

# BILAGA (C) – TOMTRÄTTSFÖRTECKNING

## 1. AVTALET

Hus nr*	Registerbeteckning	Lagfaren ägare	Fastighetsbildning innan Tillträde**	Befintlig LOA (kvm)	Markanvisning genom Avtalet (bostäder kvm ljus BTA, lokaler kvm BTA,)**	Kvarter****/ Ändamål Markanvisning	Detaljplan Ettapp*****
<b>1.1 Tomträtterna</b>							
1	Stockholm Johanneshov 1:1	Stockholms Kommun/ Exploateringskontoret	Ja	2 864	-	ÖA	2a
6	Stockholm Sandhagen 2	<u>Tomträtsupplåtelse:</u> Sthlms Kommun Slakthus-O Saluhallsstyr.	Nej	3 981 (rivs)	ca 15 400 kvm (ca 110 lgh, lokal i bv 4400 kvm)	ÖF (2 636 kvm lokal; 6 590 kvm bostad, varav inom Sandhagen 10: 190 kvm lokal och 2 700 kvm bostad; inom Johanneshov 1:1: ca 1 000 kvm bostad)  ÖG (1 729 kvm lokal; 4 323 kvm bostad, varav inom Johanneshov 1:1: ca 1 000 kvm bostad)	2a
7	Stockholm Johanneshov 1:1	Stockholms Kommun/ Exploateringskontoret	Ja	1 013	-	Del av ÖG kommersiell lokal	2a
8	Stockholm Johanneshov 1:1	Stockholms Kommun/ Exploateringskontoret	Ja	870	-	Del av ÖJ kommersiell lokal	2a
13-15 24-26 och 33	Stockholm Johanneshov 1:1	Stockholms Kommun/ Exploateringskontoret	Ja	16 796	ca 4 200 kvm (ca 40 lgh, lokal i bv 200 kvm)	ÖE (kommersiell lokal)  ÖD (212 kvm lokal; 4 019 kvm bostad)	2a

*Handwritten initials and a scribble.*

*Handwritten notes:*  
 Bilaga nummer 4  
 Till tjänsten/Inom  
 av den 2019-01-23  
 E 2018-03482  
 Fk 2019/37  
 S:FM 2018/73

*Handwritten note:*  
 Bilaga 4

16	Stockholm Johanneshov 1:1	Stockholms Kommun/ Exploateringskontoret	Ja	1 185	-	Del av ÖI Kommersiell lokal	2a
22	Stockholm Styckmästaren 3	Stockholms Kommun/ Exploateringskontoret	Ja mark med option överförs till Styckmästaren 1	1 811	-	Del av ÖO Kommersiell lokal	2b
32	Stockholm Kylhuset 4	Stockholms Kommun/ Exploateringskontoret	Nej	1 732 (rivs delvis)	ca 4 400 (ca 42 lgh, lokaler i bv 200 kvm)	ÖB (218 kvm lokal; 4 135 kvm bostad)	2a
39	Stockholm Johanneshov 1:1	Stockholms Kommun/ Exploateringskontoret	Ja	285	-	VD Kommersiell användning	5a
40	Stockholm Johanneshov 1:1	Stockholms Kommun/ Exploateringskontoret	Ja	2 042 (rivs)	ca 4 900 (ca 46 lgh, lokaler i bv 200 kvm)	VG (244 kvm lokal; 4 636 kvm bostad)	5a
41	Stockholm Kylhuset 22	Stockholms Kommun/ Exploateringskontoret	Nej	1 743	-	VJ Kommersiell användning	1
48	Stockholm Kylhuset 16	Stockholms Kommun/ Exploateringskontoret	Ja	2 091	-	VF Kommersiell användning	1
49	Stockholm Kylhuset 16	Stockholms Kommun/ Exploateringskontoret	Ja	4 084	-	VI Kommersiell användning	1
<b>SUMMA</b>				<b>40 497 kvm</b> (ca 6 889 rivs)	<b>29 900 kvm</b> (ca 238 lgh, lokaler i bv 5 000 kvm)		

\*Hänvisning till bilaga husnumrering

\*\*Enligt Punkt 5.4 i Avtalet och Bilaga (F) (Ansökan om fastighetsbildning)

\*\*\*Markanvisning enligt programhandling (avrundat till 100 kvm). Enligt exceldokument kalkylscenarier 2018-10-18, lägenhetsantal beräknat på 100 kvm ljus BTA per lägenhet

\*\*\*\*Hänvisning till bilaga kvartersbeteckningar, första bokstav hänvisar till väderstreck

\*\*\*\*\*Hänvisning till bilaga preliminär etappindelning

Kvarter*	Registerbeteckning	Lagfaren ägare	Kvalifikation (Avtalsref.)	Definition Option	Markanvisning om nyttjad option (bostäder kvm ljus BTA, lokaler/kontor kvm BTA)**	Ändamål Markanvisning	Detaljplan Ettapp***
<b>1.2 Optionerna (exklusive option SLC)</b>							
<b>ÖI ÖK</b>	Stockholm Sandhagen 3-5 och Johanneshov 1:1	Stockholms Kommun/ Exploateringskontoret	14.1.1	Markanvisning 1	ca 18 100 (ca 130 lgh; lokaler i bv 5 200 kvm)	5 176 kvm lokal och 12 940 kvm bostad varav 2 000 kvm	2b
<b>ÖP</b>	Stockholm Styckmästaren 1 och 4	Stockholms Kommun/ Exploateringskontoret	14.1.1	Markanvisning 1	ca 11 600 (ca 83 lgh; lokaler i bv 3 300)	3 320 kvm lokal och 8 300 kvm bostad	2b
<b>ÖQ</b>	Stockholm Styckmästaren 1 och 4, Sandstugan 3 och Johanneshov 1:1	Stockholms Kommun/ Exploateringskontoret	14.1.2	Markanvisning 2	ca 11 800 (ca 84 lgh; lokaler i bv 3 400 kvm)	3 374 kvm lokal och 8 435 kvm bostad	4
<b>SN (södra delen)</b>	Stockholm Grishuvudet 4 och Enskede Gård 1:1	Stockholms Kommun/ Exploateringskontoret	14.2.1	Tidig Markreservaryion	ca 10 000 kvm	Kontor	4
<b>SUMMA</b>					<b>ca 51 500</b> (ca 297 lgh; lokaler i bv 11 900; kontor 10 000)		

\*Hänvisning till bilaga kvartersbeteckningar, första bokstav hänvisar till väderstreck

\*\*Markanvisning enligt programhandling (avrundat till 100 kvm). Enligt exceldokument kalkylscenarier 2018-10-18, lägenhetsantal beräknat på 100 kvm ljus BTA per lägenhet

\*\*\*Hänvisning till bilaga preliminär etappindelning

2. VILLKORADE TRANSAKTIONEN S:T ERIK

Hus nr*	Registerbeteckning	Lagfaren ägare	Fastighetsbildning innan Tillträde**	Befintlig LOA (kvm)	Markanvisning genom Avtalet (bostäder kvm ljus BTA, lokaler kvm BTA,)***	Kvarter****/ Ändamål Markanvisning	Detaljplan Ettapp*****
<b>2.1 Stockholm Kylhuset 15</b>							
45-47 52, 54	Stockholm Kylhuset 15	<u>Tomträttsupplåtelse:</u> Fastighets AB Runda Huset (556605-2386)	Nej	13 214	ca 19 200 (ca 174 lgh; lokaler i bv 900 kvm; förskola 900 kvm)	VB (del av) 375 kvm lokal; 7 100 kvm bostad och 900 kvm förskola VC 543 kvm lokal; 10 308 kvm bostad	5
<b>SUMMA</b>				<b>13 214 kvm</b>	<b>19 200 kvm</b>		

\*Hänvisning till bilaga husnumrering

\*\*Enligt Punkt 5.4 i Avtalet och Bilaga (F) (Ansökan om fastighetsbildning)

\*\*\*Markanvisning enligt programhandling (avrundat till 100 kvm). Enligt exceldokument kalkylscenarier 2018-10-18, lägenhetsantal beräknat på 100 kvm ljus BTA per lägenhet

\*\*\*\*Hänvisning till bilaga kvartersbeteckningar, första bokstav hänvisar till väderstreck

\*\*\*\*\*Hänvisning till bilaga preliminär etappindelning

3-10 9

Kvarter*	Registerbeteckning	Lagfaren ägare	Kvalifikation (Avtalsref.)**	Befintlig LOA (kvm)	Markanvisning om nyttjad option (bostäder kvm ljus BTA, lokaler/kontor kvm BTA)***	Ändamål Markanvisning	Detaljplan Ettapp****
<b>2.2 Optioner Villkorade Transaktionen S:t Erik</b>							
VE	Stockholm Kylhuset 16	Stockholms Kommun/ Exploateringskontoret	13.2	-	ca 4 000	Gymnasieskola ca 3 986 kvm	2a
ÖC	Stockholm Sandhagen 10	<u>Tomträttsupplåtelse:</u> Fastighets AB Palmfelt Center (556833-4535)	13.1	ca 32 000	-	-	2a
<b>SUMMA</b>				<b>ca 32 000 kvm</b>	<b>ca 4 000 kvm</b>		

\*Hänvisning till bilaga kvartersbeteckningar, första bokstav hänvisar till väderstreck

\*\*Avtalsreferens till den Villkorade Transaktionen S:t Erik

\*\*\*Markanvisning enligt programhandling (avrundat till 100 kvm). Enligt exceldokument kalkylscenarier 2018-10-18, lägenhetsantal beräknat på 100 kvm ljus BTA per lägenhet

\*\*\*\*Hänvisning till bilaga preliminär etappindelning

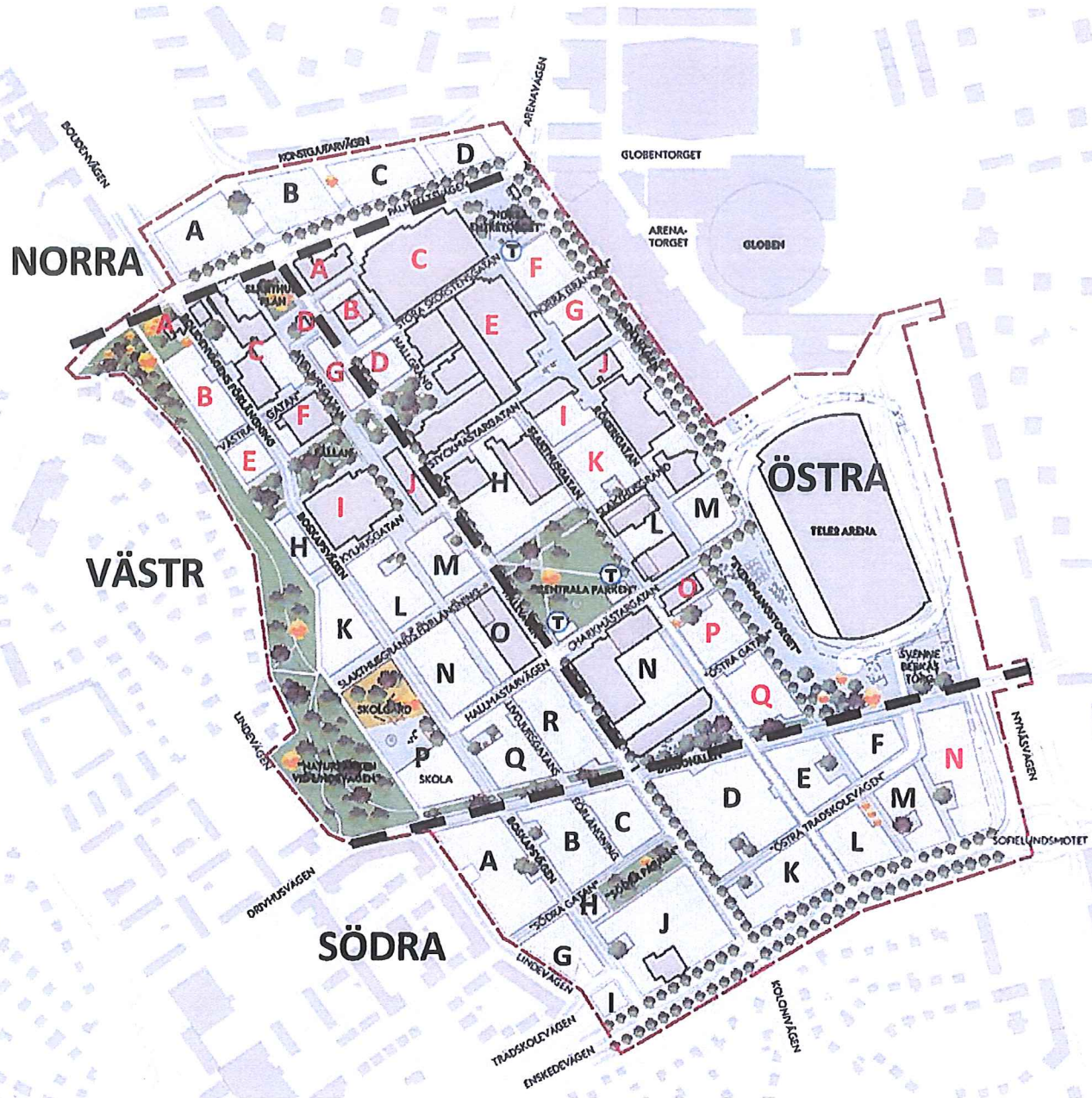
309

Bilaga husnumrering



Handwritten signature or initials in blue ink.

*Handwritten marks: a blue scribble and a blue signature.*



Bilaga Kvartersbeteckningar

*Handwritten blue scribbles*

**Slakthusområdet**  
Strukturplan

Stadsbyggnadskontoret

