



Protokoll 4/2024

fört vid Fastighets AB Flanörens sammanträde fredagen den
27 september 2024 kl. 09:30-11:00, Stadshus AB - Riddaren

Ledamöter

Anette Scheibe Lorentzi Ordförande
Thomas Andersson Vice ordförande
Johanna Magnusson

Övriga närvarande

Sidrah Schaider Suppleant
Ingrid Storm Suppleant
Magnus Thulin Sekreterare
Anna Ullberg Ekonomichef

Paragraf

§5

Sekreterare

Magnus Thulin

§ 5**Tertialrapport 2 samt prognos 2 år 2024**

STEM 2024/205

Beslut

Tertialrapport 2 samt prognos 2 för år 2024 godkänns.

Handlingar i ärendet

- 1729591 (Godkänd - R 1) Tertialrapport 2 samt prognos 2 år 2024
- 1729585 Tertialrapport 2 2024

Handläggare
Anna Ullberg
Telefon: 08-50829924

Till
Styrelsen

Tertialrapport 2 samt prognos 2 år 2024

Förslag till beslut

Tertialrapport 2 samt prognos 2 för år 2024 godkänns.

Ärendet

Fastighets AB Flanören äger fyra byggnader på ofri grund på Norr Mälarstrand, Blasieholmen och Strandvägen. Byggnaderna har en uthyrningsbar area om totalt ca 2 200 kvm och innehåller restaurang, kontor mm.

Tertialrapport 2 samt prognos 2 2024 för Fastighets AB Flanören redovisas i bilaga.

Magnus Thulin
Tf VD

Bilaga

Tertialrapport 2 2024

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Magnus Thulin, Tf VD	2024-09-17

Fastighets AB Flanören

Org nr. 559298-6615

RESULTATRÄKNING (TKR)	UTFALL 2024-08-31	PROGNOS 2024	BUDGET 2024	AVVIKELSE 2024	UTFALL 2023
Rörelsens intäkter					
Hysesintäkter	6 610	9 935	10 138	-203	8 945
Summa rörelsens intäkter	6 610	9 935	10 138	-203	8 945
Rörelsens kostnader					
Driftskostnader	-4 081	-6 099	-6 182	83	-5 867
Administrativa kostnader	-132	-407	-419	12	-368
Löpande underhåll	-112	-193	-138	-55	-55
Planerat underhåll	0	-43	-190	147	0
Summa rörelsens kostnader	-4 325	-6 742	-6 929	187	-6 290
Avskrivningar	-241	-355	-398	43	-362
RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER	2 044	2 838	2 811	27	2 293
Finansiella intäkter och kostnader					
Ränteintäkter	0	0	79	-79	25
Räntekostnader	-81	-113	0	-113	-13
Summa finansiella intäkter och kostnader	-81	-113	79	-192	12
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	1 963	2 725	2 890	-165	2 305
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0	-2 383
Skatt	-404	-561	-595	34	23
Periodens resultat	1 559	2 164	2 295	-131	-55

Den enda prognostiserade åtgärden inom planerat underhåll:

Reparation av fasad Blasieholmen

43 tkr

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Anette Elisabeth,Lorentzi	2024-10-03
Anders Thomas,Andersson	2024-10-01
Per Magnus,Thulin	2024-10-01