

Fastighets AB Grosshandlarvägen

Org nr. 556027-2972

RESULTATRÄKNING (TKR)	UTFALL 2024	BUDGET 2024	AVVIKELSE 2024	PROGNOS 2024	UTFALL 2023
Rörelsens intäkter					
Hysesintäkter	21 964	21 006	958	21 949	59 865
Summa rörelsens intäkter	21 964	21 006	958	21 949	59 865
Rörelsens kostnader					
Driftskostnader	-5 740	-5 073	-667	-5 937	-14 154 Not 1
Administrativa kostnader	-2 357	-2 235	-122	-2 311	-2 087
Löpande underhåll	-651	-295	-356	-503	-319
Planerat underhåll	-345	-420	75	-345	-1 116
Summa rörelsens kostnader	-9 093	-8 023	-1 070	-9 096	-17 676
Avskrivningar	-2 805	-624	-2 181	-1 656	-4 239 Not 2
RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER	10 066	12 359	-2 293	11 197	37 950
Finansiella intäkter och kostnader					
Räntesintäkter	3 917	1 482	2 435	3 900	0
Räntekostnader	-4 372	0	-4 372	-4 339	-305
Summa finansiella intäkter och kostnader	-455	1 482	-1 937	-439	-305
Resultat efter finansiella poster	9 611	13 841	-4 230	10 758	37 645
Rearesultat fsg anläggningstillgångar	486 212	546 145	-59 933	485 063	0 Not 3
Koncernbidrag	51 456	0	51 456	0	-629 651
Skatt	7 640	-115 357	122 997	-102 139	1 624
Årets resultat	554 919	444 629	118 767	393 682	-590 382

De 2 enda åtgärderna inom planerat underhåll:

Utbyte av tak Ängsbotten 8 233 tkr

Asfaltering Vasslan 4 112 tkr

Noter:

1) Högre kostnader för drift pga senarelagt tillträde av Postgården 2 och 4

2) Avskrivning av Postgården 2 och 4 tom tillträdet 2/5 2024

3) Lägre köpeskilling pga MSCI-index