

Protokoll 6/2017

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdag den 19 september 2017 kl. 16:30-16:45

Ledamöter

Jan Valeskog (S) Ordförande
Margareta Stavling (S)
Anders Göransson (S)
Maria-Elsa Salvo (S)
Åke Askensten (MP)
Hanna Begler (MP)
Henrik Sjölander (M)
Mikael Eskman (M)
Erika Wing (M)
Tomas Tetzell (M)
Kerstin Fredriksson (L)
Elisabeth Löfvander (V) ersätter Mehdi Oguzsoy
Gunnar Würtz (L) ersätter Richard Bengtsson

Ersättare

Lars Arell (S)
Birger Kato (S)
Elisabeth Hellström (M)
Leif Bokström (M)
Anders Karlsson (M)
Hamid Ershad Sarabi (C)

Övriga närvarande

Åsa Öttenius Förvaltningschef
Anna Wahlström Tjänsteman
David Lundqvist Tjänsteman
Helena Rönnberg Tjänsteman
Carina Jonsson Tjänsteman
Malin Lagerholm Tjänsteman
Karin Kolk Borgarrådssekreterare
Reza Etemad Personalföreträdare
Lawen Baderkhan Personalföreträdare

Justerare

Jan Valeskog (S), Kerstin Fredriksson (L)

Datum för justering

2017-09-28

Paragraf §13

Sekreterare Jenny Holmberg

§ 13**Upprustning och ombyggnad av Vällingby sim- och idrottshall. Reviderat utredningsbeslut**

FSK 2017/292

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets och idrottsförvaltningens gemensamma förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att ge fastighetskontoret i uppdrag att fortsätta utreda förutsättningarna för upprustning och ombyggnad av Vällingby sim- och idrottshall.
- 2 Fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att ta fram utredningar som underlag för inriktningsbeslut till en total kostnad om 12 mnkr.
- 3 Fastighetsnämnden beslutar att anmäla beslutet till kommunstyrelsens ekonomiutskott.

Handlingar i ärendet

- FSK 2017/292-1 Signerat tjänsteutlåtande gällande upprustning och ombyggnad av Vällingby sim- och idrottshall. Reviderat inriktningsbeslut.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Elisabeth Löfvander (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Kerstin Fredriksson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar att delvis bifalla kontorets förslag, samt att därutöver anföra följande:

Vällingby sim- och idrottshall är i stort behov av upprustning och vi står bakom inriktningen i ärendet. Precis som vid tidigare beslut i ärendet så är vi skeptiska till investeringskostnaden och tycker att det är orimligt att lägga 400 mnkr på en reovering som inte innebär några direkta mervärden för stockholmarna och idrotten i Stockholm. Av ärendet framgår att inga nya vattenytor eller andra idrottsytor

tillskapas, därmed är renoveringen i omfattning jämförbar med Farsta sim- och idrottshall som kostade 232 mnkr. Det är också intressant att jämföra kostnaden med den pågående renoveringen av Åkeshov sim- och idrottshall som är budgeterad till cirka 500 mnkr men då ingår en utökning av bassängkapaciteten som skapar mervärden. Utifrån dessa jämförelseobjekt är det inte rimligt att renoveringen av Vällingby ligger närmare Åkeshovsprojektet än Farstarenoveringen i kostnad. Även om idrottsförvaltningens respektive fastighetskontorets tanke med den satta investeringskostnaden är att ta höjd för oförutsedda kostnader så är vi oroliga för att det istället kommer att ses som ett golv snarare än ett tak bland aktörerna på byggmarknaden. I ärendet framgår även att projektet *kan* rymmas inom den långsiktiga investeringsplanen, men att det kommer att leda till behov av omprioritering mellan detta och andra projekt. Vi vill därför uppmana kontoret att se över kostnaderna i projektet i syfte att minska kostnaderna.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Elisabeth Löfvander (V).

Reservation

Kerstin Fredriksson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ersättaryttrande

Hamid Ershad Sarabi (C) instämmer i förslag från Kerstin Fredriksson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M).