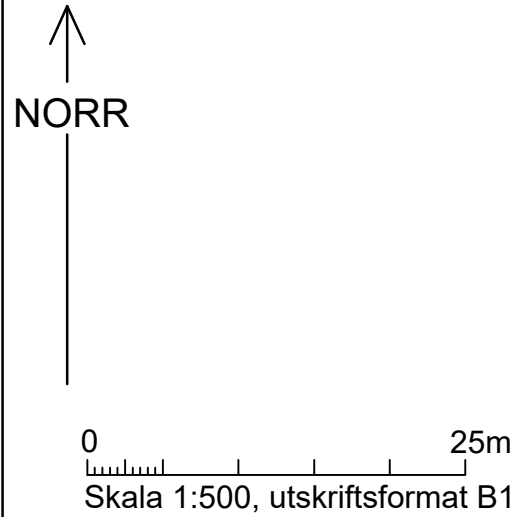
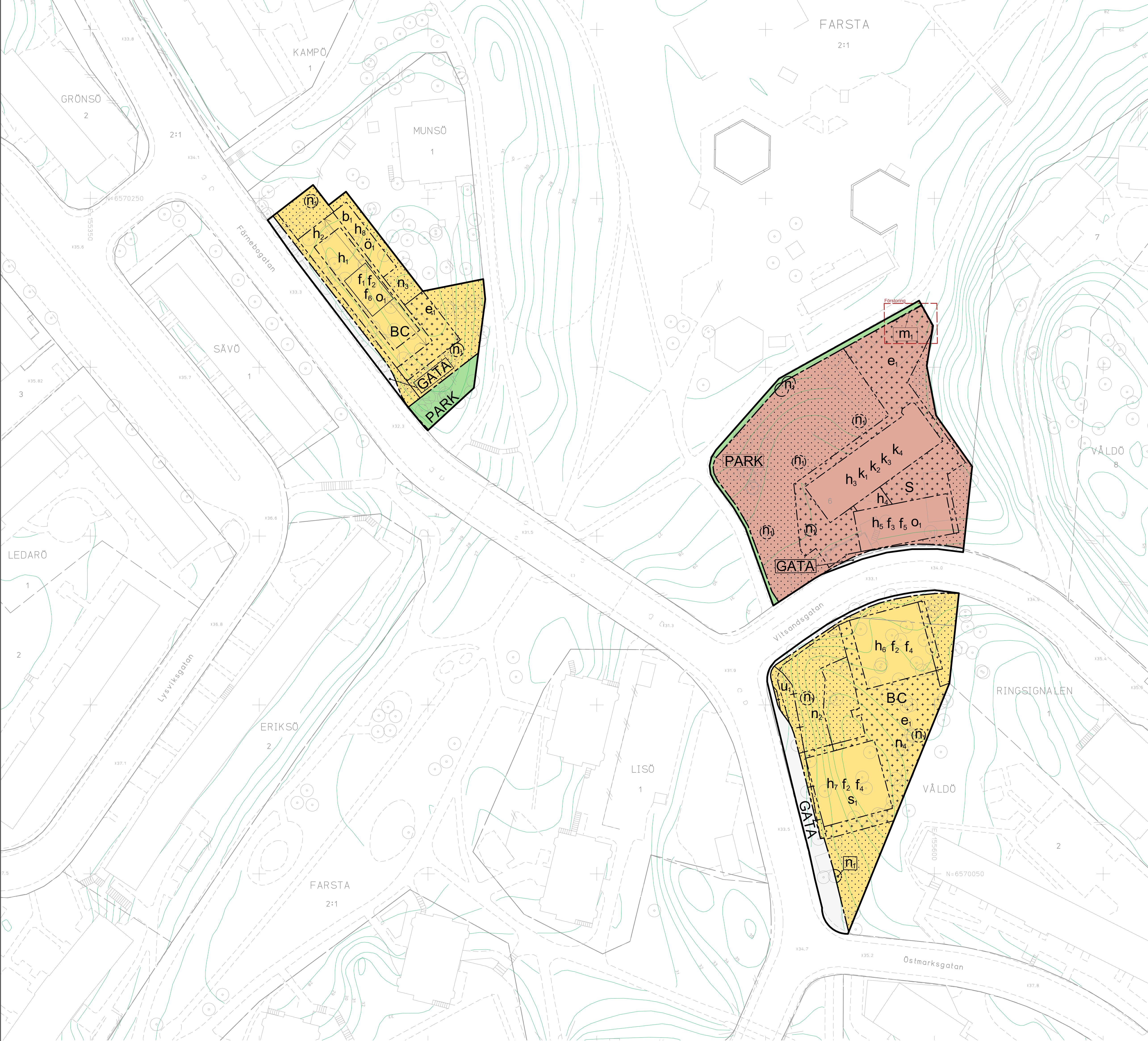




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- PARK Park

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum
- S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte föras med byggnad. Skärmtak ovanför entréer medges. Bilparkering medges ej.
- Marken får endast föras med komplettenbyggnad om inget annat anges. Utkragande byggnadsdelar, skärmtak ovanför cykelparkering samt bullerskärm medges.

- Marken får endast föras med stödmurar ovan planterbart bjälklag. Byggnadsverk tillåts under planterbart bjälklag.

Byggnaders användning

- Lokal för centrumändamål ska finnas i bottenvåning vänd mot GATA.

Höjd på byggnadsverk

- Högsta totalhöjd är 54,0 meter över angivet nollplan.
- Högsta nockhöjd är 51,3 meter över angivet nollplan.
- Högsta nockhöjd är 38,0 meter över angivet nollplan.
- Högsta nockhöjd är 34,5 meter över angivet nollplan.
- Högsta nockhöjd är 47,0 meter över angivet nollplan.
- Högsta nockhöjd är 63,6 meter över angivet nollplan.
- Högsta nockhöjd är 63,9 meter över angivet nollplan.
- Högsta bjälklagshöjd för planterbart bjälklag är 37,0 meter över angivet nollplan.

Högsta nockhöjd på komplettenbyggnad är 3,5 meter.

Markens anordnande och vegetation

- Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.
- Markens naturmarkskaraktär med vegetation och berghällar ska bevaras.
- Marken ska ansluta till angränsande fastighets markhöjd med maximalt 0,5 meter i nivåskillnad.
- Parkering för rörelsehindrad får finnas.

Skydd mot störningar

- Bullerskärm får anordnas till en höjd om 2,0 meter ovan mark.

Bostäder ska utformas så att riktvärden för trafikbuller klaras.

Takvinkel

- Största takvinkel är 5 grader.

Utformning

- Balkong får kraga ut maximalt 1,5 meter från fasadliv mot gård i nordost.
- Bottenvåning vänd mot GATA ska markeras genom avvikande bearbetning, kulör eller materialitet i förhållande till övrig fasad.
- Hisstopp och fläkttrum får överstiga maximalt 1,5 meter över angiven nockhöjd och ska vara indragna minst 2,5 meter från fasad mot GATA samt minst 7,0 meter från respektive gavel.
- Tak ska utformas som symmetriskt valmat tak. Hisstopp och fläkttrum ska rymmas inom takfall.
- Skärmtak ovanför entré får kraga ut maximalt 1,5 meter över allmän plats och får ha en lägsta frihöjd om 3,0 meter ovan mark.
- Uppglasad del av garage mot GATA ska utföras i betongglas.

Entréer ska finnas mot GATA.

Balkong får ha en lägsta frihöjd om 3,5 meter ovan mark mot GATA.

Balkong får kraga ut maximalt 1,0 meter från fasadliv, om inget annat anges.

Våningshöjd i bottenvåning vänd mot GATA ska vara minst 3,5 meter.

Fasadlängden på bottenvåning vänd mot GATA ska vara uppglasad till minst 40 procent och ha en bröstning om maximalt 0,6 meter.

Utförande

- Bjälklag ska utföras planterbart.

Utnyttjandegrad

- Största sammanlagda byggnadsarea är 30 kvadratmeter för komplettenbyggnader.

Varsamhet

- Fasaddetaljer i form av mönstermålning ovanför fönster på gavlar samt fasadmålning på gavel mot sydväst med inskrift ska bibehållas till sin utformning.
- Fasader i ljust slamat tegel samt fasaddetaljer i stark accentkulör ska bibehållas till sin utformning.
- Tak, skärmtak samt gavelspetsar under taknock ska till form och material bibehållas till sin utformning.
- Fönster- och entréplacering ska vid fasad vänd mot norr samt vid gavlar bibehållas till sin utformning.

SEKUNDÄRA EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Genomförandetid

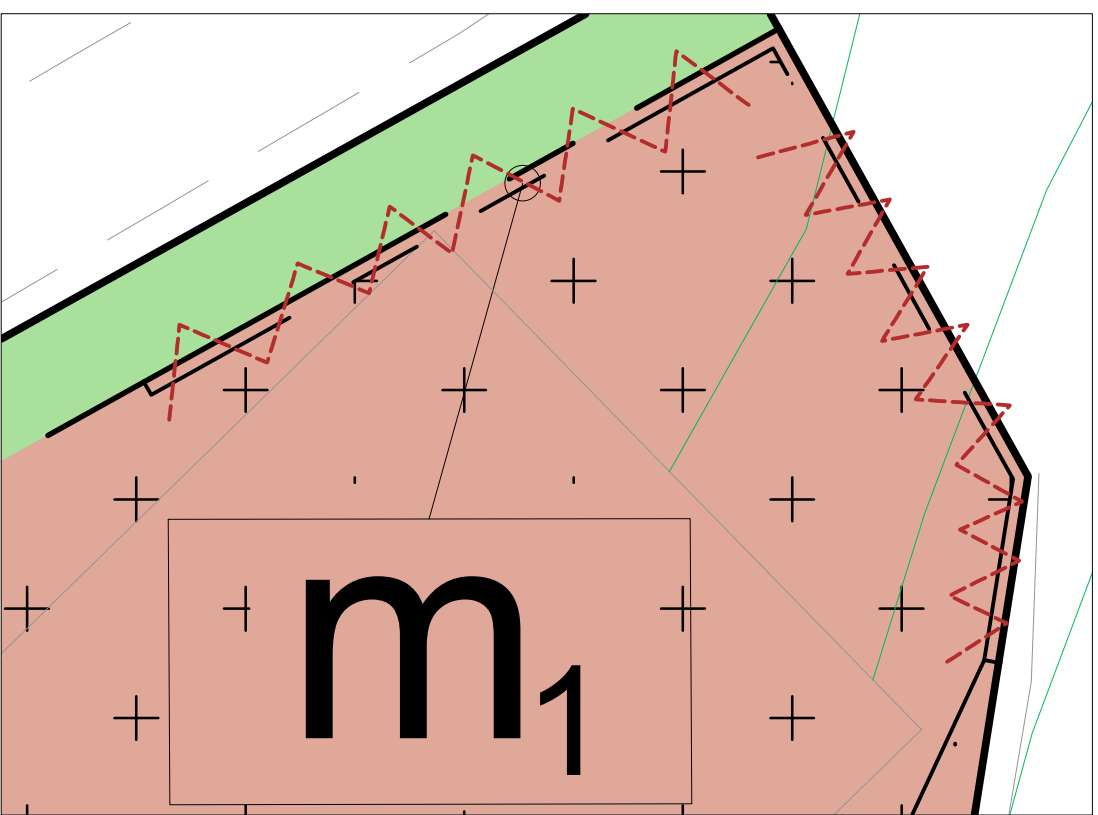
Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser
- Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900), standardförfarande.



Förstoring som visar utbredningen för egenskapsbestämmelse m1, illustrerad med röd zickzack-linje. Ej skalenlig.

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detalplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Föreslagen fastighet
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualiseringsdatum 2025-01-10
Monica Sagerstahl
kartingenjör

SAMRÅDSHANDLING

Detalplan för fastigheten

Valldö 6 m.fl.

i stadsdelen Farsta i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor Planavdelningen
2025-02-25

Anna Wallström
planchef

Påbörjad av SBN
Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Adam Hörnedal
stadsplanerare

S-Dp 2022-05568