

Handläggare
Simon Imner
0850826757
simon.imner@stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden
2017-09-19

Skrivelse om att göra om den tillfälliga saluhallen vid Östermalmstorg till tillfällig idrottshall.

Svar på skrivelse

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Sammanfattning

Liberalerna har genom Richard Bengtsson till fastighetsnämnden den 16 maj 2017 lämnat in en skrivelse (dnr 1.6-236/2017) där en redovisning önskas av följande fråga:

Hur ställer sig förvaltningen till möjligheterna att använda den tillfälliga saluhallen som tillfällig idrottshall i Hagastaden när den inte längre behövs på Östermalmstorg?

Då konstruktionen inte är anpassad för idrottsändamål och en omvandling av byggnaden till detta ändamål skulle medföra mycket höga kostnader anser kontoret att byggnaden inte bör användas som tillfällig idrottshall.

Utlåtande

Liberalerna har genom Richard Bengtsson till fastighetsnämnden den 16 maj 2017 lämnat in en skrivelse (dnr 1.6-236/2017) där en redovisning önskas av följande fråga:

Hur ställer sig förvaltningen till möjligheterna att använda den tillfälliga saluhallen som tillfällig idrottshall i Hagastaden när den inte längre behövs på Östermalmstorg?

Bakgrund

Under tiden som Östermalms saluhall renoveras bedrivs verksamheten i en tillfällig saluhall på Östermalmstorg. Den tillfälliga saluhallen kommer därefter att avyttras när handlarna flyttar ut. I april 2016 öppnade den tillfälliga saluhallen. Här bedrivs handeln under de år som ordinarie saluhall håller stängt. Våren 2019 beräknas den nya Östermalms saluhall öppna igen.

Den tillfälliga hallen upptar, med en yta på 2 000 kvadratmeter, större delen av torget. Själva byggnaden är två våningar hög och nästan helt byggd i trä. Taket bärs upp av pelare av limträ med ett kryssformat tvärsnitt. Träbalkarna ovanför pelarna är i massivt lamellträ. Taket består av träullitskivor med ytterligare isolering över. Fasaden levererades i moduler med stomme av träreglar och klädda med björkplywood både utvändigt och invändigt. Övre delen av fasaden är utvändigt klädd med kanalplast och den undre med obehandlade träribbor i furu som bland annat hjälper till att täcka skarvarna på väggmodulerna.

Förvaltningens synpunkter och bedömning

Den tillfälliga saluhallen är konstruerad för att kunna demonteras och senare återanvändas. Dock är konstruktionen inte anpassad för idrottsändamål. Isoleringen är otillräcklig och lodräta balkar skär av de ytor som behövs för en idrottshall. Det finns även ett antal platskrävande bärande pelare som kan begränsa användningen.

Saluhallens byggnadstekniska förutsättningar innebär därmed att det inte är ekonomiskt lönsamt att byggnaden används för idrottsändamål.

Slut

Bilagor

1. Skrivelsen

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn

Åsa Öttenius (Huvudansvarig)

Datum

2017-08-31