

Handläggare
Anna Ullberg
Telefon: 08-50829924

Till
Styrelsen 2026-10-02

Tertialrapport 2 samt prognos 2 år 2026 för Fastighets AB G-mästaren

Förslag till beslut

Styrelsen godkänner tertialrapport 2 samt prognos 2 för år 2026 för Fastighets AB G-mästaren.

Ärendet

Fastighets AB G-mästaren med Gjutmästaren 6 och 9 ligger i Ulvsunda och har idag cirka 100 000 kvm uthyrningsbar lokalarea i fastigheten Gjutmästaren 6, som kallas Bryggeriet i Bromma. Bolaget har påbörjat fastighetsutveckling kring en ny inriktning i linje med framtagna detaljplan. Stockholm Vatten och Avfall AB hyr lokaler för sitt huvudkontor med moderna, flexibla och effektiva kontorslokaler, lagerlokaler och fordonsförråd.

Delar av bryggeribygnaden ska byggas om till ett idrottscentrum med mera. Den nya idrottsanläggningen kommer att omfatta totalt cirka 20 000 kvm med fyra fullstora idrottshallar varav en för skolidrott och en med publikkapacitet på cirka 2 300 personer. Därutöver tillskapas ett antal lokaler för bland annat brottning, bordtennis, cricket, boule, dans och fäktning. Arbete med uthyrning av kringliggande vakanta lokaler samt re-investeringar i ny infrastruktur kommer pågå i etapper. Delar av de vakanta ytorna planeras för kulturändamål.

Den miljöskuld som finns inbyggd och kvarlämnad sedan det drevs ett bryggeri i fastigheten kommer succesivt att saneras.

För tillfället utreder bolaget förutsättningarna för att installera solceller på Gjutmästaren, där det finns reservation för inflygningen över Bromma.

Daniel Roos
VD

S:t Erik Markutveckling

Kaplansbacken 10
Stadshuset
105 35 Stockholm
Växel 08-508 290 00
info@sterikmark.se
sterikmark.se

Bilaga

Tertialrapport 2 2026 G-mästaren

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn

Daniel Roos, VD

Datum

2026-09-22