Handläggare
Jesper Sjöberg
0850827055
jesper.sjoberg@stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden
2017-10-17

Motion (2017:33) om ett modernt och hållbart växande Stockholm.

Remissvar

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Sammanfattning

Då många av förslagen i motionen behandlar frågor kopplat till bostadsbyggande och främst andra förvaltningar inom staden så har fastighetskontoret i sitt svar valt att begränsa sig till de delar som berör kontoret.

Avseende förslaget om att låta byggherrar ta över detaljplaneprocessen anser kontoret att försök i den riktningen skulle kunna vara värt att analysera vidare, men pekar samtidigt på risken att det bästa för staden på aggregerad nivå riskerar att bli lidande av ett sådant förfarande.

Kontoret ställer sig positivt till påtalandet om vikten av att verka hänsynsfullt vid bevarandet av stadens kulturarv.

Avseende frågan om stadens torg konstaterar kontoret att man redan arbetar tillsammans med trafikkontoret i enlighet med det uppdrag som gavs i budget 2017.

Avslutningsvis konstaterar kontoret att man arbetar med åtgärder för att motverka eventuella påföljder av klimatförändringar samt för att öka välbefinnandet hos medborgarna med hjälp av grönytor.

Utlåtande

Finansroteln har remitterat en motion av Anna König Jerlemyr m.fl. (M), dnr 106-876//2017, om ett modernt och växande Stockholm, till bland annat fastighetsnämnden för yttrande senast 27 oktober 2017.

Fastighetskontoret
Utvecklingsavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Telefon 0850827055
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Kontorets analys

Motionen tar upp 35 olika förslag som enligt motionärerna skulle leda till *ett modernt och hållbart växande Stockholm*. Intentionen i motionen är att påskynda bostadsbyggandet, utöka och tillgängliggöra kollektivtrafiken samt skapa ett internationellt konkurrenskraftigt företagsklimat. Då motionen primärt riktar sig till kommunstyrelsen och de förvaltningar inom staden som handhar frågor kring bostadsbyggandet och bostadsmålet har kontoret valt att svara för de punkter i paketet som direkt ingår eller på annat sätt berör dess uppdrag enligt nedan:

5. *”Stadsbyggnadsnämnden ges i uppdrag att öka planläggningen av mark i Stockholms stad genom att tillåta byggherredrivna planprocesser”*

Kontoret anser att försök i denna riktning kan vara värt att analysera vidare men ser samtidigt en risk i att helhetsbilden och det för staden på aggregerad nivå bästa riskerar att bli lidande av ett sådant förfarande. Viktiga värden som exempelvis förskolor, en bredare trottoar eller en stor park riskerar åsidosättas om den privata sektorn styr detaljplaneprocessen och kommunen enbart har översiktsplanen som verktyg. Det finns en inbyggd problematik med översiktsplanens bristande juridiska status då den inte är bindande även om den representerar den politiska viljan och en önskad framtida utveckling. Om detaljplaneringen övertas av den privata sektorn riskeras allt fler och större avsteg från översiktsplanen göras över tid, varför frågan noga bör utredas innan eventuellt verkställande.

12. *”Stadsbyggnadsnämnden ges i uppdrag att, på lämpliga platser i såväl innerstaden som ytterstaden, planera för mer klassisk arkitektur”*

Motionen framhåller vikten av att vara hänsynsfull mot det kulturarv som finns, en uppfattning som kontoret delar med motionärerna. En stad som värnar om och bevarar dess arkitektoniska gestaltning bidrar till välmående hos dess invånare samt inbjuder till såväl turistbesök som långvariga etableringar av företag.

13. *”Berörda nämnder ges i uppdrag att gemensamt utarbeta en policy för ett enhetligt uttryck för stadens torg och parker med bäring på såväl permanenta som tillfälliga anordningar”*

Fastighetskontoret
Utvecklingsavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Telefon 0850827055
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Detta förslag har tidigare besvarats av kontoret i remissvar på *Motion (2017:3) om en policy för stadens torg och parker. Remissvar* (dnr. 1.6-094/2017).

Fastighetskontoret anser att torgen har en stor potential att utvecklas till att bli en aktiv mötesplats, inte minst i ytterstaden. Torgens sociala betydelse har också på senare år kommit att öka i takt med att behovet av fler mötesplatser i det offentliga rummet efterfrågats. Regleringen av torgen med torgstadgan och upplåtelse med polistillstånd kan, och bör, utvecklas ytterligare. För att utveckla torghandeln och uppnå ett effektivt nyttjande och effektiv drift av torgen har fastighetsnämnden och trafiknämnden i enlighet med budget 2017 fått i uppdrag att, i dialog med handlarna, se över torgstadgan samt utreda hur regelverket kan underlätta för torghandel på fler torg och ökad nyttjandegrad av torgen.

Utöver vad som är angivet i punkterna så ställer sig kontoret positivt till motionärernas förslag om att i ökad utsträckning nyttja grönska och vatten för förbättrande av stadsklimatet samt mildra klimatförändringar. Kontoret arbetar redan idag med tillskapande av nya gröna ytor vid större investeringar.

Slut

Bilagor

1. Remissbrev

Fastighetskontoret
Utvecklingsavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Telefon 0850827055
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Åsa Öttenius (Huvudansvarig)	2017-09-28
Jonas Uebel (Ansvarig)	2017-09-28