

## Protokoll 7/2017

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdag den 17 oktober 2017 kl. 16:30-16:45

### Ledamöter

Jan Valeskog (S) Ordförande  
Richard Bengtsson (L) Vice ordförande  
Margareta Stavling (S)  
Anders Göransson (S)  
Åke Askensten (MP)  
Hanna Begler (MP)  
Mehdi Oguzsoy (V)  
Henrik Sjölander (M)  
Mikael Eskman (M)  
Erika Wing (M)  
Tomas Tetzell (M)  
Kerstin Fredriksson (L)  
Anna Forssell (S) ersätter Maria-Elsa Salvo

### Ersättare

Birger Kato (S)  
Elsemarie Bjellqvist (S)  
Martin Hansson (MP)  
Elisabeth Löfvander (V)  
Elisabeth Hellström (M)  
Leif Bokström (M)  
Anders Karlsson (M)  
Gunnar Würtz (L)  
Hamid Ershad Sarabi (C)  
Lisa Fuglesang (KD)

### Övriga närvarande

Åsa Öttenius Förvaltningschef  
Malin Lagerholm Tjänsteman  
Carina Jonsson Tjänsteman  
David Lundquist Tjänsteman  
Helena Rönnberg Tjänsteman  
Jonas Uebel Tjänsteman  
Anna Wahlström Tjänsteman  
Karin Kolk Borgarrådssekreterare  
Jenny Holmberg Nämndsekreterare

	Lawen Baderkhan Personalföreträdare Resa Etemad Personalföreträdare
<b>Justerare</b>	Jan Valeskog (S), Richard Bengtsson (L)
<b>Datum för justering</b>	2017-10-24
<b>Paragraf</b>	§8
<b>Sekreterare</b>	Jenny Holmberg

## § 8

### Utomhusbad på Järvafältet

#### Genomförandebeslut

FSK 2017/362

#### Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets och idrottsförvaltningens gemensamma förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner genomförandet av utomhusbadet på Järvafältet, Järvabadet, till en investeringsutgift om 310 mnkr.
2. Fastighetsnämnden beslutar att hemställa till kommunfullmäktige för godkännande.

#### Handlingar i ärendet

- FSK 2017/362-1 Utomhusbad på Järvafältet. Genomförandebeslut.
- FSK 2017/362-2 Bilaga 1 Fastighetskontorets investeringskalkyl
- FSK 2017/362-3 Bilaga 2 Stadens investeringskalkyl

#### Nämndens behandling av ärendet

#### Framlagda förslag till beslut

1. Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V) föreslår (se beslutet).
2. Vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar att delvis godkänna kontorens gemensamma förslag till beslut, samt att därutöver anföra följande:

Alliansen har under många år drivit på för att utreda möjligheten till ett nytt utomhusbad på Järvafältet, det är därför glädjande att ärendet går vidare. Däremot så anser vi att staden måste våga lyfta blicken från att bara handla om ett utomhusbad till att titta på hur man kan utveckla andra verksamheter i anslutning till badet.

Vi saknar också, fortfarande, en plan för hur anläggningen ska användas de åtta månader som badet är stängt. För oss är det viktigt att den plats som slutligen väljs är en plats som lever året runt och inte bara under sommarmånaderna. Det

bör därför, tillsammans med andra aktörer, vara intressant att titta på möjligheten att bygga ytterligare idrottsytor eller andra kommersiella verksamheter i anslutning till utomhusbadet.

Vi önskar även att det i projektdirektiven klart framgår att all upphandling skall bli så kostnadseffektiv som möjligt då vi ser att kostnaderna har ökat med 80 mnkr sedan inriktningsbeslutet. Kostnaderna är redan nu mycket höga trots att flera utgiftsposter ligger utanför genomförandebeslutet. Det är av största vikt att kostnaderna inte skenar iväg ytterligare. Vi noterar att förvaltningen anger flera risker som kan påverka ekonomin, bland annat att inga anbud alls inkommer. Här behöver förvaltningen att upphandlingsförfarandet blir tillräckligt flexibelt, brett och transparent för att minimera den risken.

Avslutningsvis ställer vi oss frågande till det budgeterade innehållet. Förvaltningen skriver att platsen av utomhusbadet valts för att göra det så tillgängligt som möjligt. Samtidigt kräver det investeringar i vägar, gång- och cykelbanor och infrastruktur till en beräknad kostnad av 12 miljoner kronor, men för detta finns inget budgeterat medel avsatt. Dessa medel behöver säkerställas, annars riskerar utomhusbadet att bli mindre tillgängligt för barnfamiljer.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V).

### **Reservation**

Vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

### **Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V) enligt följande:

Ett utomhusbad på Järva är mycket välkommet och har stora förutsättningar att bli en naturlig träffpunkt för boende runt Järvafältet. Badet beräknas under säsong kunna dra uppåt 3000 besökare/dag och kommer bli en viktig resurs för både

en god folkhälsa och en rik fritid i området. Det är viktigt att det förs en dialog med det lokala föreningslivet om hur anläggningen kan utnyttjas under större delen av året och att den anpassas för att kunna vara till nytta för flera delar av friluftslivet på Järvafältet.

Det är glädjande att projektet ser över en övertäckning av badet för att minska påverkan på klimatet.

Nämnderna får även i uppdrag att se över hur inhägnaden kan anpassas ytterligare till det omgivande kulturresevatet och miljön runt Eggeby gård.

### **Ersättaryttrande**

Hamid Ershad Sarabi (C) och Lisa Fuglesang (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M).