

**KÖPEKONTRAKT AVSEENDE ÖVERLÅTELSE AV  
FASTIGHETEN STOCKHOLM STIFTELSEN 1**

Dagtecknat den 23 augusti 2018

---

**(1) STOCKHOLMS KOMMUN**

och

**(2) FASTIGHETS AB STIFTELSEN**

---

KÖPEKONTRAKT (inklusive bilagor nedan benämnt "Avtalet")

---

r  
1/1

**Säljare:** Stockholms kommun, genom dess fastighetsnämnd ("Säljaren")  
Box 8312  
104 20 Stockholm

**Köpare:** Fastighets AB Stiftelsen ("Köparen")  
c/o Vasaparken  
Box 437  
581 04 Linköping  
Org. nr 559160-5851

**Fastighet:** Stockholm Stiftelsen 1 ("Fastigheten")

## 1. Bakgrund

- 1.1. Säljaren äger och förvaltar Fastigheten som ligger vid Fatbursparken på Södermalm i Stockholm. Fastighetens nuvarande markareal är 1590 kvm och innefattar byggnaden Oscar I:s Minne. Byggnaden är uppförd som vårdbyggnad mellan 1873 och 1875. Aktuell detaljplan anger att användningen skall vara anpassad till bebyggelsens kulturvärde (Dp 2009-03529-54). Byggnaden är idag vakant och i behov av totalrenovering.
- 1.2. Köparens avsikt med förvärvet är att utveckla hela Fastigheten för kommersiell hotell- och restaurangverksamhet ("**Verksamheten**") och att driva projektet enligt bilagd utvecklingsplan och projektstrategi, Bilaga 1.2, ("**Projektet**"). Säljaren har vid beslutet att avyttra Fastigheten uttryckt att ett av syftena med avyttringen till en privat aktör är att låta Fastigheten utvecklas och bidra till en mer levande och tryggare miljö i Fastighetens närområde. Säljaren driver idag ett utvecklingsprojekt för hela Fatbursparken och målet är ett tryggare och mer attraktivt parkområde, där den aktuella Fastigheten ses som en viktig del av helheten för att uppnå denna målsättning. För att säkerställa bland annat nämnda syften har Säljaren i prospektet utöver indikativa bud även begärt att budgivare inkommer med en utvecklingsplan och projektstrategi för Fastigheten. Säljaren har vid utvärdering av inkomna bud på Fastigheten särskilt beaktat att Köparen avser att utveckla Fastigheten för Verksamheten och att driva Projektet i enlighet med utvecklingsplanen och projektstrategin. Säljaren är dock medveten om att Projektet är i planeringsstadiet och att utvecklingsplanen och projektstrategin i Bilaga 1.2, och sålunda Projektet, kan komma att förändras i syfte att anpassa Projektet efter Fastighetens förutsättningar och att optimera Verksamheten.

- 1.3. Mot den bakgrunden har Köparen och Säljaren denna dag ("Avtalsdagen") träffat följande Köpekontrakt.

## 2. Överlåtelseförklaring

Säljaren överlåter härmed Fastigheten till Köparen för Köpeskillingen och på i övrigt nedan angivna villkor.

## 3. Köpeskillingen och betalning av Köpeskillingen

- 3.1. Köpeskillingen uppgår till etthundratio miljoner (110 000 000) kronor ("Köpeskillingen").
- 3.2. Köparen ska betala Köpeskillingen, efter reglering av nettot i likvidavräkningen enligt punkt 4.6 nedan, på Tillträdesdagen till Säljarens bankkonto nr 9960-4200620039 hos Nordea ("Säljarens Konto") så att medlen omedelbart kan disponeras av Säljaren. Vid insättningen skall anges att beloppet avser "Stockholm Stiftelsen 1, KST 121326".
- 3.3. Betalning av Köpeskillingen ska, efter att nettot reglerats enligt likvidavräkningen, ske utan rätt till innehållande eller kvittning mot eventuella krav från Köparen.

## 4. Tillträdesdag och tillträde

- 4.1. Köparen ska tillträda Fastigheten senast den dag ("Tillträdesdagen") som infaller första vardagen i veckan som följer sex veckor efter att Kommunfullmäktiges i Stockholms kommun beslut om godkännande av detta Avtal vunnit laga kraft.
- 4.2. Äganderätten till Fastigheten övergår från Säljaren till Köparen på Tillträdesdagen sedan Köpeskillingen erlagts och köpebrev har överlämnats.
- 4.3. Vid tillträdet ska uppfyllandet av villkoret i punkt 19.1 verifieras varefter följande i punkterna 4.4-4.5 angivna åtgärder ska genomföras.
- 4.4. Köparen ska erlægga Köpeskillingen, efter reglering av nettot i likvidavräkningen enligt punkt 4.6 nedan, enligt punkt 3.2.
- 4.5. Säljaren ska
- a) kvittera Köpeskillingen genom att upprätta och till Köparen överlämna vederbörligen undertecknat köpebrev i original,

- b) ställa Fastigheten till Köparens fulla förfogande samt också överlämna till Köparen alla handlingar beträffande Fastigheten som Säljaren innehar och som kan vara av betydelse för Köparen i egenskap av ägare av Fastigheten (som exempelvis eventuella avtal i original, tekniska manualer, kodnycklar, ritningar, kartor och bygglovshandlingar). Köparen är medveten om att originalhandlingar kan behöva kvarbli hos Säljaren i anledning av arkivlag eller enligt annan lagstiftning eller föreskrifter.
- 4.6. Säljaren ska senast två veckor före Tillträdesdagen upprätta och till Köparen översända likvidavräkning, tillsammans med relevanta underlag, för fördelning av Fastighetens kostnader och intäkter enligt punkt 11 och parterna ska på Tillträdesdagen reglera nettot enligt denna.
- 4.7. Parterna ska gemensamt på Tillträdesdagen undersöka Fastigheten i syfte att säkerställa att ingen obehörigen ockuperar Fastigheten. Undersökningen ska dokumenteras genom upprättandet av ett skriftligt protokoll.

## **5. Hävning, skadestånd m.m.**

- 5.1. Skulle Köparen på Tillträdesdagen brista i rätta fullgörandet av erläggande av betalning av Köpeskillingen enligt punkt 4.4 äger Säljaren rätt att
- a) fastställa och underrätta Köparen om en ny Tillträdesdag senast 10 vardagar efter den ursprungliga Tillträdesdagen varvid Säljaren har rätt till skälig ersättning motsvarande dröjsmålsränta från den dag betalning skulle ha erlagts tills dess full betalning erlagts enligt den räntefot som följer av 6 § räntelagen (1975:635); eller
- b) att omedelbart häva köpet varvid Säljaren ska ersättas för all uppkommen skada detta orsakar. Säljaren är därvid skyldig att i möjligaste mån begränsa sin skada.
- 5.2. Fullbordas inte överlåtelsen av Fastigheten enligt detta Avtal på Tillträdesdagen till följd av Säljarens bristande uppfyllelse av punkt 4.5a) ovan får Köparen fastställa och underrätta Säljaren om en ny Tillträdesdag senast 10 vardagar efter den ursprungliga Tillträdesdagen, varvid Köparen har rätt till ersättning för den direkta skada som uppkommit för Köparen som en följd av Säljarens bristande uppfyllelse. Kan Säljaren inte på den framflyttade Tillträdesdagen fullgöra punkt 4.5a) ska Köparen ha rätt att häva köpet varvid Köparen ska ersättas för all uppkommen direkt skada detta orsakar. Köparen är därvid skyldig att i möjligaste mån begränsa sin skada.

## **6. Fastighetens skick, friskrivning m.m.**

- 6.1. Köparen är medveten om sin undersökningsplikt. Köparen bekräftar att Köparen haft möjlighet att noggrant besikta Fastigheten och dess skick och i övrigt undersöka förhållanden av betydelse för Fastigheten, dess skick eller värde. Köparen har därvid genomfört en sedvanlig så kallad due diligence avseende Fastigheten och till Fastigheten hörande förhållanden, såsom exempelvis byggnad och rättsliga belastningar.
- 6.2. Med undantag för Säljarens ansvar för avvikelser från Säljarens garantier enligt punkt 7 nedan ansvarar Säljaren inte för konkreta uppgifter om ytor och tekniskt skick eller andra uppgifter som framgår av konsult- eller andra tredjemansrapporter som Säljaren har överlämnat till Köparen.
- 6.3. Med anledning av det ovanstående och med undantag för Säljarens garantier enligt punkt 7, förklarar sig Köparen godta Fastighetens skick och avstår från varje anspråk gentemot Säljaren på grund av fel i Fastigheten. Med undantag för Säljarens ansvar för avvikelser från Säljarens garantier enligt punkt 7 nedan samt Säljarens övriga förpliktelser enligt detta Avtal har Säljaren inget ansvar i anledning av detta Avtal eller med anknytning till överlåtelsen av Fastigheten av vad slag det vara må (inklusive för fel i Fastigheten av vad slag det vara må; t.ex. fel enligt plan- och bygglagen, miljömässiga brister, rättsliga fel, rådighetsfel och faktiska fel såväl som s.k. dolda fel). Köparen har därmed inte rätt att göra någon annan påföljd gällande i anledning av överlåtelsen enligt detta Avtal än vad som framgår av detta Avtal. Köpeskillingen har bestämts i beaktande härav.

## **7. Säljarens garantier m.m.**

- 7.1. Säljarens garantier enligt denna punkt 7 avser förhållandena per Tillträdesdagen om inte annat särskilt framgår av en särskild garanti.
- 7.2. Säljaren garanterar att;
- 7.3. Säljaren är obligationsrättslig och lagfaren ägare till Fastigheten och att alla sådana föremål på Fastighetens mark som enligt jordabalken kan vara fastighets-, byggnads- eller industritillbehör ingår i denna och övergår på Köparen i samband med köpet.
- 7.4. Fastigheten är t.o.m. Tillträdesdagen försäkrad i den omfattning som framgår av Bilaga 7.4 och premie har erlagts.
- 7.5. Fastigheten är obelånad och inte belastad av inskrivningar, pantbrev, inteckningar, servitut eller andra belastningar eller nyttjanderätter utöver vad som framgår av bifogat utdrag ur Lantmäteriets fastighetsregister, Bilaga 7.5.

- 7.6. Lantmäteriförrättning pågår inte, ingen ansökan om fastighetsbildning, fastighetsreglering eller in-teckningsåtgärd har ingivits eller medgivits avseende Fastigheten, och Fastigheten är inte föremål för expropriation och att inga sådana förberedande åtgärder har vidtagits.
- 7.7. För Fastigheten har upprättats och till behörig myndighet ingivits energideklaration enligt lagen om energideklarationer för byggnader.
- 7.8. Samtliga debiterade eller beslutade avgifter för gatubyggnadsersättning eller dylikt samt anslutning för VA, el och fjärrvärme är betalda.
- 7.9. Det finns per Avtalsdagen inga förelägganden eller motsvarande från domstol eller myndighet eller annat enskilt eller offentligt organ beträffande Fastigheten och Fastigheten är per Avtalsdagen inte föremål för någon domstolsvist, skiljetvist, administrativt eller annat förfarande och det saknas anledning att befara att förelägganden eller motsvarande från domstol eller myndighet eller annat enskilt eller offentligt organ beträffande Fastigheten kommer att utfärdas på grund av omständighet hänförlig till tiden innan Avtalsdagen och det saknas även anledning att befara att Fastigheten kommer att bli föremål för någon domstolsvist, skiljetvist, administrativt eller annat förfarande på grund av omständighet hänförlig till tiden innan Avtalsdagen.

## **8. Kontraktsbrott, garantibrister, reklamation, preskription m.m.**

- 8.1. Vid garantibrister eller Säljarens kontraktsbrott i övrigt (såvitt annat inte följer av Avtalet), har Köparen rätt till avdrag på Köpeskillingen, dock endast om Köparen (i de fall där avhjälpande är möjligt) berett Säljaren möjlighet att utan kostnad och hinder för Köparen avhjälpa avvikelserna eller avtalsbrottet utan oskäligt dröjsmål och senast inom tre månader från Köparens reklamation. Avdrag på Köpeskillingen ska ske krona för krona med det belopp som motsvarar Köparens direkta skada som Köparen lider. Sådant avdrag på Köpeskillingen ska vara Köparens enda påföljd.
- 8.2. Köparen får inte göra gällande garantibrister eller kontraktsbrott om inte Köparen reklamerar garantibrister eller kontraktsbrott senast 60 vardagar efter det att Köparen märkt de omständigheter som bristen eller kontraktsbrottet grundas på.
- 8.3. Köparen förlorar rätten att göra påföljd gällande enligt detta Avtal om inte Säljaren mottagit reklamation senast inom 12 månader från Tillträdesdagen. Denna reklationsfrist ska dock inte gälla i förhållande till brister i säljarens garanti rörande äganderätt till Fastigheten (punkt 7.3).
- 8.4. Skulle Köparen framställa sådant krav inom tid som ovan anges och kan parterna inte enas om ett eventuellt avdrag på Köpeskillingen, ska Köparens rätt till nedsättning av Köpeskillingen pga brister i lämnad garanti bortfalla om inte Köparen senast tolv (12) månader från det att anspråket framställdes har väckt talan enligt punkt 20 nedan.

- 8.5. Garantibrist ska endast bli föremål för reglering om den sammanlagda skadan överstiger 200 000 kronor, i vilket fall ersättning ska utgå fr.o.m. första kronan. Säljarens sammanlagda ansvar för alla krav vid garantibrist är maximerat till ett belopp motsvarande 10 procent av Köpeskillingen.
- 8.6. De i punkt 8.5 nämnda beloppsgränserna tillämpas dock inte beträffande Säljarens garantier rörande äganderätt till Fastigheten (punkt 7.3), försäkring (punkt 7.4), belastningar (punkt 7.5) samt lantmäteriförrättning m.m. (punkt 7.6). För eventuell avvikelse från dessa garantier svarar Säljaren således fr.o.m. första kronan och för eventuell skada överstigande i punkt 8.5 angiven procentsats.

## **9. Tiden mellan Avtalsdagen och Tillträdesdagen**

- 9.1. Med beaktande av att Fastigheten är evakuerad och planeras genomgå totalrenovering och anpassas för Verksamheten kommer Säljaren under perioden mellan Avtalsdagen och Tillträdesdagen inte att genomföra något planerat underhåll för Fastigheten och Säljaren kommer under perioden endast att utöva sådan kontinuerlig tillsyn och skötsel av Fastigheten som genomförs per Avtalsdagen samt vidta sådana åtgärder som krävs för att upprätthålla per Avtalsdagen gällande försäkringsskydd för Fastigheten samt vad som krävs enligt svensk lag.
- 9.2. I syfte att minska risken för att Fastigheten under perioden mellan Avtalsdagen och Tillträdesdagen obehörigen nyttjas eller ockuperas ska Säljaren även under perioden mellan Avtalsdagen och Tillträdesdagen tillse att samtliga fönster och dörrar till byggnaden är låsta och att fastigheten skyddas genom per Avtalsdagen installerat larm och gällande tillsynsrutin.
- 9.3. Under tiden mellan Avtalsdagen och Tillträdesdagen förbinder sig Säljaren vidare att inte utan Köparens skriftliga godkännande, teckna nya hyres- eller nyttjanderättsavtal för Fastigheten eller ingå andra väsentliga avtal eller fatta viktigare beslut angående Fastigheten.
- 9.4. Med hänsyn till tidplanen för Projektet åtar sig Säljaren att under perioden mellan Avtalsdagen och Tillträdesdagen ge Köparen och dess konsulter m.fl. tillträde till Fastigheten för utrednings- och projekteringsarbeten i skäligen omfattning och efter överenskommelse och i närvaro av representant för Säljaren. Säljaren samtycker även till att Köparen i förekommande fall på egen bekostnad ansöker om bygglov för Projektet redan före Tillträdesdagen.

## **10. Faran för Fastigheten, försäkring m.m.**

- 10.1. Säljaren står faran för att Fastigheten skadas eller försämras före Tillträdesdagen och på Tillträdesdagen fram till dess att tillträdet är fullbordat. Köparen står faran därefter. Om tillträdet inte genomförs på den ursprungliga Tillträdesdagen och detta inte beror på Säljaren övergår dock faran för att Fastigheten skadas eller försämras på Köparen på den ursprungliga Tillträdesdagen.
- 10.2. Säljaren ska hålla Fastigheten samt byggnaden försäkrad i enlighet med Bilaga 7.4 t.o.m. Tillträdesdagen.
- 10.3. Skulle ersättningsgill skada inträffa före Tillträdesdagen ska köpet ändå fullföljas varvid Köparen kompenseras genom att den försäkringsersättning som utbetalas med anledning av skadan tillfaller Köparen. Säljaren ska därutöver kompensera Köparen med ett belopp motsvarande självriskens på utbetalat försäkringsbelopp genom en reduktion av Köpeskillingen på motsvarande belopp.
- 10.4. Utöver vad som anges i denna punkt har Köparen inte rätt till någon ersättning med anledning av skadan eller försämringen.

## **11. Kostnader och intäkter**

- 11.1. Skatter, räntor, avgifter, försäkringspremier och andra kostnader för Fastigheten som belöper på tiden före Tillträdesdagen betalas av Säljaren och från och med Tillträdesdagen av Köparen. Parterna noterar att Fastigheten för närvarande är taxerad som en specialenhet och att fastighetsskatt därmed inte utgör kostnad för Fastigheten. Intäkter från Fastigheten fördelas på samma sätt. Parterna är överens om att på Tillträdesdagen i den mån det är erforderligt låta verkställa avläsning av vatten-, värme- och elförbrukning. Kostnader hänförliga till tiden innan Tillträdesdagen som blir kända hos Köparen efter Tillträdesdagen ska snarast meddelas Säljaren och ersättas av denne.
- 11.2. Oaktat vad som anges ovan noteras att Köparen inte ska överta några avtal som gäller leveranser, drift, skötsel eller försäkring för Fastigheten och ska sålunda inte belastas av några kostnader för sådana avtal/tjänster som gällt för Fastigheten tiden fram till Tillträdesdagen.

## **12. Mervärdesskatt**

Säljaren och Köparen är överens om att upphörande av skattskyldighet för mervärdesskatt avseende Fastigheten ska ske i samband med att Fastigheten överläts till Köparen. Skyldighet att jämka ingående moms fullgörs av Säljaren.



### **13. Rättigheter gentemot Trafikverket**

- 13.1. Trafikverket (f.d. Banverket) och f.d. tomträttshavaren till Fastigheten, Micasa Fastigheter i Stockholm AB, tecknade i december 2008 ett avtal gällande genomförandet av byggnationen av Citybanan inom Fastigheten, ("Genomförandeavtalet") TRV dnr F08-13457/FA30. Tomträätten återgick till Fastighetens ägare Säljaren år 2009 och Genomförandeavtalet är sedan dess istället gällande gentemot Säljaren såsom ägare till Fastigheten.
- 13.2. Trafikverket har nu byggt Citybanan. Den entreprenad som berör Fastigheten är en betongtunnel som passerar under Mariagårdstjärnan, Björngårdsgatan och Fatburgsgatan för anslutning till Station Stockholm Södra. Byggnaden belägen på Fastigheten har grundförstärkts och vilar numer delvis på betongtunneln. Vid byggnationen av Citybanan har skador till följd av bland annat sättningar och rörelser uppstått på byggnaden.
- 13.3. Med anledning av detta tecknades den 4 juli 2017 ett avtal "Om återställande och skador gällande fastigheten Stockholm Stiftelsen 1", TRV 2017/60701 mellan Trafikverket och Säljaren. Säljaren överläter härmed de rättigheter som Säljaren har gentemot Trafikverket enligt nämnda avtal i enlighet med §7, §3.3 och § 9.1 i det aktuella avtalet till Köparen. Innebörden av nämnda paragrafer samt avtalet i sin helhet framgår av Bilaga 13.

### **14. Tidplan, viten och överlåtelseförbud**

- 14.1. Mot bakgrund av vad som anges i punkt 1.2 ovan är Köparen införstådd med att det är av väsentlig betydelse för Säljaren att Fastigheten utvecklas genom Projektet och att Verksamheten bedrivs på Fastigheten. Köparen åtar sig att (i) ansöka om bygglov för Projektet senast sex (6) månader efter Tillträdesdagen, (ii) ansöka om startbesked för Projektet senast en (1) månad efter att bygglov för Projektet erhållits, (iii) byggstarta Projektet senast sex (6) månader efter att bygglov och startbesked för Projektet erhållits, och att (iv) slutföra Projektet inom två (2) år från att startbesked för Projektet erhållits, dock senast inom fyra (4) år från Tillträdesdagen. Med byggstart menas i denna punkt 14.1 att bygglov och startbesked för entreprenadarbetena hänförliga till Projektet erhållits och att entreprenadarbetena påbörjats. Med att Projektet slutförts menas i denna punkt att samtliga entreprenadarbeten hänförliga till Projektet godkänts vid slutbesiktning och att Köparen sökt och erhållit slutbesked för Projektet. Vidare åtar sig Köparen att tillse att hyresgästen/verksamhetsutövaren för Verksamheten tillträtt lokalen senast inom sex (6) månader från att Projektet slutförts, dock senast inom 4,5 år från Tillträdesdagen. För det fall Köparen inte uppfyller sina åtaganden

inom de tider som anges i denna punkt 14.1 ska Köparen utge ett vite till Säljaren om en miljon (1 000 000) kronor per påbörjad förseningsmånad. Om försening uppstår och detta ej beror på Köparen förskjuts dock tidpunkten då vite ska utgå med tid som motsvarar förseningens omfattning. Förseningen ska därvid definieras enligt AB 04 kap 4 § 3 punkt 2-5 (varvid med beställaren ska avses Säljaren och entreprenören ska avses Köparen). Parterna är överens om att det förhållandet att Fastigheten per Tillträdesdagen obehörigen ockuperas alltid ska anses utgöra en försening enligt AB 04 kap 4 § 3.

- 14.2. Mot bakgrund av vad som anges i punkt 1.2 ovan åtar sig vidare Köparen att inte överlåta eller avhända sig Fastigheten innan Projektet slutförts utan Säljarens i förväg inhämtade skriftliga godkännande. För det fall Köparen överlåter Fastigheten i strid med denna punkt 14.2 ska Köparen utge ett vite till Säljaren om tjugofem miljoner (25 000 000) kronor.
- 14.3. Vidare åtar sig moderbolaget i den koncern där Köparen ingår, Linköpingsinvest AB, org. nr 556309-2138 ("Ägaren") att tillse att aktier i Köparen eller Köparen överordnat koncernbolag inte överlåts eller avhänds så att Ägarens bestämmande inflytande över Köparen upphör innan Projektet slutförts, utan Säljarens i förväg inhämtade skriftliga godkännande. För det fall aktier i Köparen överlåts eller avhänds i strid med denna punkt 14.3 ska Ägaren utge ett vite till Säljaren om tjugofem miljoner (25 000 000) kronor.

## **15. Stämpelskatt**

- 15.1. Köparen ska på egen bekostnad ansöka om lagfart av förvärvet av Fastigheten. Köparen får inte söka lagfart med stöd av detta Avtal utan lagfart för förvärvet av Fastigheten får endast sökas efter genomfört tillträde med stöd av köpebrevet.
- 15.2. Köparen ska stå för alla lagfarts- och inskrivningskostnader (såsom stämpelskatt och expeditionsavgifter samt kostnaden för värdeintyg) i anledning av förvärvet av Fastigheten.
- 15.3. Säljaren ska på Köparens begäran i egenskap av lagfaren ägare till Fastigheten i rimlig omfattning samarbeta med samt biträda Köparen vid ansökan om nya inteckningar i Fastigheten. Samtliga kostnader i samband härmed ska bäras av Köparen.

## **16. Fullständighet, ändring och tillägg**

Detta Avtal innehåller allt som avtalats mellan Köparen och Säljaren angående överlåtelsen av Fastigheten. Ändring av eller tillägg till detta Avtal, inklusive dess bilagor, kräver för sin giltighet att en skriftlig överenskommelse undertecknas av Köparen och Säljaren.

## **17. Offentliggörande**

Parterna ska i anslutning till Avtalets undertecknande komma överens om tidpunkt samt innehållet i eventuella meddelanden avseende affärens offentliggörande.

## **18. Meddelanden**

Alla meddelanden och annan kommunikation enligt detta Avtal ska anses ha blivit vederbörligen lämnad eller utförd:

- vid avlämnande för hand, vid tidpunkt för avlämnandet;
- vid skickande via epost, första vardagen efter avsändandet, under förutsättning att meddelandet även sänts per post senast efterföljande dag;
- vid skickande av rekommenderat brev före kl 10.00, fem bankdagar efter postandet;

och i varje fall adresserat som följer:

Till Köparen:

Enligt i ingress angiven adress.

Attn: Jacob Åhman

Epost: [jacob@centria.se](mailto:jacob@centria.se)

Till Säljaren:

Enligt i ingress angiven adress.

Attn: Jonas Mångs

Epost: [jonas.mangs@stockholm.se](mailto:jonas.mangs@stockholm.se)

**19. Villkor för avtalets fullbordande och bestånd**

- 19.1. Detta avtal är till alla delar förfallet utan ytterligare ersättningsrätt för någondera part om inte Kommunfullmäktige i Stockholms kommun senast 2019-02-28 genom beslut som senare vinner laga kraft godkänner detta köpekontrakt.
- 19.2. Om köpet blir ogiltigt på grund av att villkoret i punkt 19.1 inte uppfylls svarar vardera parten själv för sina kostnader med anledning av detta Avtal och parterna ska därefter inte ha några rättigheter eller förpliktelser mot den andra parten i anledning av detta Avtal.

**20. Tvist**

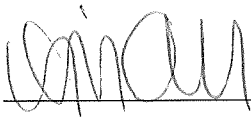
Tvist med anledning av detta Avtal ska avgöras enligt svensk rätt av allmän domstol.

---

Detta Avtal har upprättats i två exemplar, varav parterna tagit var sitt.

STOCKHOLMS KOMMUN GENOM DESS  
FASTIGHETSÄMND

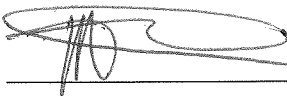
Stockholm den 23 augusti 2018



Åsa Öttenius, fastighetsdirektör

FASTIGHETS AB STIFTELSEN

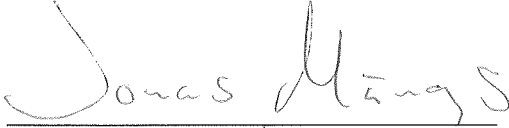
Stockholm den 23 augusti 2018



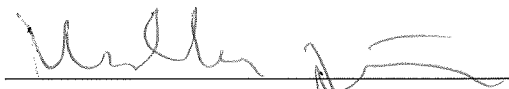
Jacob Åhman

Säljarens egenhändiga namnteckning ovan bevittnas härmed:

Stockholm den 23 augusti 2018

  
Jonas Mångs

Stockholm den 23 augusti 2018

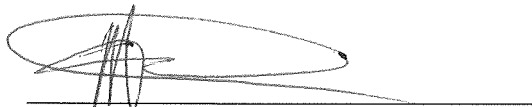
  
MADELEINE JONSSON

## ÄGARBORGEN M.M

Linköpingsinvest AB, org. nr 556309-2138, som är moderbolag i den koncern som Köparen ingår i går härmed i borgen såsom för egen skuld (proprieborgen) för Köparens rätta fullgörande av Köparens samtliga förpliktelser enligt detta Avtal. Vidare bekräftar nämnda bolag åtagandet och förklarar sig bundna av punkt 14.3 i detta Avtal. Punkt 20 (Tvistelösning) ska tillämpas på denna borgensförbindelse och tillträdet till punkten 14.3.

LINKÖPINGSINVEST AB

Stockholm den 23 augusti 2018



Jacob Åhman enligt fullmakt

