

**Handläggare**  
Malin Lagerholm  
Telefon: 08-50827097

**Till**  
Fastighetsnämnden  
2018-12-18

## Zinkensdamms ishall.

Svar på skrivelser

### Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar kontorets svar på skrivelserna.

### Sammanfattning

Hammarby IF inkom i november 2018 med en skrivelse, med bilagd skrivelse från Hammarby IF Ishockeyförening, rörande Zinkensdamms ishall. I skrivelserna efterfrågas svar om bland annat varför hallens grundkonstruktion inte har åtgärdats tidigare samt hur handlingsplanen ser ut framgent.

Zinkensdamms ishall stängdes av säkerhetsskäl akut den 26 oktober i år. Konstruktionen var då så påverkad av markrörelser att anläggningen riskerade att rasa. Efterföljande utredningar visar att ishallen måste rivras då det inte är möjligt att återanvända konstruktionen.

En ny ishall kan komma att uppföras, om stadens gemensamma prioriteringar av idrottsinvesteringsmedel så tillåter, på samma eller annan plats i staden.

## Utlåtande

Hammarby IF inkom i november 2018 med en skrivelse, med bilagd skrivelse från Hammarby IF Ishockeyförening, rörande Zinkensdamms ishall. I skrivelserna efterfrågas svar om bland annat varför hallens grundkonstruktion inte har åtgärdats tidigare samt hur handlingsplanen ser ut framgent.

Zinkensdamms ishall byggdes 1986 som ett provisorium under tiden som Globen byggdes. Innan dess fanns på platsen en isrink med en form av överbyggnad. 1990 avtalade staden och Hammarby IF hockeyförening om att föreningen tog över ishallen mot att tältduken byttes samt hallen isolerades. I mitten på 2000-talet konstaterades mögel i ishallen och staden återtog då fastighetsansvaret och monterade stålkassetter istället för tältduk.

År 2017 genomfördes en utredning för att komplettera ishallen med gradängläktare. Utredningen visade på allvarliga problem med ishallens grundkonstruktion i anslutning till slänten mot Tantolunden, varför ett förslag om förstärkning av grundkonstruktionen togs fram. Kontoret bedömde dock att det var en tveksam och riskabel lösning, dels då inte förslaget vara en permanent lösning, dels skulle grävningsarbeten som krävdes innebära en påtaglig risk för att ishallen skulle kollapsa under förstärkningsarbetena. Därför beslutade kontoret att stoppa projektet med kompletteringen av ishallen och istället beställa en konstruktionsbedömning för att kartlägga statusen på de upptäckta förskjutningarna i grundkonstruktionen. Rapporten, som var färdigställd i april 2018, visade att delar av grundkonstruktionen hade förskjutits uppemot 17 cm, både nedåt och i sidled, jämfört med bygghandlingarna från 1986. Detta ansågs vara allvarligt men behövde kompletteras med tidsperspektiv, då det var oklart om markförskjutningen var en pågående process eller om den hade hänt långt bak i tiden, avstannat och byggnaden stabiliserats.

En ny konstruktionsmätning genomfördes under sommaren och visade att förskjutningarna hade ökat med uppemot 13 mm. Markrörelserna hade alltså inte avstannat, utan var en pågående process. I det här läget bedömdes situationen som akut och en analys av konstruktionens bärighet beställdes och ny inmätning genomfördes. Utlåtandet visade att konstruktionen är överutnyttjad 1,6 gånger, om hänsyn endast tas till lastfallets stödförskjutning. Det konstaterades även att rampelarna inte är vippningsavstyvade. Vad som dessutom skulle kunna förvärra situationen är ytterligare belastning av till exempel vind och snö.

Då gällande norm inte uppfylls får människor inte längre vistas i lokalen, vilket ledde till att kontoret med omedelbar verkan fattade beslut om att stänga ishallen 26 oktober i år. Kontoret har därefter genomfört ytterligare kontroll av konstruktionen för att se om ishallen eventuellt skulle kunna stabiliseras men har kommit fram till att det inte är möjligt att återanvända konstruktionen och därför inte görbart. Vidare bedöms kalkylen för eventuella förstärkningsarbeten uppgå till drygt 3 mnkr. Eftersom konstruktionen inte går att återanvända ansökte kontoret omedelbart om ett rivningslov, då det är angeläget att processen behandlas skyndsamt. Rivningslovet behandlas av stadsbyggnadsnämnden i mitten av december 2018.

Det står klart att stängningen kommer att påverka idrottsverksamheten under en längre period och samtliga verksamheter i ishallen måste nu rymmas inom stadens övriga konstisanläggningar. Det är en besvikelse att akut behöva stänga en lokal och det blir naturligtvis en stor påverkan för idrottsverksamheten, men säkerheten måste alltid prioriteras.

En ny ishall kan komma att uppföras, om stadens gemensamma prioriteringar av idrottsinvesteringsmedel så tillåter, på samma eller annan plats i staden.

I den mån det är möjligt försöker kontoret återanvända utrustning som till exempel sarg, matchklocka och belysning.

Inom staden är det idrottförvaltningen som ansvarar för kommunikationen med idrottsföreningarna.

## **Slut**

## **Bilagor**

1. Skrivelse från Hammarby IF
2. Skrivelse från Hammarby IF Ishockeyförening

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

**Namn**

Carina Jonsson

**Datum**

2018-12-10