

Protokoll 7/2017

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdag den 17 oktober 2017 kl. 16:30-16:45

Ledamöter

Jan Valeskog (S) Ordförande
Richard Bengtsson (L) Vice ordförande
Margareta Stavling (S)
Anders Göransson (S)
Åke Askensten (MP)
Hanna Begler (MP)
Mehdi Oguzsoy (V)
Henrik Sjölander (M)
Mikael Eskman (M)
Erika Wing (M)
Tomas Tetzell (M)
Kerstin Fredriksson (L)
Anna Forssell (S) ersätter Maria-Elsa Salvo

Ersättare

Birger Kato (S)
Elsemarie Bjellqvist (S)
Martin Hansson (MP)
Elisabeth Löfvander (V)
Elisabeth Hellström (M)
Leif Bokström (M)
Anders Karlsson (M)
Gunnar Würtz (L)
Hamid Ershad Sarabi (C)
Lisa Fuglesang (KD)

Övriga närvarande

Åsa Öttenius Förvaltningschef
Malin Lagerholm Tjänsteman
Carina Jonsson Tjänsteman
David Lundquist Tjänsteman
Helena Rönnberg Tjänsteman
Jonas Uebel Tjänsteman
Anna Wahlström Tjänsteman
Karin Kolk Borgarrådssekreterare
Jenny Holmberg Nämndsekreterare

	Lawen Baderkhan Personalföreträdare Resa Etemad Personalföreträdare
Justerare	Jan Valeskog (S), Richard Bengtsson (L)
Datum för justering	2017-10-24
Paragraf	§9
Sekreterare	Jenny Holmberg

§ 9**Upprustning och utveckling av Medborgarhuset**

Reviderat genomförandebeslut

2017/00233

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets, idrottsförvaltningens och kulturförvaltningens gemensamma förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner genomförandet av upprustning och utveckling av Medborgarhuset till en total utgift om 1 000 mnkr, i enlighet med kontorens gemensamma tjänsteutlåtande.
2. Fastighetsnämnden beslutar att hemställa ärendet till kommunfullmäktige för beslut.

Handlingar i ärendet

- FSK 2017/233-2 Upprustning och utveckling av Medborgarhuset.
- FSK 2017/233-3 Bilaga 1 Investeringskalkyl Medborgarhuset
- FSK 2017/233-4 Bilaga 2 Fastighetskalkyl Medborgarhuset

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1. Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V) föreslår (se beslutet).
2. Vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) föreslår att ärendet återremitteras i syfte att se över kostnaderna och möjligheterna att ta in fler kommersiella verksamheter i Medborgarhuset.

Medborgarhuset är i behov av renovering och Liberalerna är i grunden positiva till att en genomgående upprustning nu kan komma till stånd. Medborgarhuset ska fortsätta att vara ett centrum för kultur och idrott på Södermalm.

Det är dock inte bara de kommunala utan även de kommersiella och ideella kulturella verksamheterna i

fastigheten som måste spela en fortsatt viktig roll. Huvudsyftet med utvecklingen av Medborgarhuset är att det ska bli ett mer tillgängligt och levande hus. Det är kontraproduktivt av majoriteten att slänga ut de kommersiella verksamheter som funnits i Medborgarhuset, som Debaser och Göta Källare, både med tanke på hur uppskattade dessa klubbar och kulturinstitutioner har varit och med tanke på de intäkter som staden fått av deras hyresinbetalningar.

Fastighetskontoret måste undersöka möjligheterna att få in flera kommersiella verksamheter i det nya Medborgarhuset. Det är av extra stor vikt nu när kostnaderna har skenat iväg ytterligare. Projektet är mer än dubbelt så dyrt än vad man inledningsvis räknade med, och 330 mnkr dyrare än vid senaste genomförandebeslut. Hyran för både kulturens och idrottens verksamheter höjs med flera miljoner kronor. När renoveringen av Medborgarhuset nu uppskattas kosta en miljard är det en nödvändighet även ekonomiskt att få in fler externa hyresgäster och en ökad andel extern hyra. Det ger också ett roligare hus för stockholmarna.

Mot bakgrund av ovanstående yrkar vi på att ärendet återremitteras.

3. Henrik Sjölander m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

- 1 Att återremittera förslaget.
- 2 Att uppdra åt fastighetskontoret att återkomma med ett reviderat förslag som kompletterats med ett minimalalternativ för upprustningen av Medborgarhuset.
- 3 Att därutöver anföra följande:

Medborgarhuset är i stort behov av renovering och vi är i grunden positiva till att få till stånd en genomgående upprustning. Huvudsyftet med utvecklingen av Medborgarhuset är att det ska bli ett mer tillgängligt och levande hus som fortsätter att vara ett centrum för kultur och idrott på Södermalm. Det är dock inte bara de kommunala utan även de kommersiella och ideella kulturella verksamheterna i byggnaden som måste spela en fortsatt viktig roll. Detta framhöll vi redan när inriktningsbeslutet fattades i februari 2014. Det är således väsentligt att staden även fortsatt arbetar för att kommersiella aktörer kan verka i

Medborgarhuset, på marknadsmässiga villkor. Möjligheterna att ta in fler externa aktörer ska därför ses över.

Vi noterade redan vid lägesrapporten i december 2016 att kostnaderna hade skenat iväg sedan inriktningsbeslutet 2015. Vid den tidpunkten hade projektet i sin helhet har ökat från 485 miljoner kronor till 670 miljoner kronor, vilket var en ökning med 40 procent. Även renoveringen av Forsgrenska badet hade då ökat, från 200 mnkr till 225 mnkr, en summa som t.ex. motsvarar investeringskostnaden att bygga dubbelhallen på Farsta IP. Nu tvingas vi konstatera att inte ens den ökade investeringsramen om 670 miljoner kronor var korrekt bedömd, det är ytterst beklagligt. I nuvarande förslag ökar investeringsvolymen till en miljard kronor, det är en ökning med ytterligare 106 procent sedan inriktningsbeslutet 2015.

Självklart behöver idrotten bra och moderna lokaler men risken är att, givet kostnadsutvecklingen i flera idrottsprojekt under 2015, nödvändiga investeringar uteblir. Vi tycker också att det är problematiskt att den planerade stängningen av Forsgrenska badet pågår under tre år istället för två som tidigare var planen. Redan idag råder stor brist på simhallar i Stockholm samtidigt som både Åkeshov sim- och idrottshall, GIH-badet och så småningom även Vällingby sim och idrottshall kommer att stängas under den period när Forsgrenska renoveras.

Vidare är det viktigt att investeringar i denna storlek ger mervärden till stockholmarna. Dessvärre är mervärdena i simhallsdelen begränsade, undantaget att livslängden förlängs och badet får ett lyft på ytan. Vi vill även att staden i samband med återöppnandet av badet bör upphandla gymverksamheten men att det, i likhet med den lösning som finns i t.ex. Sundbybergs simhall, ska se över möjligheten att tillsammans med en privat gymaktör kan hitta lösningar som gör att verksamheterna går att kombinera.

Till skillnad från den socialdemokratiskt ledda majoriteten kan vi inte bara stå vid sidan av och se på när projekt efter projekt fördyras med hundratals miljoner. Vi kräver därför att ett minimalalternativ för upprustningen tas fram och redovisas nämnden i ett kompletterat genomförandebeslut. Självklart måste åtgärder vidtas för byggnaden, men att låta kostnaderna

skena med hundratals miljoner av skattebetalarnas medel är inte acceptabelt.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner därefter att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V).

Reservation

Vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Henrik sjölander m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Ersättaryttrande

Hamid Ershad Sarabi (C) instämmer i förslag till återremiss från vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L).

Lisa Fuglesang (KD) instämmer i förslag till återremiss från Henrik Sjölander m.fl. (M).