaget AB Familjebostäder.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen föreslår att nämnden ger förvaltningen i uppdrag att hos AB Familjebostäder beställa förslagshandling och hyresoffert för en förskola om fyra avdelningar i planerad nybyggnation i kv Bjurö 1, Nordmarksvägen etapp 2 i Farsta strand.

Fredrik Karlsson
Tf. Stadsdelsdirektör
Farsta stadsdelsförvaltning

Fredrik Karlsson
Avdelningschef
Farsta stadsdelsförvaltning

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Fredrik Karlsson, Tf. Stadsdelsdirektör	2024-11-29
Fredrik Karlsson, Avdelningschef	2024-11-29