

## Protokoll 4/2018

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 17 april 2018 kl. 16:30-16:45

### Ledamöter

Stefan Hansson (S) Ordförande  
Richard Bengtsson (L) Vice ordförande  
Margareta Stavling (S)  
Anders Göransson (S)  
Maria-Elsa Salvo (S)  
Åke Askensten (MP)  
Hanna Begler (MP)  
Mehdi Oguzsoy (V)  
Henrik Sjölander (M)  
Mikael Eskman (M)  
Erika Wing (M)  
Tomas Tetzell (M)  
Gunnar Würtz (L) ersätter Kerstin Fredriksson (L)

### Ersättare

Anna Forssell (S)  
Birger Kato (S)  
Elsemarie Bjellqvist (S)  
Martin Hansson (MP)  
Elisabeth Löfvander (V)  
Elisabeth Hellström (M)  
Leif Bokström (M)  
Anders Karlsson (M)  
Hamid Ershad Sarabi (C)  
Lisa Fuglesang (KD)

### Övriga närvarande

Åsa Öttenius Förvaltningschef  
Malin Lagerholm Förvaltningssekreterare  
Karin Kolk Borgarrådssekreterare  
Adam Valli Löfgren Borgarrådssekreterare  
Helena Rönnberg Tjänsteman  
Carina Jonsson Tjänsteman  
Jonas Uebel Tjänsteman  
Lena Lien Tjänsteman  
Reza Etemad Facklig

	Anna-Lena Danebjer Nordström Facklig
<b>Justerare</b>	Stefan Hansson (S) , Richard Bengtsson (L)
<b>Datum för justering</b>	2018-04-17
<b>Paragraf</b>	§9
<b>Sekreterare</b>	Jenny Holmberg

**§ 9****Underlag för budget 2019 med inriktning 2020 och 2021  
FSK 2018/187****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna kontorets förslag till underlag för budget 2019 med inriktning för 2020 och 2021 samt överlämnar det till kommunstyrelsen.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

**Handlingar i ärendet**

- FSK 2018/187-6 (Godkänd - R 1) Underlag för budget 2019 med inriktning 2020 och 2021
- FSK 2018/187-1 Bilaga 1 Framtidsvisioner
- FSK 2018/187-2 Bilaga 2 Miljöprogrammet uppföljning
- FSK 2018/187-3 Bilaga 3 Investeringsnetto
- FSK 2018/187-4 Bilaga 4a Prioritering SPIS FSK investeringar
- FSK 2018/187-5 Bilaga 4b Prioritering SPIS Idrottsinvesteringar
- FSK 2018/187-7 Protokollsutdrag förvaltningsgruppen, dukat dokument

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

1. Ordföranden Stefan Hansson m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V) föreslår (se beslutet).
2. Vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar att delvis godkänna kontorets förslag till beslut, samt att därutöver anföra följande:

Föreliggande ärende förhåller sig till de ekonomiska ramar och de mål som anges i kommunfullmäktiges budget. Eftersom vi har reserverat oss mot såväl budgeten som fastighetsnämndens verksamhetsplan för 2018 har vi därför skiljaktig mening även avseende inriktningen på verksamheten.

Vi ser med oro på att de spretande politiska ambitionerna från majoriteten riskerar att förvandla fastighetsnämnden från en verksamhet som genom effektiv fastighetsförvaltning skapat mesta möjliga nytta för stockholmarna, till en verksamhet som riskerar att göra nästan allt annat förutom detta.

Vänstermajoritetens enande ambition verkar vara det ideologiska ägandet, d.v.s. viljan att det offentliga ska äga för själva ägandets skull. Detta ideologiskt drivna ägande är inget annat än en förlustaffär som drar resurser från skola, omsorg och viktig infrastruktur. Det finns inget egenvärde för en kommun att äga och förvalta fastigheter och mark. Staden ska sälja sådant som inte tillhör eller behövs för verksamheten. Det finns dock några få fastigheter med högt kulturhistoriskt värde som staden ska äga långsiktigt och dessa ska förvaltas och utvecklas.

Fastighetskontoret påbörjade under 2016 ett omfattande arbete med att analysera samtliga fastigheter i beståndet, framförallt, utifrån ett ekonomiskt perspektiv. Tyvärr har vi ännu inte sett några goda resultat av detta arbete. Tvärtom har fastighetskontoret flaggat för att det blir en utmaning att nå en budget i balans framöver givet ökade investeringsvolymerna och underhållsbehov. Intäkterna för 2019 minskar med 7,6 mkr, och kostnaderna ökar med 10,6 mkr jämfört med kommunfullmäktiges plan för 2019.

Ett stort problem för kontoret är att nästan alla projekt som initieras blir väsentligt mycket dyrare mellan inriktnings- och genomförandebeslut, många blir till och med dubbelt så dyra som man från början räknade med. Enligt fastighetskontoret beror flera av fördyringarna på ”unika omständigheter som inte kunnat förutspås”. Vi har full förståelse för att det ibland under ett projekts gång kan komma upp saker som man inte räknat med. Men det är inte acceptabelt att det händer vid nästan varje projekt, och det är särskilt anmärkningsvärt när fastighetsnämnden visar så stora negativa resultat. Kostnadskontrollen och –styrningen i projekten behöver förbättras och prioriteras för att undvika fortsatta budgetöverskridningar. Sedan 2015 har fördyringarna passerat 2,5 mkr. Vi anser därför att det är nödvändigt med en kommission, bestående av både extern och kommunal kompetens, för att undersöka varför kostnaderna ökar så kraftigt för många projekt och hur man kan komma tillrätta med detta.

Att få aktörer lämna in anbud på projekten är en annan anledning till fördyringar. Kontoret behöver utreda hur det kommer sig att man får in så få anbud, hur man kan arbeta för

att förbättra förutsättningarna, samt se över upphandlingsunderlagen så att fler aktörer ges möjlighet att lägga anbud. Dessa ständiga kostnadsökningar riskerar tränga undan andra viktiga investeringar, framför allt på kultur- och idrottsområdet. Det krävs handlingskraft och politisk vilja för att komma tillrätta med dessa problem. Prognossäkerheten och beslutsunderlagen måste förbättras.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Stefan Hansson (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Stefan Hansson m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V).

### **Reservation**

Vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

### **Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Stefan Hansson m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V) enligt följande:

Fastighetskontoret har installerat solceller på två anläggningar under 2017 vilka förväntas generera el under 2018 och framåt. Tillsammans med idrottsförvaltningen har kontoret även sökt klimatinvesteringspengar för tre idrottsanläggningar. Ambitionen är vidare att möjligheten till solcellsanläggningar alltid ska prövas vid ombyggnation av större projekt. Nämnden ser potential i en ytterligare ökad ambition på området. Som ett resultat av detta ser nämnden positivt på att kontoret ökar produktionen och ambitionen kommande år.

Kommunfullmäktige beslutade den 9 april 2018 att fastighetsnämnden från 2019 inte längre ska utgöra en resultatenhet. Fastighetskontorets underlag i detta ärende togs fram innan detta beslut och har inte hunnit anpassas med hänsyn till detta.

### **Ersättaryttrande**

Hamid Ershad Sarabi (C) och Lisa Fuglesang (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M).