

## **Protokoll 8/2018**

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 16 oktober 2018 kl. 16:30-16:40, Kristallen, Hantverkargatan 3D

### **Ledamöter**

Stefan Hansson (S) Ordförande  
Margareta Stavling (S)  
Anders Göransson (S)  
Maria-Elsa Salvo (S)  
Åke Askensten (MP)  
Mehdi Oguzsoy (V)  
Henrik Sjölander (M)  
Mikael Eskman (M)  
Erika Wing (M)  
Tomas Tetzell (M)  
Birger Kato (S)  
Elsemarie Bjellqvist (S)  
Martin Hansson (MP) ersätter Hanna Begler (MP)  
Elisabeth Löfvander (V)  
Elisabeth Hellström (M)  
Leif Bokström (M)  
Anders Karlsson (M)  
Ulrika Strömberg (L) ersätter Richard Bengtsson (L)  
Gunnar Würtz (L)  
Hamid Ershad Sarabi (C)  
Lisa Fuglesang (KD)

### **Övriga närvarande**

Carina Jonsson Tjänsteman  
David Lundqvist Tjänsteman  
Katja Rosenlind Förvaltningssekreterare  
Helena Rönnberg Tjänsteman  
Anna Wahlström Tjänsteman  
Adam Valli Löfgren Borgarrådssekreterare  
Åsa Öttenius Fastighetsdirektör  
Maria Leffler Nämndsekreterare  
Anna-Lena Danebjer Nordström Facklig  
Reza Etemad Facklig

### **Justerare**

Stefan Hansson, Henrik Sjölander

### **Datum för justering**

2018-10-23

### **Paragraf**

§16

**Sekreterare**

Maria Leffler

**§ 16****Avsiktsförklaring för Söderstaden Slakthusområdet  
mellan Exploateringsnämnden, Fastighetsnämnden, S:t  
Erik Markutveckling AB och Atrium Ljungberg AB***Sekretess enligt 15 kap 2 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)**Stockholm den 4 oktober 2018**Fastighetskontoret*

FSK 2018/515

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets, exploateringskontorets och S:t Erik Markutveckling AB:s gemensamma förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner avsiktsförklaring, enligt bilaga 1 till kontorens gemensamma tjänsteutlåtande, med Atrium Ljungberg AB daterad 2018-08-30.
2. Fastighetsnämnden beslutar uppdra till kontoret att fortsätta förhandlingarna i enlighet med avsiktsförklaringen.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

1. Ordföranden Stefan Hansson m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP), Henrik Sjölander m.fl. (M) och Gunnar Würtz m.fl. (L) föreslår (se beslutet).
2. Mehdi Oguzsoy (V) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
  1. Att delvis godkänna avsiktsförklaring med Atrium Ljungberg AB daterad 2018-08-30.
  2. Att staden behåller en centralt belägen fastighet i egen ägo.
  3. Att därutöver anföras:

Slakthusområdet är ett av de stora utvecklingsprojekten i Stockholm. Under de senaste åren har kulturlivet växt i området, med klubbar och konsertlokaler. Detta är en utveckling som vi vill bygga vidare på. För att även framöver kunna säkerställa att det finns lokaler för det fria kulturlivet,

föreningslivet och barnkultur ska staden behålla eller förvärva lokaler inom alla större stadsbyggnadsområden. Inom Slakthusområdet innebär det att staden avstår från att sälja exempelvis Kylhuset eller Tarmrenseriet, även om vi inte i det här läget vill bedöma exakt vilket hus som är lämpligast utan hänskjuter till kontoret att återkomma med ett förslag.

**Beslutsgång**

Ordföranden Stefan Hansson (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag.

**Reservation**

Mehdi Oguzsoy (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Handlingar i ärendet**

- FSK 2018/515-4 Avsiktsförklaring för Söderstaden Slakthusområdet
- FSK 2018/515-5 Bilaga 1. Avsiktsförklaring. Sekretess enligt 31 kap 16 § 1 st Offentlighets- och sekretesslag (2009:400)

## **Signerat av**

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
LARS STEFAN,HANSSON	2018-10-23
KARL HENRIK,SJÖLANDER	2018-10-23