

Rumsbeskrivning

ALLMÄNNA FÖRESKRIFTER FÖR RUMSBESKRIVNING

Denna rumsbeskrivning ansluter till Hus AMA 24. FÖRKLARINGAR:

G = Golv

S = Golvsocklar

V = Vägg, pelare, inklädnader, nischer, smyggar och dyl

T = Undertak, inklusive balkar, trappkupa/vagnstykke och undersidavilplan

Ö = Övriga rumskompletteringar

VA = Vattenavvisande beläggning/beklädnad/måln., enligt MVK (Måleribranschens våtrumskontroll)

VT = Vattentät beläggning/beklädnad/målning, enligt MVK (Måleribranschens våtrumskontroll)

FM = Fabriksmålad/lackad

GENERELLT GÄLLER:

För projektet råder en hög ambition för hållbarhet. För samtliga ytskikt, byggmaterial och byggdelar gäller i första hand återbruk av material inom fastigheten, vilket inkluderar materialspill från andra delprojekt. Därefter återbrukade material/spill från andra aktörer/staden. Finns inte ändamålsenliga ytskikt skall nya material vara av återvunnen råvara, samt godkända av Byggvarubedömningen. Återbruk gäller även i första hand för fast inredning och snickerier såsom exempelvis wc-porslin, pentry och skåps inredningar samt innerdörrar. Ytmaterial och kulörer skall godkännas av beställare och arkitekt innanläggning.

GOLV:

Golv enligt rumsbeskrivning.

Golvbeläggningar och ytbehandlingar skall utföras även bakom och under samtliga skåpinredningar od)

Uppvikt plastmatta: där plastmatta viks upp gäller kulör, VT-klass etc lika golv i samma rum.

Uppvikt linoleum: där linoleum viks upp avses stående remsa lika golv som fogas med kulöranpassad mjukfog.

Träsockel: avser 12x56mm, klarlackad.

VÄGGAR:

Nya innerväggar utförs av plyfa, gips och stålreglar.

Nya väggar ska uppfylla ljudklass C enligt Svensk Standard SS 25268:2007.

UNDERTAK:

Undertak enl. rumsbeskrivning.

För nedpendlat undertak 600x600 gäller kant A, vit standardkulör.

STOMKOMPLETTERINGAR:

Nya glaspartier mot publik yta (skalskydd) utförs som stålglaspartier.

Innerdörrar och glaspartier inom lokalen utförs som massiva trädörrar/partier.

Pentryinredning typ Marbodal Arkitekt om återbruk inte finns att tillgå. Bänkskiva av komposit

MÅLNINGSKODER- BEHANDLINGSKLASS

Nedanstående målningskoder utgör förslag på målningsbehandlingar.

Behandlingsklass 1 – primära (såsom publika och allmänna utrymmen)

Skivor 56–03512

Skivor, befintliga 966–30512

Skivor, VA-målning 56-03512VA

Skivor, VA-målning, befintliga 966-20512VA

Betongväggar ny 26–01512

Betongväggar, befintliga målade 922–21612 / 966–21612

Betong, tak, befintliga 922–00510 / 966–00510

Behandlingsklass 2 - sekundära (såsom förråd, teknikutrymmen od)

Skivor 56–03210

Skivor, befintliga 966–20510

Betongväggar, befintliga 922–20010 / 922–20010

Betong, tak, befintliga 922-20010SP 966-20010SP

Behandlingsklass 3 – (elnischer od)

Skivor 56-00010SP

Skivor, befintliga 966-20010SP

KONSTRUERADE KODER:

Murade väggar av tegel befintliga målade 996–50012

Målning av befintliga tegelväggar, färgtyp okänt.

Noggrann rengöring genom borstning av hela ytan, vid ev. lokalt lös färgskrapning av ytan.

Rengöring till fast underlag (med fast underlag avses fullt betryggande underlag för ommålning samt uppskrapande) 1–2 ggr strykning beroende på väggkulör.

RUM 17–3001 KONTOR

Byggnadsdel	Behandling	Notering
GOLV		
GVB203 Textilmatta		
SOCKEL		
GS002 Sockel trä	Klarlackad	
VÄGG/DÖRR		
Gipsvägg	Målas	Primär
TAK		
Nedpendlat undertak		Plattor 600x600
ÖVRIGT		

FAST INREDNING:

LÖS INREDNING: (INGÅR EJ I ENTREPRENAD)

Fasta arbetsplatser ca 10–15 st (0,3–0,5 per anställd)
2 "köksöar" 2x3m för arbete med utskick och förvaring under
Plats för låsta nyckelskåp
Plats för möteshubbar
Plats för soffgrupp

RUM 17–3002 PAUSRUM

Byggnadsdel	Behandling	Notering
GOLV		
GVB203 Textilmatta	-	
SOCKEL		
GS002 Sockel trä	Klarlackad	
VÄGG/DÖRR		
Gipsvägg	Målas	Primär
TAK		
Nedpendlat undertak		Plattor 600x600
ÖVRIGT		

FAST INREDNING:

LÖS INREDNING: (INGÅR EJ I ENTREPRENAD)

Plats för matplatser, ståbord

Flexibel möblering som möjliggör möten

RUM: 17-3003 PENTRY

Byggnadsdel	Behandling	Notering
GOLV		
GVB301 Keramiska plattor		
SOCKEL		
GS002 Sockel trä	Klarlackad	
VÄGG/DÖRR		
Kakel, stänkskydd		
Gipsvägg	Målas	Primär
TAK		
Nedpendlat undertak		Plattor 600x600
ÖVRIGT		

FASTINREDNING:

Pentryinredning med bänkskåp och vägghyllor
Enkel diskho med blandare
Diskmaskin 2 st
Kylskåp 1 st
Avsättning för kaffemaskin

LÖSINREDNING: (INGÅR EJ I ENTREPRENAD)

Micro 4 st
Plats för kaffemaskin

RUM 17-3004 OMKLÄDNINGSRUM

Byggnadsdel	Behandling	Notering
GOLV		
GVB301 Keramiska plattor	-	
SOCKEL		
GS002 Sockel trä	Klarlackad	
VÄGG/DÖRR		
Gipsvägg	Målas	Primär
TAK		
Nedpendlat undertak		Plattor 600x600
ÖVRIGT		

FASTINREDNING:

LÖS INREDNING: (INGÅR EJ I ENTREPRENAD)

Omklädningssskåp 20 st (dubbla skåp eller z-skåp)

RUM: 17-3005 WC/DUSCH

Byggnadsdel	Behandling	Notering
GOLV		
GVB301 Keramiska plattor	-	
SOCKEL		
Sockel kakel, lika vägg		
VÄGG/DÖRR		
Kakel	Helkaklat	VT
Kakel	Helkaklat	Avvikande kontrastkulör, VT
TAK		
Nedpendlat undertak		Plattor 600x600
ÖVRIGT		

FAST INREDNING:

Papperskorg, väggmonterad, metall
Pappershandduksdispenser, rostfritt stål
Tvåldispenser, rostfritt stål
Sanitetsbehållare, rostfritt stål
Toalettpappershållare, rostfritt stål
Reservpappershållare
Spegel
Krok
Duschväggar av glas

LÖS INREDNING: (INGÅR EJ I ENTREPRENAD)

RUM: 17-3006 RWC/DUSCH

Byggnadsdel	Behandling	Notering
GOLV		
GVB301 Keramiska plattor	-	
SOCKEL		
Sockel kakel, lika vägg		
VÄGG/DÖRR		
Kakel	Helkaklat	VT
Kakel	Helkaklat	Avvikande kontrastkulör, VT
TAK		
Nedpendlat undertak		Plattor 600x600
ÖVRIGT		

FAST INREDNING:

Armstöd
Draghandtag dörr
Papperskorg, väggmonterad, metall
Pappershandduksdispenser, rostfritt stål
Tvåldispenser, rostfritt stål
Sanitetsbehållare, rostfritt stål
Toalettpappershållare, rostfritt stål
Reservpappershållare
Spegel
Krok
Duschväggar av glas

LÖS INREDNING: (INGÅR EJ I ENTREPRENAD)

RUM: 17-3007 ENTRÉLOUNGE

Byggnadsdel	Behandling	Notering
GOLV		
GVB301 Keramiska plattor		
SOCKEL		
GS002 Sockel trä	Klarlackad	
VÄGGDÖRR		
Gipsvägg	Målas	Primär
TAK		
Nedpendlat undertak		Plattor 600x600
ÖVRIGT		

FAST INREDNING:

LÖS INREDNING: (INGÅR EJ I ENTREPRENAD)

Besöksdator för inskrivning

Plats för soffgrupp / möblering för kunder

RUM: 17-3008 RECEPTION

Byggnadsdel	Behandling	Notering
GOLV		
GVB203 Textilmatta		
SOCKEL		
GS002 Sockel trä	Klarlackad	
VÄGG/DÖRR		
Gipsvägg	Målas	Primär
TAK		
Nedpendlat undertak		Plattor 600x600
ÖVRIGT		

FAST INREDNING:

LÖS INREDNING: (INGÅR EJ I ENTREPRENAD)

Receptionsdisk

Glasning av receptionsdisk mot Lounge

2 fasta arbetsplatser (plats för en extra)

RUM:17-3009 KAPPRUM

Byggnadsdel	Behandling	Notering
GOLV		
GVB301 Keramiska plattor		
SOCKEL		
GS002 SOCKEL trä	Klarlackad	
VÄGG		
Gipsvägg, målas primär	Målas	Primär
TAK		
Nedpendlat undertak		Plattor 600x600
ÖVRIGT		

FAST INREDNING:**LÖS INREDNING: (INGÅR EJ I ENTREPRENAD)**

Kapphyllor
Personliga skåp 30 st

RUM: 17-3010 STÄD

Byggnadsdel	Behandling	Notering
GOLV		
GVB202 Plastmatta	-	
SOCKEL		
GS004 Uppvik plastmatta, lika golv		
VÄGG/DÖRR		
Gipsvägg	Målas	VA, primär
Befintliga målade tegelväggar	Målas	
TAK		
Undersida bjälklag	Målas	Sekundär
ÖVRIGT		

FAST INREDNING:

Utslagsback med blandare Städset

LÖS INREDNING: (INGÅR EJ I ENTREPRENAD)

Plats för städvagn

Tvättmaskin

Torkskåp

RUM: 17-3011 WC

Byggnadsdel	Behandling	Notering
-------------	------------	----------

GOLV

GVB301 Keramiska plattor	-	
--------------------------	---	--

SOCKEL

GS003 Keramiska plattor, lika golv		
------------------------------------	--	--

VÄGG/DÖRR

Kakel, stänkskydd vid tvättställ	Målas	VA
Gipsvägg	Målas	VA, Primär

TAK

Nedpendlat undertak		Plattor 600x600
---------------------	--	-----------------

ÖVRIGT**FAST INREDNING:**

Papperskorg, väggmonterad, metall
Pappershandduksdispenser, rostfritt stål
Tvåldispenser, rostfritt stål
Sanitetsbehållare, rostfritt stål
Toalettappershållare, rostfritt stål
Reservappershållare
Spegel
Krok

LÖS INREDNING: (INGÅR EJ I ENTREPRENAD)

RUM: 17-3012 NYCKLAR

Byggnadsdel	Behandling	Notering
GOLV		
GVB201 Linoleum	-	
SOCKEL		
GS002 Sockel trä	Klarlackad	
VÄGG/DÖRR		
Gipsvägg	Målas	Primär
TAK		
Nedpendlat undertak		Plattor 600x600
ÖVRIGT		

FAST INREDNING:**LÖS INREDNING: (INGÅR EJ I ENTREPRENAD)**

Plats för 7 st olåsta nyckelskåp (mått 300x750x2000)

RUM: 17-3013 FÖRRUM

Byggnadsdel	Behandling	Notering
GOLV		
GVB203 Textilmatta	-	
SOCKEL		
GS002 Sockel trä	Klarlackad	
VÄGG/DÖRR		
Gipsvägg	Målas	Primär
TAK		
Nedpendlat undertak		Plattor 600x600
ÖVRIGT		

FAST INREDNING:**LÖS INREDNING: (INGÅR EJ I ENTREPRENAD)**

RUM: 17-3013 KOPIERINGSFÖRRÅD

Byggnadsdel	Behandling	Notering
GOLV		
GVB201 Linoleum	-	
SOCKEL		
GS002 Sockel trä	Klarlackad	
VÄGG/DÖRR		
Gipsvägg	Målas	Primär
TAK		
Nedpendlat undertak		Plattor 600x600
ÖVRIGT		

FAST INREDNING:**LÖS INREDNING: (INGÅR EJ I ENTREPRENAD)**

Postfack 6-12st

Arbetsbänk för leveranser

Förvaring av kontorsmaterial

Plats för återvinningsfraktioner

RUM: 17-3014 FOKUS 1p

Byggnadsdel	Behandling	Notering
GOLV		
GVB203 Textilmatta	-	
SOCKEL		
GS002 Sockel trä	Klarlackad	
VÄGG/DÖRR		
Gipsvägg	Målas	Primär
TAK		
Nedpendlat undertak		Plattor 600x600
ÖVRIGT		

FAST INREDNING:**LÖS INREDNING: (INGÅR EJ I ENTREPRENAD)**

RUM: 17-3015 MÖTE 4p

Byggnadsdel	Behandling	Notering
GOLV		
GVB203 Textilmatta	-	
SOCKEL		
GS002 Sockel trä	Klarlackad	
VÄGG/DÖRR		
Gipsvägg	Målas	Primär
TAK		
Nedpendlat undertak		Plattor 600x600
ÖVRIGT		

FAST INREDNING:**LÖS INREDNING: (INGÅR EJ I ENTREPRENAD)**

RUM: 17-3016 MÖTE 4p

Byggnadsdel	Behandling	Notering
GOLV		
GVB203 Textilmatta	-	
SOCKEL		
GS002 Sockel trä	Klarlackad	
VÄGG/DÖRR		
Gipsvägg	Målas	Primär
TAK		
Nedpendlat undertak		Plattor 600x600
ÖVRIGT		

FAST INREDNING:**LÖS INREDNING: (INGÅR EJ I ENTREPRENAD)**

RUM: 17-3017 FOKUS 1p

Byggnadsdel	Behandling	Notering
GOLV		
GVB203 Textilmatta		
SOCKEL		
GS002 Sockel trä	Klarlackad	
VÄGG/DÖRR		
Gipsvägg	Målas	Primär
TAK		
Nedpendlat undertak		Plattor 600x600
ÖVRIGT		

FAST INREDNING:**LÖS INREDNING: (INGÅR EJ I ENTREPRENAD)**

RUM: 17-3018 MÖTE 8p

Byggnadsdel	Behandling	Notering
GOLV		
GVB203 Textilmatta	-	
SOCKEL		
GS002 Sockel trä	Klarlackad	
VÄGG/DÖRR		
Gipsvägg	Målas	Primär
TAK		
Nedpendlat undertak		Plattor 600x600
ÖVRIGT		

FAST INREDNING:**LÖS INREDNING: (INGÅR EJ I ENTREPRENAD)**