

## Fastighets AB Hamburg

Org nr. 556891-5036

| RESULTATRÄKNING (TKR)                           | UTFALL<br>2023 | BUDGET<br>2023 | AVVIKELSE<br>2023 | PROGNOS<br>2023 | UTFALL<br>2022 |
|---|----------------|----------------|-------------------|-----------------|----------------|
| <b>Rörelsens intäkter</b>                       |                |                |                   |                 |                |
| Hysesintäkter                                   | 3 024          | 4 496          | -1 472            | 3 408           | 3 373 Not 1    |
| <b>Summa rörelsens intäkter</b>                 | <b>3 024</b>   | <b>4 496</b>   | <b>-1 472</b>     | <b>3 408</b>    | <b>3 373</b>   |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                      |                |                |                   |                 |                |
| Driftskostnader                                 | -4 280         | -5 169         | 889               | -4 462          | -4 779         |
| Administrativkostnader                          | -283           | -250           | -33               | -301            | -269           |
| Löpande underhåll                               | -170           | -150           | -20               | -180            | -362           |
| Planerat underhåll                              | -537           | -770           | 233               | -598            | 0              |
| <b>Summa rörelsens kostnader</b>                | <b>-5 270</b>  | <b>-6 339</b>  | <b>1 069</b>      | <b>-5 541</b>   | <b>-5 410</b>  |
| <b>Avskrivningar</b>                            | <b>-3 384</b>  | <b>-3 421</b>  | <b>37</b>         | <b>-3 387</b>   | <b>-3 520</b>  |
| <b>RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER</b>         | <b>-5 630</b>  | <b>-5 264</b>  | <b>-366</b>       | <b>-5 520</b>   | <b>-5 557</b>  |
| <b>Finansiella intäkter och kostnader</b>       |                |                |                   |                 |                |
| Ränteintäkter                                   |                | 0              | 0                 | 0               | 0              |
| Räntekostnader                                  | -1 851         | -2 481         | 630               | -1 896          | -824           |
| <b>Summa finansiella intäkter och kostnader</b> | <b>-1 851</b>  | <b>-2 481</b>  | <b>630</b>        | <b>-1 896</b>   | <b>-824</b>    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>        | <b>-7 481</b>  | <b>-7 745</b>  | <b>264</b>        | <b>-7 416</b>   | <b>-6 381</b>  |
| Koncernbidrag                                   | 5 221          | 0              | 0                 | 0               | 15 584         |
| Skatt   | 279            | 1 595          | -1 316            | 1 528           | -1 890         |
| <b>Årets resultat</b>                           | <b>-1 981</b>  | <b>-6 150</b>  | <b>-1 052</b>     | <b>-5 888</b>   | <b>7 313</b>   |

*De 3 största åtgärderna inom planerat underhåll:*

|  |         |
|--|---------|
| Skötsel och renovering av värme- och kylsystem | 228 tkr |
| LED-belysning                                  | 109 tkr |
| Reparation brandcentral                        | 107 tkr |

## Noter:

1) Vakanta ytor