

**Handläggare**

Lars-Edwin Andersson  
0850827076

[lars-edwin.andersson@stockholm.se](mailto:lars-edwin.andersson@stockholm.se)

**Till**

Fastighetsnämnden  
2017-11-21

## Motion (2017:37) om att rusta upp och öka tryggheten vid Kristalltorget i Solberga.

Remissvar.

### Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

### Sammanfattning

Johan Nilsson (M) föreslår i en motion (2017:37) olika åtgärder för att skapa bättre förutsättningar för det lokala näringslivet på Kristalltorget i Älvsjö. Fastighetskontoret har vid besök av torget bedömt att förutsättningarna för torghandel i dagsläget är ytterst begränsade. Det som talar för torgets framtid är ett ökat bostadsbyggande i torgets direkta närhet. På sikt skulle såväl torg som intilliggande lokaler kunna komma att utvecklas i den av motionären önskad riktning då nya flöden av människor förväntas uppstå i och med byggandet.

### Ärendet

Johan Nilsson (M) föreslår i sin motion att berörda nämnder samt bolag tar fram utvecklingsplaner för Kristalltorget i Solberga med målet att öka liv, rörelse och trygghet på platsen. Berörda parter inom staden skall medverka till att uppmuntra intresserade privatpersoner såväl som företag och föreningar att skapa mötesplats på torget och i kringliggande lokaler. Fastighetskontoret svarar utifrån sin roll som ansvarig för stadens torghandel, så som den regleras i torgstadgan.

### **Förvaltningens synpunkter och bedömning**

Fastighetskontoret har i år uppdraget att tillsammans med trafikkontoret se över torgstadgan och utreda hur regelverket kan underlätta ett utökande av nyttjandegraden samt att etablera torghandel på fler av stadens torg.

Torghandel kan idag ske på två vis, genom upplåtelse under torgstadgan eller med polistillstånd för att bedriva tillfällig handel.

*Torghandel under torgstadagan* administreras av fastighetskontoret och är det som är den traditionella torghandeln. För att denna typ av handel ska kunna bedrivas erfordras ett beslut i kommunfullmäktige om att Kristalltorget ges salutorgsstatus. Då kan tilldelad plats hyras på årsbasis.

*Tillfällig handel med polistillstånd* administreras av trafikkontoret. Denna typ är redan idag möjlig för torget och är ett bra sätt att testa torgets möjlighet att långsiktigt fungera som torgplats.



*Kristalltorget i slutet av oktober 2017. Foto: Lars-Edwin Andersson*

**Fastighetskontoret**  
Utvecklingsavdelningen

Hantverkargatan 2  
Box 8312  
104 20 Stockholm  
Telefon 0850827076  
Växel 08-508 270 00  
Fax 08-508 27 070  
fastighetskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

### **Förutsättningar**

För att torghandel varaktigt ska kunna fungera krävs ett visst flöde av förbipasserande. En lyckad torghandel på yttersstadsdelstorg är oftast kopplat till att det finns en större livsmedelsbutik och/eller att det vid platsen finns någon form av kollektivt trafiksätt som tunnelbana eller busshållplatser.

Vid de undersökningar som kontoret gjort över huruvida förutsättningar finns för lyckad torghandel på Kristalltorget kunde kontoret konstatera att ingen av de ovanstående förutsättningarna för lyckad torghandel idag finns på plats.

Det som ändå pekar på en positiv framtid för Kristalltorget är ett framtida bostadsbyggande i torgets direkta närhet. På sikt så skulle såväl torg som intilliggande lokaler kunna komma att utvecklas i den av skriftställaren önskad riktning då nya flöden av människor förväntas uppstå i och med byggandet.

**Slut**

### **Bilagor**

1. Remissbrev
2. Motion av Johan Nilsson (M) om att rusta upp och öka tryggheten vid Kristalltorget i Solberga

**Fastighetskontoret**  
Utvecklingsavdelningen

Hantverkargatan 2  
Box 8312  
104 20 Stockholm  
Telefon 0850827076  
Växel 08-508 270 00  
Fax 08-508 27 070  
fastighetskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Åsa Öttenius (Huvudansvarig)	2017-11-01
Jonas Uebel (Ansvarig)	2017-11-01