

## **Skrivelse till fastighetsnämnden om att inrätta en kommission för bristande prognossäkerhet**

Stockholm är den stad som förväntas växa snabbast i hela Europa de närmsta åren. Vi har ett stort behov av bland annat fler skolor, fler idrottsanläggningar och fler bostäder. Att staden växer är positivt – Stockholm ska vara en tät, hållbar och levande stad.

Vad som är mindre positivt är att väldigt många, nästan alla, av de större projekt som staden planerar blir väsentligt mycket dyrare än vad man först hade tänkt.

Det senaste exemplet är upprustningen av Högdalens simhall, vars renoveringskostnader nu ökar med 300 %, från 40 mnkr till 160 mnkr. Medborgarhusets renoveringskostnader har hittills ökat från 670 mnkr till en miljard, och kostnaderna för renoveringen av både Liljevalchs och Stadsmuseet har ökat med nästan 50%.

Detta är bara några få exempel på projekt som fördyrats väsentligt på grund av att man från början inte haft kännedom om faktorer som påverkar dem. Ständiga fördyringar av det här slaget riskerar tränga ut andra viktiga investeringar, främst på idrotts- och kulturområdet. Men framför allt blir det svårt för staden att planera för kommande investeringar när man ständigt verkar underskatta kostnaden för olika projekt från början. Jag föreslår därför att kontoret inrättar en kommission, bestående av både extern och kommunal kompetens, i syfte att undersöka varför kostnaderna för så många projekt ökar så kraftigt mellan inriktnings- och genomförandebeslut, och hur man kan komma tillrätta med det.

Mot bakgrund av ovanstående vill vi fråga fastighetskontoret:

1. Vilka konsekvenser för stadens investeringar och verksamhetens måluppfyllnad anser FSK att situationen med de ständiga fördyringarna ger?
2. Vad kan FSK/FSN göra för att motverka fördyringar i projekten?
3. Hur ställer sig kontoret till att inrätta en kommission i syfte att undersöka hur man kan komma tillrätta med de ständiga fördyringarna och varför kostnaderna för så många projekt ökar så kraftigt mellan inriktnings- och genomförandebeslut?

Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M)