

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
---------	-------------	---------------------------------	-------------------

1 UTREDNINGSPROJEKT ÖVER 50 MNKR

Övriga huvudprojekt			
Brännkyrkahallen (177-H7427) Ombyggnad och upprustning av Brännkyrkahallen.	Utredningsbeslut taget februari 2018	Inriktningsbeslut planeras till oktober 2018. Programarbete pågår. Systemhandling påbörjas under senhöst.	Grönklassad byggnad innebär att stor hänsyn ska tas vid upprustningen. Miljöinventering visar på att byggnaden innehåller asbest och andra miljöfarliga ämnen.
Farsta brandstation (177-H70250) Ombyggnad och tillbyggnad av Farsta brandstation	Utredningsbeslut taget i Fastighetsnämnd 2018-05-22	Upphandling av tekniska konsulter pågår	Inga större avvikelser/risker kan ses i nuläget
Gubbängens bad och gymnastikhall (177-H70564) Ombyggnad och teknisk upprustning av Gubbängens bad och gymnastikhall	Utredningsbeslut taget i nämnd 22 maj 2018	Inriktningsbeslut planeras till 2019	Underhållsbehovet är i vissa delar akut. Undersökning behöver göras för att kontrollera om behovet är så akut att simhallsdel måste stängas
Gubbängshallen (177-H70010) Om- och tillbyggnad av Gubbängshallens idrottshall	Utredningsbeslut taget på 5,3 mnkr. Inriktningsbeslut skjutet till 2020	Samråd har skett, men inriktningsbeslut är uppskjutet till 2020. Preliminär tid för genomförandebeslut 2021, samt byggstart 2022.	Fördelning av den totala projektportföljen inom Fsk samt Idf har medfört förändring av tidplan. Projektet har i dagsläget blivit uppskjutet med inriktningsbeslut 2020. Delar av projektet avseende underhållsåtgärder för att garantera hållbarhet ytterligare några år har lyfts ut och genomförs under sommar/höst 2018.
Johannes brandstation (177-H79632)	Utredningsbeslut taget i novembernämnd 2017.	Upphandling av konsulter för utredningsarbetet pågår. Preliminärt	Eventuellt förändrade programförutsättningar vilket kan

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
Ombyggnad och teknisk upprustning		inriktningsbeslut Q1 2019, genomförandebeslut Q3 2019. Preliminär byggstart Q2 2020.	påverka pågående upphandling samt tidplan.
<p>Kristinebergs IP - upprustning (177-H7289)</p> <p>Målet med detta projekt är att rusta upp Kristineberg IP så att den i framtiden fortsättningsvis kan vara en idrottsplats för både fotboll och friidrott, med betoning på fotboll. I detta arbete måste även ytor och utrymmen för idrottsplatsens skötsel finnas med. I det pågående planarbetet för idrottsplatsens omgivning föreslås att markområdena för idrottsplatsen minskas ytterligare, vilket innebär att placering av anläggningens skötselutrymmen delvis kommer att förläggas under de planerade idrottshallarna på Kristinebergshöjden. Detaljplanearbete pågår</p>	Inriktningsbeslut för hela Kristinebergs IP finns om 56 mnkr. Ny kalkyl tas fram med hjälp av uppdaterade programhandlingen.	Uppdatering av anläggning med bla tillgänglighetsanpassning av läktare och ombyggnad och utökning av omklädningsrum.Revidering/uppdatering av program pågår. Planarbete fortsätter. Utredning gällande ljusstörningar klar. Stadsmuseet kontaktat gällande SBKs ev önskemål om skyddsbestämmelser för måldomarbyggnaden.	Gällande detaljplan. Ny detaljplan tas fram för angränsande Kungsholmenprojekt, detta berör till viss del detta projekt då en ny förrådsbyggnad ska byggas.
<p>Kungsholmens brandstation, Kartagos backe 3 (177-H7485)</p> <p>Ombyggnad, tillbyggnad och teknisk upprustning</p>	Utredningsbeslut taget november 2017.	Upphandling av konsulter för utredningsarbetet pågår. Preliminärt inriktningsbeslut Q1, 2019, genomförandebeslut Q4 2019. Preliminär byggstart 2020.	Viktigt att komma igång med projektet då teknisk status på byggnaden ej är bra.
<p>Vällingby sim- och idrottshall (177-H7455)</p> <p>Upprustning och ombyggnad av Vällingby sim- och idrottshall.</p>	Utredningsbeslut beslutades i fastighetsnämnden 2015-08-25. Reviderat utredningsbeslut beslutades i fastighetsnämnden	Inriktningsbeslut planeras till hösten 2018	

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
	2016-09-20 och i kommunstyrelsen under oktober 2016.		
<p>Västertorps sim- och idrottshall upprustning (177-H7456) Upprustning och ombyggnad alt nybyggnation</p>	Utredningsbeslut fattades i fastighetsnämnden och idrottsnämnden 170616.	Ett utredningsbeslut fattades i nämnd 16/5 och i KSEKU 21/6. Efter sommaren kommer en utredningsfas påbörjas som kommer utreda ett antal olika alternativ för projektet. Därefter kommer projektet gå vidare och ta fram en programhandling för ett eller två alternativ. Projektet planerar för ett inriktningsbeslut under hösten 2018.	Anläggningen är i så pass dåligt skick att om ingenting görs inom de närmsta åren kan hela eller delar av verksamheten behöva stängas.
<p>Bällsta idrottsplats (177-H7460) Fastighetskontoret fick 2015-02-26 i uppdrag av idrottsförvaltningen att ta fram underlag gällande utvecklingen av Bällsta IP. Ett initieringsbeslut fattades i fastighetsnämnden 2015-09-22.</p> <p>Inriktning för projektet är att den nya idrottsplatsen ska rymma en friidrottshall, en multisportshall innehållande dubbelidrottshall, multisportfunktioner, omklädnad, personalutrymmen, föreningslokaler, teknikutrymmen samt en 11-spels konstgräsplan och friidrottsplan. Utredningen ska också studera möjligheten till en ishall inom ny detaljplan.</p>	I april 2017 fattade KF utredningsbeslut och gav FSK i uppdrag att ta fram underlag inför inriktningsbeslut.	En kulturinventering av Bällsta gård, geotekniskutredning samt provtagning av förorenad mark är genomförd som underlag för hur området bäst kan disponeras inom ny idrottsplats. Arbete pågår nu med dispositionsskiss för de olika delarna som ska rymmas inom området	Inför förslag till inriktningsbeslut har grundundersökning och miljöinventering utförts. Trafik- och bullerutredning samt en riskanalys ska tas fram med hänsyn till Bromma flygplats.

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
<p>Årstafältets idrottshall (H7458) Fastighetskontoret har på uppdrag av idrottsförvaltningen påbörjat att utreda förutsättningarna för uppförande av en fullstor idrottshall invid Årstafältet. Arbetet innefattar även att medverka i framtagande av ny detaljplan, Årstafältet Etapp 3, som ska medge erforderlig byggrätt</p>	<p>Utredningsbeslut fattat mars 2017</p>	<p>Fortsatt projektering av idrottshall har överlämnats till SISAB för samordning och gemensamt genomförande med intilliggande ny skola. Fsk har färdigställt programhandling för idrottshallen och avslutat projektet under våren 2018. En slutrapport är redovisad till FN.</p>	<p>Om föreslagen detaljplan överklagas kan projekttidplanen förlängas med ca 2 år.</p>

2 PLANERINGSPROJEKT ÖVER 50 MNKR

Övriga huvudprojekt			
<p>Gubbängens sportfält (177-H7305) I planeringen av den nya stadsdelen på Årstafältet är en av förutsättningarna att rugbyplanerna på Årstafältet kan flyttas till Gubbängsfältet inom Farsta stadsdelsområde. I projektet ingår en fullstor konstgräsplan inklusive belysning samt två fullstora naturgräsplaner för rugbyverksamhet, samt en servicebyggnad med bland annat omklädnad, toaletter och café. Utöver detta ingår kringarbeten som cykel- och kompletterande</p>	<p>Reviderat inriktningsbeslut taget i idrotts- resp fastighetsnämnderna 2018-02-20. Orsak: detaljplanearbetet tog längre tid än beräknat och både tidplan och budget behövde därmed förändras.</p>	<p>Reviderat inriktningsbeslut taget i nämnder 20 februari 2018. Planerat genomförandebeslut i nämnder Q4 2018, planerat genomförandebeslut i kommunfullmäktige februari 2019. Upphandling Q3 2019. Planerad byggstart juli 2019. Planerat färdigställande sommar 2020.</p>	<p>Avvikelse: I tidigare inriktningsbeslut taget december 2013 förutsattes att detaljplan skulle vara klar inom ett år. Eftersom SBK inte godkände det då gällande förslaget så krävdes en omstart. Detaljplanen van laga kraft i december 2017. Detta har orsakat en förlängning av projektets tidplan och en ökning av den bedömda budgeten.</p>

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
<p>bilparkering och nya gångvägar på fältet.</p>			
<p>Kristinebergshöjden ny hall (177-H7446) Nybyggnation av Kungsholmens två första idrottshallar med fullstora mått (20x40x7 m) samt en gemensam yta för områdeslaget och driften av anläggningarna nya Stadshagens IP, Kristinebergs IP och Fredhälls-parkens nya fotbollsplan.</p>	<p>Inriktningsbeslut antaget 20150519. Samrådstid var under våren 2018</p>	<p>Utredning pågår huruvida byggnadens stomme kräver ytterligare förstärkningar. Analys av program och kalkyl pågår för att hitta kostnadsreduceringar.</p>	<p>Risk för kostnadsökningar på grund av de förstärkningar som kan komma att krävas på grund av Länsstyrelsens krav.</p>
<p>Spelbomskan 16 (177-H7245) Stockholms stadsbibliotek är i behov av renovering. De tekniska installationerna är föråldrade och byggnaderna uppfyller inte dagens myndighetskrav. Byggnaden som är blåklassad och byggnadsminnesmärkt klarar inte heller fullt ut att möta de behov av biblioteksservice som Stockholmarna och verksamheten har idag.</p>	<p>Inriktningsbeslut fattades av kommunfullmäktige i februari 2016 avseende ombyggnad, renovering och utveckling av stadsbiblioteket. För att säkerställa investeringsbudget fattade kommunfullmäktige ett reviderat inriktningsbeslut i januari 2017 om utökad utredningskostnad och tidsförlängning där utredning av två alternativ: (A) ombyggnad, renovering och utveckling samt (B) endast renovering, medges.</p>	<p>Programhandlingar för de två alternativen färdigställdes i augusti 2017 och systemhandlingar i mars 2018. Genomförandebeslut för ett alternativ planeras tillställas nämnden varför analys av framtagna systemhandlingskalkyler pågår nu.</p> <p>Länsstyrelsen förklarade 2017-11-27 stadsbiblioteket med basarer inom Spelbomskan 16 och tillhörande park som byggnadsminne. Fsk har överklagat beslutet.</p>	<p>Antikvariska hänsyn kan medföra ökade kostnader. Byggnadsminnesförklaring kan medföra ytterligare redovisning och administration och därmed även ökad tid och kostnad. Osäkerhet avseende kostnad för evakuering av hyresgäster, eventuell överklagandeprocess av bygglov, entreprenadupphandlingar samt konjunktur och resursbrist i byggsektor kan också påverka tid och kostnad.</p>
<p>Stadshagens IP och Fredhällsparken (177-H7465) Ombyggnad av Stadshagens idrottsplats till följd av ny detaljplan. Flytt av en 11spelsplan till Fredhällsparken</p>	<p>Stadshagens IP; Reviderat inriktningsbeslut antaget i FSN 20170131. Gemensamt ärende med idrottsförvaltningen och exploateringskontoret.</p>	<p>Stadshagen. Arbete med analys av kostnader för projektet pågår. Utredning för ytterligare samordning med övriga projekt för att reducera kostnader. Fortsatta möten med SBK gällande detaljplan Fredhällsparken; Utredningar för</p>	<p>Stadshagens IP; Vid ett överklagande av detaljplanen förskjuts tidplanen. Påverkas enligt nedan även av Fredhällsparkens detaljplan. Fredhällsparken; Vid ett överklagande av detaljplanen förskjuts tidplanen för projektet</p>

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
		luft, dagvatten, ljus- och ljudnivåer, klara inför granskning av detaljplan.	vilket även påverkar tidplanen för Stadshagens IP
Sätra Ishall (177-H7474) Nyproduktion av Sätra ishall samt av månhallsrinken	Inriktningsbeslut fattades i fastighetsnämnden den 2017-03-14.	Framtagning av genomförandebeslut har senarelagts till 2019	Vid eventuella förändringar i programhandlingen finns det risk för reviderat inriktningsbeslut.
Vårbergs IP (177-H7454) Nybyggnation av multianläggning inkl en teknikhall för fotboll. Ett delprojekt inkluderar även nyanläggning av en 7-spels och en 11-spels konstgräsplan, omläggning av konstgräs på en befintlig 11-spelsplan samt att en rundbana anläggs.	Utredningsbeslut togs i fastighetsnämnden 2016-05-31. Reviderat utredningsbeslut togs i fastighets- och idrottsnämnden 2017-01-31. Projektet beslutades att delas upp på två för att möta det stora behovet i området för idrottsytor. 2016-12-14 fattas ett inriktningsbeslut på konstgräsplanerna i fastighetsnämnden och ett genomförandebeslut 2017-03-14. 2018 i maj fattades ett inriktningsbeslut på multianläggningen.	Utredningar inför flytt av Vårbergsvägen pågår. Fastighetskontorets del av kostnad för flytt av fjärrvärmeledningar kommer att endast bestå av den sträcka av ledningarna som behöver flyttas för själva multihallsbyggnaden. Bollplansprojektet projekterar för närvarande förfrågningsunderlag, samordning och granskning pågår med hallprojektet. Samordning med exploateringskontoret gällande ledningsflyttar Diskussioner med exploateringskontoret och SBK ang. ny detaljplan för Fokus Skärholmen, gällande konsekvenserna för projektet (placering av den nya skolan, flytt av bygg rätt för boulehall, fördröjning av fastighetsbildning. Bygglov beviljat	Konstgräsprojektet blir försenat cirka ett år pga komplicerad projektering samt samordningen med exploatering avseende en anläggning för 100-års regn under en av planerna.

3 GENOMFÖRANDEPROJEKT ÖVER 50 MNKR

Övriga huvudprojekt - Söderstaden

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
<p>Larsboda livsmedelscentrum (177-H7419) Stockholms nya livsmedelscentrum i Larsboda, Farsta</p>	<p>Genomförande beslut togs i kommunfullmäktige april 2017.</p>	<p>Projektet arbetar med att säkerställa tid och kostnader. Samtliga hg har fått hyresavtalsförslag presenterade under sommaren för översyn. Skanska har påbörjat flytt av betongstation till södra änden av fastigheten.</p>	<p>Att 65% tecknade avtal inte uppnås. Nytt planerat bostadsområde nära Larsboda kan komma att påverka produktion och utformning. Explo och FUT (T-Banan) behöver komma åt marken på slakthusområdet innan Stockholms livsmedelcenter är färdigställt</p>
<h3>Övriga huvudprojekt</h3>			
<p>Druvmusten 3 (177-H7424) Anpassning av bergum till arkiv för Stadsarkivet</p>	<p>Genomförandebeslut fattades i Kommunfullmäktige 12 juni 2017</p>	<p>Två av fyra sektioner av arkivinredningen är nu i princip färdigställda. Arbetet med de publika delarna är i full gång, glaspartierna in mot arkivet monteras i dagarna. Efter detta påbörjas arbetet med inredningen av runda hörsalen samt arbetsytorna utanför.</p> <p>Bygglov för byggbodas beviljat. Nu kan arbetet börja med kontorsdelen</p> <p>Byggfasen fortsätter. Arbetet har börjat med att avjämna tunnelrören, för att montera hylldelarna.</p> <p>Byggfasen inledd. Då det tekniska samrådet är avklarat och starttillstånd erhållet, börjar byggandet.</p>	<p>En viss fördröjning av projektet kan anas pga undergjutningen som måst göras pga tunnelrörens kavitet.</p> <p>Inflytten för hyresgästen SSA har blivit förskjuten 1 månad till 14.dec, pga tunnelrören uppvisade konkavitet i tvärsled. Arbetet med att göra avjämningsgjutning tar ca: 1 månad.</p> <p>Upphandling av hyllsystem samt samordning med SSA, bygget och kommande hylleverantör</p> <p>Svårt att få handläggare för tekniskt samråd, detta har påverkat tidplanen negativt. Tekniskt samråd är genomfört och starttillstånd erhållet. Byggandet är igång</p> <p>Tids- och kostnadsrisk avseende upphandling av byggtreprenad</p>

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
		Projekteringsskedet är över. Handlingarna stämplade som Bygghandlingar	samt hyllsystem för arkivverksamhet.
Grimsta IP, ny läktare (177-H7276) Nybyggnation av läktare för att anpassa Grimsta IP till Svenska Fotbollsförbundets krav på elitfotboll herrar	Genomförande beslut finns	Slutbesiktning godkänd 2018-01-15. Kompletterande arbeten avslutas senast i aug 2018 inkl. överordnad styr. Sen tidigare fungerar felanmälan till FSK drift Intermistiskt slutbesked föreligger, det slutliga prel. klart aug 2018.	Entreprenaden kommer att blir dyrare
Gubbängens IP, ny skridsko- och bandyhall (177-H70149) Ny skridsko- och bandyhall på Gubbängens IP. Hallen är en enklare träningshall för skridsko och bandy i Stockholm	Genomförande beslut är taget	Upphandling har slutförts och kontrakt med E har tecknats 14 maj 2018. Spadtag genomfört 15 juni. Tekniskt samråd har genomförts, startbesked förväntas senast i början på augusti. Byggstart augusti 2018. Slutbesiktning feb 2020. Anläggningen tas i bruk senast maj 2020.	
Hammarby IP, Kanalplan (177-H7473) Anpassning av Hammarby IP, Kanalplan till Svenska Fotbollsförbundets krav på elitfotboll för damer. Nya läktare, ny värmepist och planbelysning	Genomförande beslut finns	Slutligt slutbesked erhållet i april 2018. Arbeten med överordnad styr prel. klart juli 2018. Projektet i sin helhet avslutas i augusti 2018.	
Hjorthagshallen (177-H7382) Fullstor idrottshall i Norra Djurgårdsstaden.	Genomförandebeslut antaget i 20160412	Produktion pågår, markarbeten för grund avslutade. Gjutningsarbeten pågår.	Försening kvar, ca 6-7 veckor. Dock räknar entreprenör inte med förändring av färdigställande datum
Högdalens sim- och idrottshall, upprustning och ombyggnad (177-H7388)	Genomförandebeslut taget i fastighetsnämnden mars 2018.	Projektering pågår och sanering startad inför rivningsarbeten	Riskanalys har genomförts.

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
<p>Modernisering av reningsanläggning, renovering av bassäng samt relaxavdelning i Högdalens sim- och idrottshall</p>			
<p>Järva friluftsbad (177-H7445) Nytt utomhusbad i Igelbäckens kulturresevat på Järvafältet vid Eggeby gård. Utomhusbadet består av tre bassänger. Dessa är:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Allmänhetens bassäng, en större bassäng som är tvådelad med avskiljande vägg. • Undervisningsbassäng • Plaskbassäng för de yngsta barnen. 	<p>Konstnärslösning är godkänt och avtal tecknat</p>	<p>Arbetet fortsätter med att upprätta en handlingsplan för dag- och vattenhanteringsfrågor. ska färdigställas under hösten. Arbeten med kompensationsåtgärder fortsätter och ska redovisas för berörda förvaltningar under septembermånad. Arbeten på plats pågår, tillfällig väg är etablerad. Spaningsarbeten är klara. Arbete med schaktmassor pågår. Entreprenören återkommer med ny tidplan i mitten av september för arbeten.</p>	<p>Entreprenören ska återkomma i mitten av september med uppdaterad tidplan för projektet. Ledningschakt är projekterat och det står en buske i vägen som både MF och Tk vill behålla. Omprojektering påverkar både ekonomi och tidplan. Projektet har erbjudit att flytta busken alternativt ersätta med annan växtlighet. Inväntar återkoppling från berörda förvaltningar.</p>
<p>Kämpetorp Ny Dubbel Idrottshall (177-H7380) Nybyggnation av en dubbel idrottshall samt en 11-mannakonstgräsplan</p>	<p>Lantmäteriförrättning och upphandling klar Genomförande beslut finns</p>	<p>Första spadtag i mars 2018. Bygglov erhållet april 2018. Byggstart april 2018. Slutbesiktning prel. 30 aug 2019. Tas i bruk senast och prel. sept 2019.</p>	<p>Risk för samordningsproblem med övriga angränsande byggprojekt. Förebyggs genom kontinuerliga möten inkl. Trafikkontoret.</p>
<p>Liljevalchs konsthall, tillbyggnad (177-H7408) Tillbyggnad av Liljevalchs konsthallgaller som kommer att möjliggöra växelvisa utställningar, bra klimatförhållanden, en god säkerhet samt bra serviceinrättningar för besökarna. Projektet innefattar även</p>	<p>Reviderat genomförandebeslut fattades av KF i april 2017. Förrättning för fastighetsreglering tillsammans med servitutavtal är slutfört av Lantmäterimyndigheten i Stockholms kommun.</p>	<p>Bygglov för provisorisk köksbyggnad är godkänd. Arbete med grundförstärkning pågår med viss försening och så har man hittat en okänd fornlämning, Länsstyrelsen är kontaktad. Svamp och mögel har påträffats i taket på Blå Porten. utredning pågår och bygglov ska</p>	<p>Med de förseningar som projektet har är tid och ekonomi de stora avvikelserna samt risker för projektet. El-handlingarna är inte helt klara och det påverkar både tid, ekonomi men även kvalitet.</p>

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
grundförstärkning och upprustning av befintliga Liljevalchs.		sökas om taket behöver åtgärdas. HG är kontaktad för senare tillträde.	
Medborgarhuset 1, Medborgarhuset ombyggnad (177-H7377) Upprustning och utveckling av Medborgarhuset.	Reviderade genomförandebeslut tagna i kultur-, fastighets- och idrottsnämnderna 2017-10-17 samt i kommunfullmäktige 2017-12-11. Ny budget 1000 mnkr. Ny sluttid sommaren 2020.	2018-06-18: Rivning, grundläggning och gjutning pågår. Fasadställning och väderskydd monterat och takrivning pågår. Invändigt pågår håltagning, rördragning, gjutning av schakt, installationsarbeten samt rumsfördelning i västra flygeln. Tillfällig konst på byggplanket invigdes 2018-06-14. Tidplan enligt reviderat genomförandebeslut: start etableringsarbeten januari 2018 start byggarbeten februari-mars 2018 sluttid / återöppning sommar 2020	2018-06-18: Mer berg än beräknat har påträffats i mittenflygeln och västra flygeln. Skiftarbete för att hålla tidplan. Ekonomisk avvikelse ligger ännu inom oförutsett-ram. Omfattning i östra flygeln oklar, kommer att framkomma i höst när grundarbetena når den flygeln. Beslut på att idrotts- och kulturnämndens lokaler nu är låsta med avseende på funktioner och ytor togs i styrgrupp i januari. Detta besked är en förutsättning för att projektet ska kunna hålla den beslutade budgeten.
Mälarhöjdens gymnastikhall (177-H7337) Nybyggnation av en specialhall för gymnastik på Mälarhöjdens IP	Genomförandebeslut fattat	Första gjutninga av grunfundamenten har startat Grundläggning och markarbetet pågår Upphandling av entreprenaden är klar. Etablering pågår. Bygghandlingsprojektering påbörjad.	Entreprenören vill flytta sluttiden 4 veckor. Förhandling pågår Påträffat berg på flera ställen. Kostnad och tidkosekvens utreds Tidplanen är snäv och det kvarstår osäkerhet avseende markförhållanden
Stadsgården 1 - Stadsmuseet ombyggnation (177-H7247) Stadsmuseet vill modernisera sin verksamhet och är i behov av en upprustning av de tekniska	Reviderat genomförande beslut 2016-01-15.	Projektet är i slutfasen och delbesiktningar pågår	Arbete pågår för att minimera risken för ytterligare förlängning.

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
<p>installationerna så att byggnaden uppfyller myndighetskrav.</p>			
<p>Tekniska Nämndhuset, Klamparen 7 (177-H70134) Ombyggnad och tillbyggnad av Tekniska Nämndhuset, Klamparen 7</p>	<p>Kontraktspart för byggentreprenad är utsedd, uppdraget har gått till Skanska. Inget överklagande inkom på genomförd upphandling, och avtalet kunde undertecknas den 11 juni.</p> <p>Minoritetsbordläggning i KS, genomförandebeslutet kan som tidigast antas i KF den 19/3</p> <p>Genomförandebeslut har i november och december antagits av fastighetsnämnden, trafiknämnden, stadsbyggnadsnämnden, miljö-och hälsoskydds-nämnden samt exploateringsnämnden. Ärendet har skickats till kommunstyrelsen för godkännande.</p>	<p>Entreprenör är upphandlad och planering av produktionsstart pågår.</p>	<p>Projektekonomi utgör alltså en risk. Samordning krävs med underhållsarbete fasad, tak och dränering, vilket ska hanteras som ett eget projekt</p>
<p>Upprustning av Skansen 23 (177-H7336) Teknisk upprustning av Kulturhuset och Teaterhuset. Utöver utbyten och modernisering av tekniska system ser projektet även över utvecklingsområden för byggnaderna. I samverkan med Kulturhuset Stadsteatern AB planeras även evakueringen av teaterverksamheten. Förhandlingar och information till övriga</p>	<p>Genomförandebeslut fattades av Kommunfullmäktige i januari 2018</p>	<p>Upphandlingsarbetet pågår. Iordningsställande av evakueringslokaler för Kulturhuset Stadsteaterns verksamhet pågår. Förhandlingar med övriga hyresgäster pågår.</p>	<p>Tidsaspekten för produktionen (18 månader) innebär den enskilt största risken för projektet. Som del i detta ingår exempelvis risker för förseningar pga förhandlingar med hyresgäster, överklagan av upphandling och gränsdragningar mellan intressenter.</p>

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
hyresgäster är också en viktig del i projektet.			
<p>Västberga IP ny idrottshall (177-H7517) Ny fullstor idrotshall som ska byggas på samma plats som den befintliga gymnastiksalen.</p>	<p>FSK har beslutat att avbryta upphandlingen för idrottshallen. Skälet för avbrytandebeslutet är bristande konkurrens då endast ett anbud uppfyller samtliga krav enligt upphandlingsdokumenten.</p> <p>Genomförandebeslut om en fullstor idrottshall vid Västberga IP 2017-02-13 i Kommunfullmäktige.</p>	<p>Utverdering pågår kontrakt planeras i April</p> <p>Förfrågningsunderlag finns på Tend Sign sedan vecka 4 2018</p>	<p>Projektet är förlängt med 4 mån. möjliggör att flera räknar på projektet</p> <p>En eventuell överprövning kommer att orsaka förseningar för projektet. Avtallsspärr för överprövning löper ut den 20 oktober</p>
<p>Åkeshov sim- och idrottshall (177-H7178) Renovering och tillbyggnad av simhall</p>	<p>Inlämnat bygglov ca 1 år sedan och inväntar lov för utvändigt iordningställande</p> <p>Genomförande beslut finns</p>	<p>Formell överlämning till driften i samband med avslutande besiktningar inom styr i juli 2018. Även konst färdigställs i juli. Diverse övriga kompletterande arbeten avslutas hösten 2018 (EI och VVS). Viss arbetsfördelning överenskommen mellan projektet och FSK drift avseende dessa arbeten. Senast rapporterade budgetprognos kommer infrias.</p> <p>Invidg. Avslutande arben i maj pga väder.</p>	
<p>Östermalmshallen (177-H7164) Upprustning och utveckling av Riddaren 3 och Riddaren 13 Saluhall</p>	<p>Beslut taget i kommunfullmäktige 2018-02-19</p> <p>Reviderat genomförandebeslut godkändes av Nämnden i december 2017.</p> <p>Genomförandebeslut fattades av kommunfullmäktige i juni 2014.</p>	<p>Produktion pågår.</p> <p>Detaljprojektering av handlarnas saluplatser och kök är i slutfasen.</p>	<p>Arbete fortlöper med att identifiera besparingar.</p> <p>Överklagad entreprenadupphandling för betongentreprenad har orsakat en stor tidsförsening i projektet, då produktion inte har kunnat starta i oktober 2017 som planerat.</p>

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
	<p>Reviderat genomförandebeslut fattades av kommunfullmäktige i februari 2018.</p>		<p>Bygglov för manskapsbodan har överklagats ända upp till instans Mark och miljööverdomstolen, med en handläggningstid på över nio månader, vilket har resulterat i en tidsförsening i projektet. Miljöfarliga ämnen har påträffats inuti bjälklag som måste saneras vilket medför tidsförseningar. Bjälklag i saluhallen är i så dåligt skick att omgjutning måste ske i 15-17 etapper, med tidsförseningar som följd. En gårdsbyggnad uppdagades vara i mycket dåligt skick och nödgades rivas. Extra förstärkningsåtgärder med anledning av undermåligt berg har utförts. FSK ser allvarligt på kostnadsutvecklingen och arbetar aktivt med att hitta och vidta kostnadsbesparande åtgärder.</p>