

Handläggare
Thérèse Rosén
Telefon: 08-50818268**Till**
Farsta stadsdelsnämnd
2026-09-24

Detaljplan för Fejan 1 m.fl. i stadsdelen Larsboda

Svar på remiss från stadsbyggnadsnämnden

Förvaltningens förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Ärendet justeras omedelbart.

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till detaljplan för Fejan 1 mfl. Planområdet ligger i Larsboda. Detaljplanen möjliggör ett nytt häkte. Den planerade häktesverksamheten kan inrymma uppemot 200 häktesplatser och cirka 170 nya arbetsplatser. Byggnaden utgör cirka 33 600 kvadratmeter. Projektet bidrar med nödvändiga samhällsfunktioner och fler arbetsplatser. Planförslaget omfattar även förändringar i allmän plats som bidrar till en grön miljö och robust skyfallshantering i området.

Förvaltningen är positiv till att nödvändiga samhällsfunktioner möjliggörs och att fler arbetsplatser kommer till området. Förslaget till detaljplan föreslår att omvandla hårdgjord yta till park vilket är positivt ur miljö- och klimatperspektiv. Parken blir en resurs för hela industriområdet. Delar av parken ska anläggas som en skyfallsyta. Förvaltningen önskar att skyfallsytan utformas som ett vattenmagasin med skärv (krossmaterial med större stenar) för att undvika att ytan växer igen.

Förvaltningen önskar även att den ängsyta som planeras anläggs som torräng eftersom den är lättskött och bidrar till den biologiska mångfalden.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till detaljplan för Fejan 1 mfl. Förslaget har remitterats till ett antal nämnder samt övriga instanser. Synpunkter på förslaget ska ha inkommit till stadsbyggnadskontoret den 7 september. Första stadsdelsnämnden har fått förlängd remisstid till den 25 september. Ärendet hanteras därför med omedelbar justering.

Remissen i sammanfattning

Detaljplanen huvuddrag

Den planerade häktesverksamheten kan inrymma uppemot 200 häktesplatser och cirka 170 nya arbetsplatser i Larsboda verksamhetsområde. Byggnaden utgör cirka 33 600 kvadratmeter. Projektet bidrar med nödvändiga samhällsfunktioner och fler arbetsplatser nattetid och dagtid. Kvarteretsmarken för häktet avses upplåtas med tomträtt. Planförslaget omfattar även förändringar i allmän plats som bidrar till en grön miljö och robust skyfallshantering i området.



Flygvy över Larsboda verksamhetsområde med ungefärlig avgränsning redovisad med vit streckad linje. På bilden syns planområdet markerat med rosa linje.

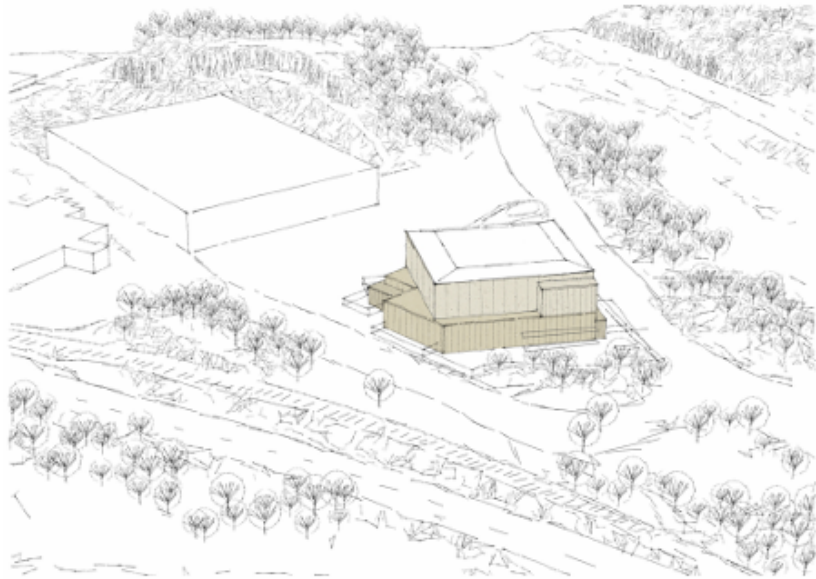
Arkitektonisk idé

Planförslaget innebär en ny häktesbyggnad i entrén till Larsboda verksamhetsområde från södra Perstorpsvägen. Byggnaden följer Fryksdalsbacken och Perstorpsvägens riktning och skapar en bebyggelsefront mot gatorna. En ek bevaras vid besöksentrén till byggnaden. Eken och tillkommande planteringar i nordväst ramar in en entréplats med angöring, cykel- och bilparkeringsplatser. En gångpassage skapar en trygg och trafiksäker rörelse för personal och besökare som kommer med buss eller cykel från

Fryksdalsbacken. Mot Perstorpsvägen orienteras infarter till garage och leveranser till verksamheten.

Föreslagen ny bebyggelse

I byggnaden möjliggörs ett tillskott med nya häktesplatser och arbetsplatser. Bilparkering för tjänstebesök och servicepersonal anordnas i form av markparkering i nordvästra delen av kvartersmarken. Personalparkering föreslås anordnas genom p-köp i närheten. Cykelparkering planeras i fristående cykelhus i kvarterets nordvästra hörn.



Perspektivbild som visar planförslaget sett från söder (Bild: AG arkitekter).

Byggnaden placeras indragen minst åtta meter från planerat stängsel runt byggnaden utifrån myndighetens kravställning om yttre säkerhet. Huvudentré för besökare och separat entré för personal placeras strategiskt mot Fryksdalsbacken, i anslutning till entréplatsen och kollektivtrafikplats.

Byggnaden föreslås uppföras i jordnära kulörer och materialitet. Byggnaden ska genom en medveten gestaltning utformas så att den upplevs trygg för både besökare och personal och vara estetiskt värdeskapande i stadsrummet.

Förgårdsmarken utformas som en grön miljö med en variation av låga buskplanteringar och solitära buskar i sammanhängande gräs- och ängsytor, som skapar ett mjukt och grönt möte till omgivande allmän plats. De gröna ytorna utgör också en viktig del av dagvattenhanteringen på tomten där nedsänkta planteringar fördröjer dagvatten. Både grönytor och dagvattenhantering i öppna lösningar bidrar till ekosystemtjänster och biologisk mångfald.

Parkområden

Detaljplanen möjliggör en ny park i norra delen av planområdet med ett genomgående gång- och cykelstråk och vegetationsytor som innehåller gräs, äng, buskpartier och träd. Ytan utgör totalt cirka 7000 kvadratmeter sammanhängande grönyta, exklusive den utökade parkmarken i söder om cirka 600 kvadratmeter.



Illustrationsplan över föreslagen landskapsutformning i skyfallsparken med sammanhängande trädplantering i norr, gräs, äng och buskpartier.

I planområdets norra del skapas en skyfallspark, en plats med parkkaraktär avsedd för fördröjning av skyfallsvatten. Centralt i parken bildas en försänkt plats som en öppen och inbjudande pelouse (stor öppen gräsmatta) med en svag lutning mot söder. Längs gränsen mot söder och häktets fastighet möter en brantare lutning. Den öppna ytan kan skötas som klippt gräs eller med inslag av ängsmark med högre vegetation. Parken kan inrymma sittplatser och bänkar som möjliggör tillfällig vistelse och rekreation för arbetare och besökare i verksamhetsområdet. På den öppna pelousen placeras några dungar av småträd och låg vegetation.

Gatunät

På den allmänna platsen ska goda förutsättningar för gång, cykel och kollektivtrafik prioriteras, samtidigt som transporternas behov av framkomlighet till verksamheterna ska beaktas. Gångbanan på östra sidan om Fryksdalsbacken föreslås breddas för ökad tillgänglighet och rymd längs gatan. Allmän bilparkering och angöring möjliggörs närmast planområdet. Från Fryksdalsbacken planeras infart för bland annat tjänstebesök till häktesverksamheten. Infarten leder vidare till entréplats med två separata entréer, en för besökare och en för personal. På västra sidan om Perstorpsvägen,

längs planområdet, förläggs en ny gångbana som bidrar till ökad tillgänglighet och sammanhängande rörelse för gående i området. Mellan den nya gångbanan i väster och befintlig gång- och cykelbana i öster föreslås ett nytt övergångsställe i norr för en trygg övergång till/från den nya skyfallsparken i planområdet.

Från Perstorpsvägen planeras två infarter till häktet. Infarten i nordöst går till garaget som används för interna transporter vilka inkluderar häktets egna tjänstefordon, logistikflöden inom verksamheten samt transportavdelningens in- och uttransporter av klienter. Infarten i sydöst används för leveranser av varor och avfallstransporter. I anslutning till Perstorpsvägen, vid norra skyfallsparken, föreslås en fristående elnätstation som försörjer häktesverksamheten och kompletterar området med elenergiförsörjning med möjlighet till angöring på gatan.

Parkering

Det totala bilparkeringsbehovet för tjänsteparkering uppskattas till åtta markparkeringsplatser i anslutning till häktets besöksentré. Utöver dessa parkeringsplatser planeras även två RHP-platser för rörelsehindrade. Parkeringstalet föreslås till 0,1 platser/anställd vilket för detta projekt resulterar i 10 parkeringsplatser för anställda, som föreslås lösas genom parkeringsköp i fastighetens närhet. De flesta anställda på häkten i Stockholmsområdet tar sig till jobbet med kollektivtrafik eller cykel. Ett parkeringstal på 0,56 för cykel innebär 56 parkeringar av vilka 48 placeras i ett väder- och stöldskyddat cykelhus.

Undersökande av betydande miljöpåverkan.

Stadsbyggnadskontoret bedömer, enligt 5 kap 11a § PBL, att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. miljöbalken, och anslutande bestämmelser, att en miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning behöver genomföras.

Under planprocessen har det identifierats vilka risk- och hälsofrågor som är relevanta för detaljplanen och avser stads- och landskapsbild, naturmiljö, människors hälsa och säkerhet. Planförslaget tillför ekologiska kvaliteter som bidrar till att stärka de ekologiska visuella kopplingarna till skogspartierna på ömse sidor om planområdet och bedöms inte medföra påverkan på ett sådant sätt att det medför betydande miljöpåverkan. Planförslaget innebär vidare att hårdgjord yta tas i anspråk för park.

Genom föreslagna åtgärder är bedömningen att detaljplanen förbättrar möjligheterna för området att behålla sin ekologiska

funktion som spridningszon mellan ekologiskt särskilt betydelsefulla områden (ESBO) och att planens påverkan på spridningssambanden inte utgör betydande miljöpåverkan.

Med föreslagna dagvattenåtgärder i detaljplanen bedöms dagvattenflödet liksom samtliga föroreningar ut från planområdet via dagvattnet minska. Planförslaget bedöms därmed inte påverka möjligheterna att uppnå miljö kvalitetsnormerna för vatten eftersom näringsämnen eller förorenade ämnen inte tillförs Drevviken. Sammantaget bedöms den planerade markanvändningen inte medföra betydande påverkan på stads- och landskapsbild, naturmiljö, människors hälsa och säkerhet.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för stadsutveckling.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen är positiv till att nödvändiga samhällsfunktioner möjliggörs och fler arbetsplatser kommer till området genom förslaget till detaljplan för Fejan 1 mfl.

Klimat och miljökonsekvenser samt mänskliga rättigheter
Utöver den analys och de miljö och klimataspekter som beskrivs i sammanfattningen av ärendet vill förvaltningen särskilt lyfta fram att planen föreslår att omvandla hårdgjord yta till park vilket är positivt ur miljö- och klimatperspektiv. Parken blir en resurs för hela industriområdet. Delar av parken ska anläggas som en skyfallsyta. Förvaltningen önskar att skyfallsytan utformas som ett vattenmagasin med skärv (krossmaterial med större stenar) för att undvika att ytan växer igen.

Förvaltningen önskar att den ängsyta som planeras anläggs som torräng eftersom den är lättskött och bidrar till den biologiska mångfalden.

För att öka tillgängligheten i området och motverka uppställning av lastbilar och tippning av grus föreslår förvaltningen att den nya gångbana längs Perstorpsvägen som finns med i förslaget förlängs upp till Edsvallabacken.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande till stadsbyggnadskontoret som svar på remissen.

Karin Kollberg
Stadsdelsdirektör
Första stadsdelsförvaltning

Johanna Löfvenius
Avdelningschef
Första stadsdelsförvaltning

Bilagor

1. Samrådsbrev
2. Planbeskrivning
3. Plankarta

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Karin Kollberg, Stadsdelsdirektör	2026-09-04
Johanna Löfvenius, Avdelningschef	2026-09-04