

Fastighets AB Grosshandlarvägen

Org nr. 556027-2972

RESULTATRÄKNING (TKR)	UTFALL 2023	BUDGET 2023	AVVIKELSE 2023	PROGNOS 2023	UTFALL 2022	
Rörelsens intäkter						
Hysesintäkter	59 865	40 309	19 556	59 968	59 199	Not 1
Summa rörelsens intäkter	59 865	40 309	19 556	59 968	59 199	
Rörelsens kostnader						
Driftskostnader	-14 154	-12 221	-1 933	-13 551	-12 256	
Administrativa kostnader	-2 087	-2 393	306	-2 109	-2 319	
Löpande underhåll	-319	-1 150	831	-400	-1 604	
Planerat underhåll	-1 116	-280	-836	-220	-541	
Summa rörelsens kostnader	-17 676	-16 044	-1 632	-16 280	-16 720	
Avskrivningar	-4 239	-4 186	-53	-4 206	-4 499	
RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER	37 950	20 079	17 871	39 482	37 980	
Finansiella intäkter och kostnader						
Ränteintäkter	0	0	0	0	0	
Räntekostnader	-305	-506	201	-248	-134	
Summa finansiella intäkter och kostnader	-305	-506	201	-248	-134	
Resultat efter finansiella poster	37 645	19 573	18 072	39 234	37 846	
Koncernbidrag	-629 651	0	-629 651	-588 399	-35 668	Not 2
Skatt	1 624	-4 032	5 656	113 128	-448	
Årets resultat	-590 382	15 541	23 728	-436 037	1 730	

De 3 åtgärderna inom planerat underhåll:

Kostnadsförd investering (detaljplan Ångsbotten)	851 tkr
Asfaltering	253 tkr
Byte av belysningsarmatur till LED	12 tkr

Noter:

1) Försäljning av Postgården 2 och 4 senarelagd till 2024

2) Koncernbidrag till SGAF om 588 mnkr med anledning av kommande försäljning