

Handläggare
Pye Seaton
Telefon: 0850826930

Till
Fastighetsnämnden
2019-01-29

Utomhusbad på Järvafältet.

Lägesrapport 2

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner föreliggande lägesrapport gällande anläggandet av Järvafältets utomhusbad.

Sammanfattning

Fastighetskontoret uppför på uppdrag av idrottsförvaltningen en badanläggning på Järvafältet. Syftet med projektet är att tillgodose det stora behovet av sim- och badmöjligheter i området.

Genomförandebeslut fattades av kommunfullmäktige i december 2017 till en investeringsutgift på 310 mnkr och bygglov samt reservattillstånd beviljades i stadsbyggnadsnämnden i januari 2018. Byggnationen startade med etablering i maj 2018 och beräknas vara färdigställt under december 2019.

Badanläggningen kommer att innehålla tre bassänger, omklädningsbyggnad, toalettbyggnad, teknikrum, personalrum och en kioskdell. Projektet följer de villkor som tydliggjordes vid beslutet om att anlägga ett bad inom Igelbäckens kulturresevat.

Nuvarande prognos visar att projektet följer budget.

Utlåtande

Bakgrund

Kommunfullmäktige gav i budget för 2014 idrottsnämnden, fastighetsnämnden samt stadsbyggnadsnämnden i gemensamt uppdrag att utreda förutsättningarna för att anlägga ett utomhusbad på Järvafältet; ett utomhusbad har länge varit ett önskemål från de boende i området och frågan har diskuterats sedan 70-talet. I budget för 2016 uppmanades kontoret och idrottsförvaltningen att prioritera Järvabadet inom den långsiktiga investeringsplanen och i mars 2016

togs ett reviderat utredningsbeslut i de två nämnderna.

Utomhusbadet beslutades att placeras i Igelbäckens kulturresevat vid Eggeby Gård på Järvafältet. Igelbäckens kulturresevat inrättades 2006 och innebär att området ska bevaras och stärkas som en del av en regional grönkil med kvaliteter för kulturlandskap, friluftsliv och biologisk mångfald. Syftet är också att stärka och utveckla området som ett aktivitetsfält, både för de många människor som bor i närområdet men även för övriga stockholmare.

Enligt resevatbeslutet ska nya anläggningar företrädevis placeras i de yttre delarna av resevatet och i huvudsak i anslutning till de befintliga gårdarna. En utgångspunkt för utredningen av lämplig placering var att ett utomhusbad ska följa föreskrifterna för Igelbäckens kulturresevat samt vara lättillgängligt och avståndsmässigt så likvärdigt som möjligt för samtliga boende i Järvastadsdelarna.

Ett genomförandebeslut avseende ett uppförande och anläggande av Järvabadet fattades i kommunfullmäktige i december 2017. Stadsbyggnadsnämnden godkände i januari 2018 bygglov samt resevatillstånd. Fastighetskontoret kontrakterade entreprenör med byggstart i maj 2018. Byggtiden är beräknad till 1,5 år.

Mål och syfte

Projektet syftar till att tillgodose det önskemål som funnits sedan länge bland de boende kring Järvafältet om att skapa förutsättningar att nyttja ett utomhusbad och på sikt öka simkunnigheten i området.

Åtgärder

Inledningsvis startades projektet med en arkeologisk utgrävning, då det på platsen tidigare har varit en boplatz från folkvandringstiden. I samband med utgrävningen hittades bland annat en bit av en runsten och samtliga fynd ska nu dokumenteras. I samband med utgrävningen erbjöds också allmänheten studiebesök på området.

Arbete pågår nu med anläggandet av tre bassänger; allmänhetens bassäng som är uppdelad i två lika stora delar (25x20) med olika djup, samt en undervisningsbassäng och en plaskdamm.

Fastighetskontoret
Projekt- och upphandlingsavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Materielleverans har skett under senhösten och väggar samt bassängkanter har svetsats ihop. Mark- och grundarbete för byggnationer och för bassänger pågår fortfarande på området. Förberedande gjutningsarbeten för kommande teknikutrymme i källarnivå pågår, liksom gjutningsarbeten för pumpstationer.

Schaktningsarbeten för fördröjningsmagasinet är klart. Ytterligare schaktningsarbeten för ledningsdragning samt samordning sker med ledningsdragande bolag.

Vid entrén till badet kommer en staty, skapad av Linnéa Jörpeland, att uppföras. Statyn består av ett barn med en badboll under armen stående på en karta över Järvafältet.



Översiktsbild över projektområdet.

Tidsplan

Byggstart	Maj 2018
Färdigställande	Vintern 2019
Invigning	Våren 2020
Slutredovisning	Våren 2020

Arbetet påbörjades i maj 2018. Vid grundläggning påträffades mer berg än uppskattat, vilket har inneburit ytterligare sprängningsarbeten. Viss justering har också gjorts i projekteringsunderlaget för dimensionering av pumpgrop samt undervisningsbassäng. Tillsammans har detta medfört en förskjutning av tidplan och färdigställandet är nu planerat till december 2019 istället för i augusti, något som inte kommer att påverka ianspråktagandet av anläggningen våren 2020.

Fastighetskontoret
Projekt- och upphandlingsavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Ekonomi

Investeringsutgifterna för projektet är beräknade till 310 mnkr enligt genomförandebeslut i kommunfullmäktigebeslut i december 2017. Arbetet sker i nära samarbete med idrottsförvaltningen för att finna så kostnadseffektiva lösningar som möjligt.

Samråd

Samråd har skett med idrottsförvaltningen, miljöförvaltningen, stadsbyggnadskontoret, kulturförvaltningen, trafikkontoret, Stockholm Vatten och stadsdelsförvaltningen. Kontoret har också fört diskussioner med trafikverket samt med Eggeby Gård.

Miljökonsekvenser

Då badet ska anläggas inom Igelbäckens kulturresevat område måste reservatets föreskrifter följas. Kompensationsåtgärder för i anspråkstagen yta inom reservatet har gemensamt arbetats fram av miljöförvaltningen, trafikkontoret, kulturförvaltningen, stadsbyggnadskontoret och fastighetskontoret.

Som ett villkor för reservattillståndet har stadsbyggnadsnämnden tagit fram ett förslag på skyddsåtgärd om så behövs; ett tillskapande av ett så kallat dämme innan vattnet når till Igelbäcken. Åtgärden är endast aktuell i det fall vattenvärderna visar sig inte ligga inom riktvärdena. En handlingsplan är upprättad för tömning av bassängerna. Först efter driftsättning går det att bedöma om skyddsåtgärden behöver realiseras.

Projektet följer stadens miljöprogram.

Barnkonsekvensanalys

En barnkonsekvensanalys är gjord och resultatet har inarbetats i projektet. En målsättning med barnkonsekvensanalysen är att utveckla anläggningen till en långsiktigt hållbar badanläggning – med balans mellan sociala, ekonomiska och miljömässiga faktorer – som erbjuder barn möjlighet att utvecklas och lära sig simma, ha vattenlek och få vattenvana. Exempel på åtgärder baserade på barnkonsekvensanalysen är:

- Placeringen av bassängerna som ger en god överblick av anläggningen.
- Olika bassänger med olika djup ger möjlighet för alla barn oavsett vattenvana att kunna bada.
- Inhägnaden av området skapar en säkerhet både innanför och utanför anläggningen.

Fastighetskontoret
Projekt- och upphandlingsavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Risker

Samordning med dagvatten/vattenhantering	Kan medföra tidsförskjutning och kostnadspåverkan i projektet. Frågan bevakas och hanteras genom möten med miljöförvaltningen, trafikkontoret och Stockholm Vatten. En handlingsplan för tömning av bassängvatten har upprättats.
Samordning ledningsschakt	Kontakt med Fortum, Stockholm Vatten och övriga ledningsdragande bolag. Kontoret har bland annat tecknat avtal med Fortum.
Trafik- och parkeringsfrågan	Kontoret samarbetar med miljöförvaltningen, trafikkontoret samt Trafikverket för att hantera frågan. Ansvaret för parkeringsfrågan är överflyttad till trafikkontoret. Samordning sker mellan förvaltningarna.

Plan för uppföljning

Projektet är i produktionsfas från maj 2018 till december 2019. Under tiden kommer fastighetskontoret att återkomma med lägesrapport till nämnden i början av 2019 samt under hösten 2019. Slutredovisning planeras till våren 2020.

Slut

Fastighetskontoret
Projekt- och upphandlingsavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Håkan Falk	2019-01-16
Helena Rönnerberg	2019-01-16