

Protokoll 6/2017

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdag den 19 september 2017 kl. 16:30-16:45

Ledamöter

Jan Valeskog (S) Ordförande
Margareta Stavling (S)
Anders Göransson (S)
Maria-Elsa Salvo (S)
Åke Askensten (MP)
Hanna Begler (MP)
Henrik Sjölander (M)
Mikael Eskman (M)
Erika Wing (M)
Tomas Tetzell (M)
Kerstin Fredriksson (L)
Elisabeth Löfvander (V) ersätter Mehdi Oguzsoy
Gunnar Würtz (L) ersätter Richard Bengtsson

Ersättare

Lars Arell (S)
Birger Kato (S)
Elisabeth Hellström (M)
Leif Bokström (M)
Anders Karlsson (M)
Hamid Ershad Sarabi (C)

Övriga närvarande

Åsa Öttenius Förvaltningschef
Anna Wahlström Tjänsteman
David Lundqvist Tjänsteman
Helena Rönnberg Tjänsteman
Carina Jonsson Tjänsteman
Malin Lagerholm Tjänsteman
Karin Kolk Borgarrådssekreterare
Reza Etemad Personalföreträdare
Lawen Baderkhan Personalföreträdare

Justerare

Jan Valeskog (S), Kerstin Fredriksson (L)

Datum för justering

Paragraf §12

Sekreterare Jenny Holmberg

§ 12

Tertialrapport 2 2017

FSK 2017/321

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna kontorets förslag till tertialrapport 2 2017 och överlämnar den till kommunstyrelsen.
- 2 Fastighetsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att nämndens avkastningskrav justeras ned med 7,2 mnkr till 279,4 mnkr i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.
- 3 Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

- 29247 Tertialrapport 2 2017 för fastighetsnämnden
- 29156 Bilaga 1 Uppföljning av klimatinvestering Skansen 23 Kulturhuset fasad
- 29157 Bilaga 2 Uppföljning av klimatinvestering Upprustning Åkeshov sim- och idrottshall
- 29158 Bilaga 3 Uppföljning av klimatinvestering Östermalms Saluhall centralkyla
- 29159 Bilaga 4 Investeringsnetto T2 2017

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Kerstin Fredriksson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M) enligt följande:

Fastighetsnämnden står fortsatt inför stora utmaningar vad gäller ekonomin för verksamheten. I tertialrapport 2 för 2017

uppfylls KF:s mål för verksamhetsområdet *Stockholms stads ekonomi är långsiktigt hållbar* enbart delvis, liksom nämndmålen *Säkra lönsamhetspotentialen i alla byggprojekt för framtida förvaltning* och *Tryggad totalekonomi*.

Fastighetskontoret framför att en av åtgärderna för att få ekonomin i balans är en utvecklad process för upphandling. Samtidigt kommer vita jobbmodellen införas under hösten liksom införande av krav på arbetsvillkor och mänskliga rättigheter vid upphandlingar. Detta riskerar att leda till färre anbud samt ökade kostnader, vilket går tvärtemot intentionerna om att använda upphandlingen för att sänka kostnader. Vidare skriver förvaltningen att anledningen till att man prognostiserar en budget i balans ska förklaras av händelser av engångskaraktär. Det betyder dock i sak att förvaltningen fortsatt kommer att ha problem att hålla budgeten, vilket därtill bekräftas av ”flera osäkerhetsfaktorer som kan ändra prognosen.”

Nästan alla projekt som initieras blir väsentligt mycket dyrare mellan inriktnings- och genomförandebeslut, många blir till och med dubbelt så dyra som man från början räknade med. Enligt fastighetskontoret beror flera av fördyringarna på omständigheter som inte kunnat förutspås. Vi har full förståelse för att det ibland under ett projekts gång kan komma upp saker som man inte räknat med. Men det är inte acceptabelt att det händer vid nästan varje projekt, och det är särskilt anmärkningsvärt när fastighetsnämnden kämpar med ekonomin.

Vi har åtskilliga gånger lyft behovet av kostnadskontroll och att hitta mer kostnadseffektiva lösningar och lägen. Återigen kan vi dock konstatera att flera projekt kommer att bli ännu dyrare än tidigare, bland annat Åkeshovs simhall, läktare vid Grimsta IP och utomhusbadet på Järva. Sedan valet har de samlade investeringsprojekten fördyrats med över två miljarder kronor. De fördyringarna skulle ha räckt till att bygga 90 fullstora enkla idrottshallar över hela Stockholm.

Medarbetarundersökningen som nu presenteras visar delvis tråkiga resultat. Det är viktigt att kontoret, som de själva skriver i rapporten, inleder ett arbete för att komma tillrätta med dessa problem.

Avslutningsvis kan vi konstatera att förvaltningen är sena med radonmätningar, mätvärden över gränsvärdet redovisas för åtta fastigheter. Förseningarna innebär dessvärre att

människor har arbetat i byggnader med förhöjda värden och det kommer att ta tid innan åtgärder vidtas.

Ersättaryttrande

Hamid Ershad Sarabi (C) instämmer i särskilt uttalande från Kerstin Fredriksson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M).