

Handläggare
Royne Julin
Telefon: 0850826927

Till
Fastighetsnämnden
2018-11-20

Ny fullstor idrottshall i Hjorthagen.

Lägesrapport 2



Förslag till beslut

Fastighetsnämnden beslutar godkänna lägesrapport avseende ny fullstor idrottshall i Hjorthagen.

Sammanfattning

Fastighetskontoret uppför på uppdrag av idrottsförvaltningen en fullstor idrottshall med spelmått 20x40 meter i Hjorthagen. Syftet med projektet är att tillgodose det stora behovet av en idrottshall i området, inte minst på grund av den tillväxt som utvecklingen av Norra Djurgårdsstaden innebär.

Genomförandebeslut fattades av kommunfullmäktige i juni 2016 till en investeringsutgift på 115 mnkr. Byggnationen startade med etablering i maj 2017 och beräknas vara färdigställd enligt tidplan utan förseningar till skolstart höstterminen 2019. Hallen kommer att innehålla biytor, läktare, omklädningsrum samt lokaler för fäktning.

Projektet följer Norra Djurgårdstadens program för miljö, arkitektur, grönytefaktor och energiförbrukning, vilket innebär höga ambitioner inom dessa områden. Idrottshallen byggs även i enlighet med kraven för Miljöbyggnad Guld.

Nuvarande prognos visar att projektet följer budget, trots ett antal sent tillkomna programändringar och tilläggsarbeten som medför en viss risk att beslutade investeringsmedel kan komma att överskridas.

Utlåtande

Projektbakgrund

Stadsbyggnadsnämnden fattade den 7 mars 2013 beslut om en startpromemoria för planläggning av del av Norra Djurgårdsstaden som bland annat innefattar Hjorthagens IP, omläggning av del av Gasverksvägen, förslag till ny fullstor idrottshall samt ny skola.

Den nya idrottshallen innehåller en fullstor spelplan med spelmått 20x40 meter, vilket gör den godkänd för sporter som exempelvis handboll, innebandy och futsal. Spelplanen kommer att vara delbar på mitten genom en ridåvägg. Utöver hallen inryms omklädningsrum för aktiva och funktionärer, personalutrymmen samt drift- och teknikutrymmen. Idrottshallen innehåller också verksamhetsytor för fäktning med tillhörande omklädningsrum och förråd. Hallen rymmer även ett idrottsplatsförråd som ska tillgodose behovet av förråd för driften av Hjorthagens IP.

Beslut om genomförande fattades i kommunfullmäktige i juni 2016. Föregående lägesrapport behandlades av fastighetsnämnden i december 2016.

Beskrivning av projektet

Geografiskt område

Projektet är geografiskt placerat inom Östermalms stadsdelsnämnd, på Gasverksvägen i Norra Djurgårdsstaden.

Hållbarhet och kvalitet

Projektet följer Norra Djurgårdstadens program för miljö, arkitektur, grönytefaktor och energiförbrukning som innebär höga ambitioner inom dessa områden. Hjorthagshallen byggs även i enlighet med kraven för Miljöbyggnad Guld. Det innebär att den uppförs med lokal energiproduktion i form av solceller, grönt tak samt godkända byggmaterial enligt de miljökrav som staden ställer på nya byggnader i Norra Djurgårdsstaden.

Hallen uppförs med inriktning passivhus, ett energieffektivt hus som uppfyller höga krav på energiförbrukning och utsläpp, och hallens projekterade energiförbrukning innebär nära en halvering av energiförbrukningen jämfört med gällande nybyggnadsregler. Idrottshallen är belägen i omgivande kulturhistoriskt värdefull bebyggelse med direkt närhet till gasverksområdet. Den nya idrottshallen får en arkitektonisk utformning som anpassas till den intressanta närmiljön och den industriarkitektur som finns bevarad från tiden då Gasverksområdet byggdes på 1890-talet.

Investeringsmål och syfte

Genomförande av projektet bidrar till att uppfylla inriktningsmål i enlighet med Stadens vision 2040 om:

- Ett Stockholm som håller samman och verksamhetsmålet att Stockholm har ett rikt utbud av idrott och fritid som är tillgängligt för alla.
- Ett demokratiskt hållbart Stockholm och verksamhetsmålet att Stockholm är en tillgänglig stad för alla.

Syftet med projektet är att tillgodose det stora behovet av en idrottshall i Hjorthagen, inte minst på grund av den tillväxt som området nu står inför.

Målet är att uppföra en fullstor idrottshall, en fäktosal samt ett idrottsplatsförråd i direkt anslutning till Hjorthagens IP och den nya skola som planeras i området. Syftet med att placera en idrottshall i närheten av skolan, som under skoltid kommer att kunna förse eleverna med idrottslokaler, är att det då inte krävs en separat gymnastiksal inom skoltomten. Under kvällar och helger kommer föreningslivet att kunna nyttja den nya idrottshallen.

Övergripande viktiga händelser

Sedan senaste den lägesrapporten har fastighetsbildning blivit klar (mars 2017) och produktion påbörjats (maj 2017). Stommen restes under våren 2018 och byggnadens klimatskal färdigställdes i juni. Produktionen fortlöper nu med installationsarbeten.

Avvikelser

Fastighetskontoret har i handlingar och på startmöte aviserat projektets risker för entreprenören. Trots detta har entreprenörens metodval vid grundläggning orsakat skada på intilliggande byggarbetsplats på grund av vatteninträngning, något som hanteras som en försäkringsskada.

Tidplan

Kontoret beräknar att hallen kommer att stå klar i maj 2019 samt att slutliga provningar och slutbesked blir klara i juni 2019, så att verksamheten kan flytta in i god tid till skolstart samma höst.

Ekonomi

Investeringsmedel enligt genomförandebeslut uppgår till 115 mnkr. Hittills nedlagda utgifter uppgår till 85 mnkr. Prognos för den totala investeringen ligger i linje med angivna investeringsmedel i genomförandebeslut.

Risk och möjligheter

Det finns en viss risk att budget kan komma att överskridas till följd av ett antal sent tillkomna ändringar även om dessa för närvarande bedöms kunna inrymmas inom budget.

Den planerade intilliggande förskolan som skulle byggas av Sisab är försenad och kommer att uppföras av annan aktör. Detta medför risk för svårigheter med samordningen och färdigställandet av gemensamhetsanläggningen samt markarbeten.

Slut

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Åsa Öttenius	2018-11-07
Helena Rönnerberg	2018-11-07