

Handläggare fastighetskontoret  
Pye Seaton  
projektavdelningen  
08-508 26 930  
[pye.seaton@stockholm.se](mailto:pye.seaton@stockholm.se)

Handläggare idrottsförvaltningen  
Fredrik Månsson  
Utvecklingsavdelningen  
Telefon: +46 8-508 27 640  
[fredrik.mansson@stockholm.se](mailto:fredrik.mansson@stockholm.se)

Till  
Fastighetsnämnden  
2018-06-19

Till  
Idrottsnämnden  
2018-06-19

## Anläggande av konstgräs på Kälvesta bollplan.

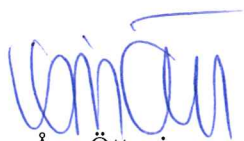
Inriktnings- och genomförandebeslut

### Fastighetskontorets förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner förslag till inriktnings- och genomförandebeslut och ger fastighetskontoret i uppdrag att genomföra projekt anläggande av konstgräs på Kälvesta bollplan till en investeringsutgift om 10 mnkr och investeringsinkomst om 5,0 mnkr.

### Idrottsförvaltningens förslag till beslut

1. Idrottsnämnden godkänner förslag till inriktnings- och genomförandebeslut av projekt anläggande av konstgräs på Kälvesta bollplan, till en investeringsutgift om 10 mnkr och investeringsinkomst om 5,0 mnkr.
2. Idrottsnämnden godkänner en tillkommande bedömd hyreskostnad om cirka 350 tkr år 1.



Åsa Öttenius  
Förvaltningschef  
Fastighetskontoret



Marina Högländ  
Förvaltningschef  
Idrottsförvaltningen

TF, Förvaltningschef  
2018-06-04

## Sammanfattning

Idrottsförvaltningen har gett i uppdrag åt fastighetskontoret att projektera och ta fram förfrågningsunderlag inför anläggande av en konstgräsfotbollsplan på Kälvesta BP. Åtgärderna ska utföras under hösten 2018 och våren 2019. Investeringsutgiften för projektet uppgår till sammanlagt cirka 10 mnkr, varav 5 mnkr är medfinansiering från Boverket. Fastighetskontoret har också ansökt om medel om 5 mnkr från stadens trygghetsmedel. Därutöver tillkommer utgifter för inköp av verksamhetsanknutna inventarier med cirka 0,2 mnkr. Intäkter för planhyror beräknas uppgå till cirka 0,1 mnkr per år.

## Utlåtande

### Bakgrund

Kälvesta bollplan är idag en 11-spelsgrusfotbollsplan. Fastighetskontoret har nyligen på idrottsförvaltningens uppdrag och i samarbete med trafikkontoret genomfört en upprustning av miljön runt Kälvesta BP med fokus på angöring och parkering. För att göra platsen mer attraktiv och öka nyttjandegraden finns det behov av att utveckla platsen ytterligare genom att anlägga konstgräs och rusta befintlig omklädningsbyggnad.

Projektet har beviljats medel från Boverkets stöd till utemiljöer i socioekonomiskt utsatta områden. Bollplanen ligger mellan Hässelby-Vällingby och Spånga-Tensta stadsdelsnämndsområde. I bägge stadsdelsförvaltningarnas lokala utvecklingsprogram anges trygghet som ett viktigt målområde. Genom föreslagna åtgärder bidrar nämnderna till målområdet. Insatsen går i linje med intentionen i det idrottspolitiska programmet där det fastslås att staden ska arbeta för att alla invånare i Stockholm ska vara och förbli fysiskt aktiva. Stadens övergripande arbete syftar till att få fysiskt inaktiva i alla åldrar att börja idrotta/motionera. För att lägga grunden för en fysiskt aktiv livsstil inriktar sig programmet på inaktiva i alla åldrar och med särskilt fokus på flickor 7–20 år med utländsk bakgrund samt barn och ungdomar 7–20 år med lägre socioekonomisk bakgrund än genomsnittet.

I forskningsrapporten *Jämställd och jämlik!* skriven på uppdrag av sociala hållbarhetskommisionen, visas att rädsla att gå ut på kvällarna ger starkt genomslag på den självskattade hälsan. Särskilt tydligt blir detta bland flickor. Då idrotten många gånger bedrivs utomhus ser idrottsförvaltningen det som viktigt att erbjuda trygga och säkra idrottsmiljöer för att i större utsträckning möjliggöra för flickor att utöva sin idrott.

I stadens budget för 2018 går att läsa att alla barn oavsett bakgrund och förutsättningar ska kunna ha möjlighet att idrotta och alla ska kunna känna sig trygga i stadens idrottsanläggningar. Alla som motionerar och idrottar i Stockholm ska göra det utan risk att bli utsatta för våld och utan att behöva uppleva otrygga miljöer.



*Bilden visar Kälvesta bollplan västerifrån med Bergslagsvägen upptill som binder ihop Spånga-Tensta med Hässelby-Vällingby.*

### **Mål och syfte**

Målet med projektet är att skapa bra förutsättningar för barn- och ungdomar att utöva idrott. Genom att erbjuda en trygg och säker miljö kan staden få fler barn och ungdomar i fysisk aktivitet.

### **Åtgärder**

- Anläggande av en 11-spels konstgräs fotbollsplan med spelmått 105 x 65 meter, inklusive ny dränering.
- Konstgräsplanen ska också linjeras som två 7-spelsplaner med spelmått 60 x 40 meter.
- Bollplanen ska vara anpassad för vinterfotboll med en asfalterad yta för upplag av snö och möjlighet till återanvändning av granulat.
- En ny planbelysning uppförs med fackverksmaster.
- Ett nytt panelstängsel/nät uppförs.
- Upprustning av omklädningsbyggnad.



*Bilden visar en situationsplan för Kälvesta bollplan med konstgräs och omklädningsbyggnad.*

### **Tidplan**

- Projektering och förfrågningsunderlag klart september 2018.
- Uppdragsbeställning till fastighetskontoret för upphandling och genomförande planeras till oktober 2018.
- Byggstart planeras till hösten 2018.
- Invigning planeras till sommaren 2019.

### **Organisation**

Projektet kommer att drivas av fastighetskontoret. Idrottsförvaltningen deltar aktivt i processen.

### **Ekonomi**

Investeringsutgiften för projektet bedöms till 10 mnkr. Investeringsinkomsterna uppgår för närvarande till 3,8 mnkr, då fastighetskontoret har erhållit medel från Boverket. Fastighetskontoret har också ansökt om stadens medel för trygghetsskapande åtgärder i samband med tertialrapport 1 2018. Om dessa medel erhålls kommer projektets nettoinvesteringsutgifter för fastighetskontoret vara 0 kr.

### **Ekonomiska konsekvenser för idrottsnämnden**

Utöver självkostnadshyran till fastighetsnämnden har idrottsnämnden tillkommande egna driftkostnader för den nya konstgräsfotbollsplanen. Totala kostnader för personal, energi och övriga kostnader beräknas uppgå till cirka 0,3 mnkr år 1. Därutöver tillkommer utgifter för inköp av verksamhetsanknutna inventarier med cirka 0,2 mnkr. Intäkter för planhyror beräknas uppgå till cirka 0,1 mnkr per år.

**Risker**

Det finns en risk att projektet inte hinner påbörjas under 2018 utan först under våren 2019.

**Miljökonsekvenser**

Projektet kommer att genomföras enligt stadens miljöplan.

**Konsekvenser för barn**

Stockholm är en stad för alla, stora som små. I alla stadens investeringsprojekt ska hänsyn tas till barnets perspektiv. Barnperspektivet är omhändertaget i anläggningen så att barn känner sig välkomna, kan orientera sig i anläggningen och röra sig säkert. De som besöker anläggningen ska känna sig välkomna även tillsammans med sina barn. Erfarenhetsmässigt så ökar nyttjandet högst väsentligt när grusfotbollsplaner beläggs med konstgräs. Detta bedöms även gälla för Kälvesta BP.

**Jämställdhetsanalys**

Konstgräsplanen kommer att tillgodose både flickor och pojkar liksom kvinnor och män i deras idrottsutövande. Idrottsförvaltningens undersökningar visar att möjligheten till konstgräsbelagda bollplaner står mycket högt upp på ungdomars önskemål om vilka anläggningar som bör prioriteras.

**Slut**