



Protokoll 4/2024

fört vid Fastighets AB Flanörens sammanträde fredagen den
27 september 2024 kl. 09:30-11:00, Stadshus AB - Riddaren

Ledamöter

Anette Scheibe Lorentzi Ordförande
Thomas Andersson Vice ordförande
Johanna Magnusson

Övriga närvarande

Sidrah Schaider Suppleant
Ingrid Storm Suppleant
Magnus Thulin Sekreterare
Anna Ullberg Ekonomichef

Paragraf

§4

Sekreterare

Magnus Thulin

§ 4**Reviderat underlag till budget 2025 med inriktning 2026-2027**

STEM 2024/194

Beslut

Reviderat underlag för budget 2025 med inriktning 2026-2027 godkänns.

Handlingar i ärendet

- 1725537 (Godkänd - R 1) Reviderat underlag till budget 2025 med inriktning 2026-2027
- 1714620 Reviderad treårsplan 2025-2027

Handläggare
Anna Ullberg
Telefon: 08-50829924

Till
Styrelsen

Reviderat underlag till budget 2025 med inriktning 2026-2027

Förslag till beslut

Reviderat underlag för budget 2025 med inriktning 2026-2027 godkänns.

Ärendet

Fastighets AB Flanören äger fyra byggnader på ofri grund på Norr Mälarstrand, Blasieholmen och Strandvägen. Byggnaderna har en uthyrningsbar area om totalt ca 2 200 kvm och innehåller restaurang, kontor mm.

Förslag till reviderat underlag för budget 2025 med inriktning 2026-2027 för Fastighets AB Flanören redovisas i bilagd resultaträkning.

Magnus Thulin
Tf VD

Bilaga

Reviderad treårsplan 2025-2027

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Magnus Thulin, Tf VD	2024-09-12

Fastighets AB Flanören

	Utfall 2023	Budget 2024	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027
<u>Intäkter</u>					
Hysesintäkter	8 945	10 138	10 439	10 825	11 120
Övriga intäkter	0	0	0	0	0
Summa intäkter	8 945	10 138	10 439	10 825	11 120
<u>Kostnader</u>					
Drift	-6 235	-6 601	-7 042	-7 037	-7 227
Löpande underhåll	-55	-138	-81	-81	-107
Planerat underhåll	0	-190	-150	0	0
Avskrivningar	-362	-398	-430	-477	-481
Summa rörelsekostnader	-6 652	-7 327	-7 703	-7 595	-7 815
Resultat före finansnetto	2 293	2 811	2 736	3 230	3 305
Finansnetto	12	79	-178	-217	-235
Resultat efter finansnetto	2 305	2 890	2 558	3 013	3 070
Investeringar	0	750	2 000	328	0

Investeringar:

Diverse åtgärder på Restaurang Norr Mälarstrand
Solceller

2 000	0	0
0	328	0
2 000	328	0

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Anette Elisabeth,Lorentzi	2024-10-03
Anders Thomas,Andersson	2024-10-01
Per Magnus,Thulin	2024-10-01