

**Handläggare**  
Fastighetskontoret  
Erika Kenne  
Telefon: 08-508 267 38

**Till**  
Fastighetsnämnden  
2019-06-18

Idrottsförvaltningen  
Karl Loch Hansson  
Telefon: 08-508 276 03

**Till**  
Idrottsnämnden  
2019-06-18

## Upprustning och ombyggnad av Brännkyrkahallen

### Inriktningsbeslut

#### Fastighetskontorets förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger fastighetskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projektet upprustning och ombyggnad av Brännkyrkahallen upp till 23 mnkr, som underlag för ett kommande genomförandebeslut.
2. Fastighetsnämnden anmäler inriktningsbeslutet till utbildningsnämnden.

#### Idrottsförvaltningens förslag till beslut

1. Idrottsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att av fastighetskontoret beställa framtagning av handlingar som underlag för ett kommande genomförandebeslut till en sammanlagd beräknad utgift om 23 mnkr.
2. Idrottsnämnden godkänner en tillkommande bedömd hyreskostnad om ca 13 mnkr/år år 1, som en följd av bedömd inriktning för projektet upprustning och ombyggnad av Brännkyrkahallen och föreslår att kommunstyrelsens ekonomiutskott godkänner den tillkommande hyreskostnaden.

**Fastighetskontoret**  
Projekt- och upphandlingsavdelningen

Hantverkargatan 2  
Box 8312  
104 20 Stockholm  
Växel 08-508 270 00  
Fax 08-508 27 070  
fastighetskontoret@stockholm.se  
stockholm.se



Håkan Falk  
Tf. förvaltningschef  
Fastighetskontoret



Carina Braun  
Tf. förvaltningschef  
Idrottsförvaltningen

## Sammanfattning

Brännkyrkahallen är en idrottshall uppförd 1962 i Midsommarkransen. Hallen är cirka 6 700 kvm fördelade på två hallar för bollsport och gymnastik, kampsportshallar, skytteklubb och bowling. Hallens tekniska installationer är utjänta och den behöver även anpassas för att möta dagens lagkrav för tillgänglighet och brandutrymning för att möjliggöra en framtida drift av hallen. Vidare föreslås ombyggnation av verksamhetens utrymmen för att förbättra personalens arbetsmiljö.

Upprustningen av Brännkyrkahallens samtliga tekniska installationer är kostsamt men fastighetskontoret och idrottsförvaltningen bedömer ändå att projektet är prioriterat då det är en stor anläggning som rymmer många olika funktioner. Hallen är välbesökt och nyttjas av både intilliggande skolor samt idrottsföreningar. Brännkyrkahallen har även en strategiskt viktig placering i söderort som gör den lättillgänglig. Om inte den föreslagna tekniska upprustningen utförs riskerar hallen att behöva stängas då den är i så pass dåligt skick.

Genom att rusta upp Brännkyrkahallen med dess arkitektoniska kvalitéer och historia bevaras en del av Stockholms kulturarv för framtida idrottsutövare.

Den totala utgiften för projektet bedöms till cirka 210 mnkr. Ombyggnaden bedöms vara klar för återinflytt i september 2022. Den fortsatta planeringen av projektet fram till ett genomförandebeslut beräknas medföra utgifter om 23 mnkr. Projektet bedöms medföra en tillkommande hyreskostnad för idrottsnämnden om cirka 13 mnkr/år år 1.

## Ärendet

### Bakgrund

Brännkyrkahallen är en idrottshall belägen i Midsommarkransen, inom stadsdelsnämnd Hägersten – Liljeholmen. Idrottshallen är ritad av arkitekt Paul Hedqvist och uppfördes mellan åren 1962 och 1964 och är en tidstypisk representant för de idrottshallar som uppfördes under mitten av 1900-talet. Hallen är grönklassad enligt Stadsmuseets klassificering av kulturhistoriskt intressanta byggnader.

Brännkyrkahallen är en idrottshall på cirka 6 700 kvm i tre plan uppdelad på två idrottshallar, en bowlinghall, tre kampsportshallar och en skyttelokal. På entréplanet finns den stora entréhallen med café och toaletter. Från entréhallen nås stora hallen med läktare för 300 sittande. Lilla hallen och övre entréhallen nås via trappor och källarplanet nås via trappa och hiss. Omklädningsrum finns på plan 1 och 3.

Idrottshallen nyttjas av föreningar och de intilliggande skolorna Midsommarkransens grundskola och Midsommarkransens gymnasium med elitidrottsinriktning. I Brännkyrkahallens två idrottshallar bedrivs bland annat träning och turneringar inom handboll, basket och gymnastik. Anläggningen används till stor del av handbollsgymnasiet samt högre divisionsspel för basket. I källarplanet finns en skytteklubb samt tre kampsportsföreningar som utövar aikido, karate och judo. I Brännkyrkahallens östra byggnadsdel ligger en bowlinghall, vilken drivs av en privat aktör.

Under 2015 och 2016 genomfördes en statusbesiktning av byggnadens fysiska kondition och tekniska installationer. Det visade sig att stomme, fasad och tak är i relativt god kondition men att de tekniska installationerna i hallen är i stort behov av att bytas ut för att möjliggöra fortsatt drift av hallen. Åtgärdas inte detta bedöms hallen behöva stängas inom några år. Även en ombyggnad av bland annat utrymningsvägar, omklädningsrum och installation av nya hissar behövs för att möta dagens lagkrav för tillgänglighet och brand.

Under 2017 och 2018 genomfördes en förstudie och därefter en programhandling som illustrerar Brännkyrkahallens behov av upprustning och ombyggnation baserad på statusinventeringen och dialoger med verksamheten och andra brukare av hallen.

Under utredningsfasen utreddes även ett flertal olika alternativa lösningar för projektet för att få ner investeringskostnader och samtidigt få största möjliga nytta av hallen. Inledningsvis undersöktes om projektet kunde delas in i etapper, detta bedömdes inte kostnadseffektiv då totalsumman för projektet blir avsevärt högre och upplevelsen för verksamheten skulle vara att byggnationen pågår under mycket lång tid.

Vidare utreddes åtgärder för att möta elitidrottskrav vilka bedömdes som för kostsamma och inte stå i proportion till de tillkommande funktionerna. Slutligen sågs möjligheterna till att skära ned på åtgärderna i programhandling men i och med det omfattande

behovet av teknisk upprustning i hela anläggningen bedömdes detta till stor del motsvara programhandlingens åtgärder. Om åtgärder skulle strykas i programhandlingen skulle det främst betyda att de åtgärder som förbättrar arbetsmiljön för verksamhetens personal är de som skulle utgå. Därför bedöms åtgärderna enligt föreslagen programhandling vara mest kostnadseffektiva samtidigt som de möjliggör ett långsiktigt nyttjande av hallen.



Utredningsbeslut fattades av fastighetsnämnden och idrottsnämnden i februari 2018 (dnr 2017/457 respektive dnr 08.03.01/46/2018).

### **Investeringsmål och syfte**

Syftet med investeringen är att Brännkyrkahallen även i fortsättningen ska kunna hålla öppet så att barn och ungdomar ska ges möjlighet att utöva bland annat handboll, basket, gymnastik, skytte och olika kampsporter.

Genom att säkerställa att Brännkyrkahallen fortsatt kan vara i drift bidrar projektet till att uppfylla kommunfullmäktiges mål om att Stockholm har ett rikt, brett och varierat idrottsliv. Projektet bidrar även till att uppfylla kommunfullmäktiges mål avseende att använda skattemedlen effektivt till största nytta för stockholmarna, där dagens idrottsanläggningar kommer morgondagens stockholmare till del.

**Fastighetskontoret**  
Projekt- och upphandlingsavdelningen

Hantverkargatan 2  
Box 8312  
104 20 Stockholm  
Växel 08-508 270 00  
Fax 08-508 27 070  
fastighetskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

Genomförandet av projektet bidrar till att uppfylla mål i Översiktsplan för Stockholms Stad om En växande stad och En sammanhängande stad genom att säkra tillgången på idrottsmöjligheter för barn och ungdomar i söderort framöver.

### Projekt- och effektmål

Projekt- och effektmålen är att säkerställa byggnadens funktion för framtiden genom att:

- Förhindra framtida driftstopp genom upprustning av tekniska installationer.
- Säkerställa en god inomhusmiljö genom sanering av miljöstörande ämne och utbyte av ventilationsanläggning.
- Energieffektivisera byggnaden med lägre driftkostnad som följd och lägre klimatpåverkan.
- Anläggningen ska efter projektets avslut säkerställa god till- och frångänglighet enligt lagkrav.
- Verka för en ökad trygghet i inomhusmiljö och förbättrad arbetsmiljö i anläggningen efter projektets avslut.

### Åtgärder i projektet

För att uppfylla syftet och målen med investeringen föreslås följande åtgärder i den framtagna programhandlingen:

#### Tekniska åtgärder:

- Anpassningar för att möta gällande myndighetskrav avseende tillgänglighet, bland annat:
  - ombyggnad av samtliga duschutrymmen på plan 3
  - två nya hissar installeras (en i entréhallen till lilla hallen och en separat för bowlinglokalen)
  - trapphiss monteras i trappen till läktaren i stora hallen
  - utvändiga anpassningar av ramp och parkeringsplatser.
- Förbättring av nödutgångar och brandceller för att möta gällande lagkrav för brandutrymning.
- Utbyte av samtliga tekniska installationer för att hallen fortsatt ska kunna vara i drift:
  - Samtliga elinstallationer förutom takbelysningen i stora hallen som återanvänds.
  - Vatten- och avloppsledningar byts ut i sin helhet förutom huvudledningen i bottenplattan som relinas. Legionellskyddet förbättras.
  - Samtliga ventilationsinstallationer byts ut.
  - Renovering och upprustning av befintlig hiss.
- Utökning av ventilation och installation av kyla i stora idrottshallen efter krav från idrottsförvaltningen.

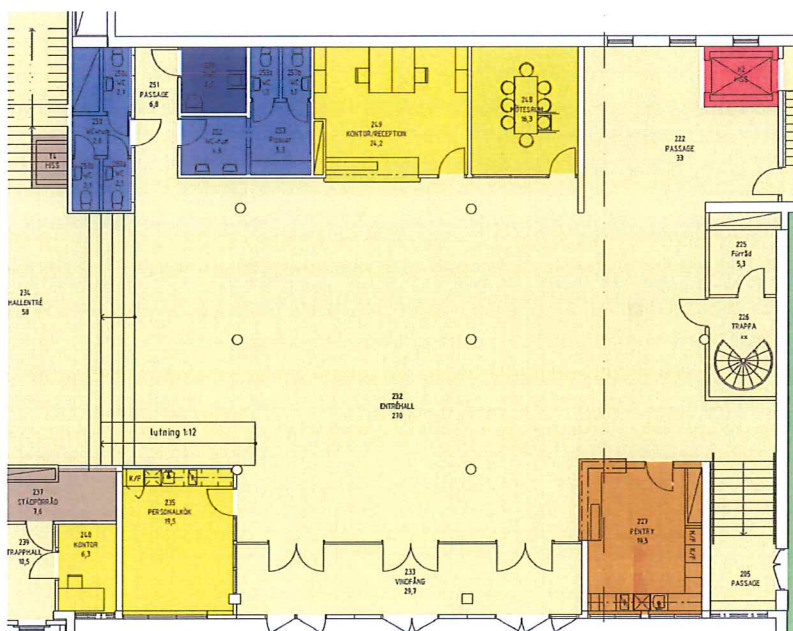
- Sprinkler installeras i hela anläggningen (dock ej i idrottshallarna) på grund av försäkringskrav i enlighet med fastighetskontorets tekniska anvisningar.
- Energieffektiviserande åtgärder såsom vindfång vid entrépartier och moderna tekniska lösningar för att uppfylla fastighetskontorets tekniska anvisningar.
- Renovering av skador i fasad och skador på fönster.
- Entrétaket renoveras.
- Ytskiktsrenovering av samtliga ytor.

#### Verksamhetsåtgärder:

- Anpassning av entréhallen med ny reception och erforderliga funktioner som fler toaletter, RWC, mötesrum och serveringsutrymme för att uppnå ett bättre bemötande av hallens besökare.
- Omdisponering av personalutrymmen inklusive omklädningsrum, kontor, kök och vilrum för att ge verksamhetens personal en bättre arbetsmiljö.
- Flexomklädningsrum för enskild omklädning tillskapas samt två separata domaromklädningsrum/idrottsläraromklädningsrum på plan 3 i enlighet med verksamhetens krav och ökad trygghet.
- Ridåvägg monteras i lilla hallen samt anpassade verksamhetsförråd i stora och lilla hallen för att uppnå större flexibilitet och effektivitet i undervisningsplaneringen.
- De igensatta fönstren i lilla hallen öppnas upp för förbättrad arbetsmiljö.
- Anpassade utrymmen för städmaskiner och övriga fastighetsrelaterade utrymmen för att klara dagens förutsättningar.
- Avfallshantering som följer dagens myndighetskrav.
- Omfattningen av åtgärder i bowlinglokalen kommer att utredas i systemhandlingsarbetet.

**Fastighetskontoret**  
Projekt- och upphandlingsavdelningen

Hantverkargatan 2  
Box 8312  
104 20 Stockholm  
Växel 08-508 270 00  
Fax 08-508 27 070  
fastighetskontoret@stockholm.se  
stockholm.se



*Förslag ombyggnad entréhallen där fler toaletter tillskapas, café utvecklas och flyttas för att ge plats åt ny hiss. Personalbyråer flyttas från plan 3 till entréhallen för att underlätta personalens dagliga arbete.*

## Hållbarhet och kvalitet

### Miljö

Genomförd miljöinventering visar på förekomster av miljö- och hälsofarliga ämnen såsom asbest och polyklorerade bifenyler (PCB) vilka kommer att saneras i samband med rivning. Där asbest påträffats öppet i anläggningen har sanering redan utförts.

Brännkyrkahallen är idag certifierad enligt Breeam-in-use och ombyggnaden projekteras för att höja dagens betyg ”Pass” till ”Good” enligt fastighetskontorets miljökrav och mål.

### Energi

Utredning för energieffektiviserande åtgärder visar på en möjlig energibesparing utifrån föreslagna ombyggnads-åtgärder. Dessa åtgärder inkluderar bland annat vindfång vid entréer, solceller och nya effektiva tekniska installationer som i högre utsträckning möter energikravet enligt fastighetskontorets anvisningar.

### Antikvariska aspekter

Brännkyrkahallen är grönklassad enligt Stadsmuseet klassificeringskarta. Höga antikvariska värden finns i den exteriöra utformningen framförallt i den gedigna tegelfasaden, takets fjärilsformade taklanterniner och entrépartiernas detaljer i teak och koppar. Interiört finns höga arkitektoniska värden i de två entréhallarnas utförande med stenmosaikgolv, taklanterninerna i övre entrén och hallens många bevarade ursprungsdetaljer och material.

Fastighetskontoret  
Projekt- och upphandlingsavdelningen

Hantverkargatan 2  
Box 8312  
104 20 Stockholm  
Växel 08-508 270 00  
Fax 08-508 27 070  
fastighetskontoret@stockholm.se  
stockholm.se



*Stora entréhallen med sitt stenmosaikgolv.*

Under ombyggnationen beaktas de antikvariska värdena där bland annat mosaikgolvet återställs där det är skadat eller lagat och även yttre entrétaket i koppar renoveras och återställs.

Under projekteringen har också förutsättningarna utretts för att återuppta öppningen mellan entréhallen och lilla hallen för att återskapa den symmetri och överblickbarhet som rådde i entrén vid invigningen. Denna möjlighet kommer att utvärderas tillsammans med verksamheten under kommande planeringsfas.

Genom att rusta upp Brännkyrkahallen med dess arkitektoniska kvalitéer och historia bevaras en del av Stockholms kulturarv för framtida idrottsutövare.

### Barnkonsekvenser

En barnkonsekvensanalys har tagits fram i enlighet med stadsbyggnadskontorets riktlinje ”Integrerad barnkonsekvensanalys” vilken grundar sig i FN:s barnkonvention. Analysen visar på behov att ändra utformningen av omklädnings- och duschrum för att ge användarna en ökad möjlighet till avskildhet vid ombyte och duschning; i dagsläget delar två omklädningsrum på samma duschutrymme och detta upplevs som en otrygg miljö. Förslaget är att anpassa omklädningsrummen med separata duschrum och insynsskydd vid dörröppningarna samt även tillskapa flexomklädningsrum, se förslag nedan på omklädningsrum plan 3. Då omklädningsrummen redan är planerade att byggas om med anledning av att vatten och avloppsledningarna behöver bytas ut och rummen ska tillgänglighetsanpassas finns det möjlighet att möta önskemålen om insynsskydd och trygghet.





Föreslagna åtgärder för att möta dagens myndighetskrav och stadens krav gällande tillgänglighet finns presenterade under ”Åtgärder i projektet”.

Vid funktionshinderrådets sammanträde i april 2018 presenterades föreslagna åtgärder och rådets synpunkter arbetades in i underlaget. Ny presentation planeras under systemhandlingsarbetet.

### Jämställdhet

Kommunfullmäktige antog 2017-12-11 Stadens program för ett jämställt Stockholm 2018-2022. Programmet syftar till att utveckla kvaliteten i stadens verksamheter så att makt, möjligheter och resurser fördelas lika oberoende av kön.

I programmets sju fokusområden kan tre områden särskilt identifieras i projektet; Jämn fördelning av makt och inflytande (1), Jämställd hälsa (5) och att stadens välfärd och service ska vara likvärdig för kvinnor och män, flickor och pojkar (7). Den föreslagna utvecklingen av idrottshallen bedöms gynna flickor och pojkar i alla åldrar i samma utsträckning. Fördelningen mellan pojkar och flickor i nyttjandet av idrottshallar är generellt högre för pojkar med 53 procent och 47 procent flickor.

Kvinnor och män, flickor och pojkar bedöms i projektet få samma förutsättningar för en god hälsa (5) genom att stadens verksamheter föreslås få en fysisk planering som möter flickors och pojkars, kvinnors och mäns behov på likvärdiga villkor (7.3). Vidare bedöms projektet även bidra till programmets fokusområde att kvinnor och män, flickor och pojkar, ska ha samma rätt och möjlighet till kroppslig integritet (6).

I projektets fortsatta arbete kommer en förenklad jämställdhetsbudgetering utföras. Jämställdhetsbudgetering är en del av arbete med jämställdhetsintegrering och fokuserar på hur finansiella resurser fördelas mellan kvinnor och män.

### Konst

Stockholm konst är involverade i projektet. Under kommande systemhandlingsarbete kommer en plats för konstföremålet och konstnär utses.

### Tidplan för projektet

Projektet bedöms ha ett behov av genomförande inom närtid, med anledning av att den tekniska livslängden på installationerna har uppnåtts.

Planeringsarbete från	Hösten 2019
Genomförandebeslut	Våren 2020
Bygghandling	Hösten 2020
Upphandling av entreprenad	Hösten 2020
Produktionsstart	Våren 2021
Besiktning	Hösten 2022
Inflytt hyresgäst	Hösten 2022

Den preliminära tidsplanen innebär att Brännkyrkahallen helt eller delvis stängs från och med maj 2021 till och med augusti 2022. Dialog förs med utbildningsförvaltningen med anledning av intilliggande skola.

### Ekonomi

Upprustningen av Brännkyrkahallens samtliga tekniska installationer är kostsamt men fastighetskontoret och idrottsförvaltningen bedömer ändå att projektet är prioriterat då det är en stor anläggning som rymmer många olika funktioner. Hallen är välbesökt och nyttjas av både intilliggande skolor samt idrottsföreningar. Brännkyrkahallen har även en strategiskt viktig placering i söderort som gör den lättillgänglig. Om inte den föreslagna tekniska upprustningen utförs riskerar hallen att behöva stängas då den är i så pass dåligt skick.

I analysen kring de olika alternativen för projektet bedöms de föreslagna åtgärderna enligt programhandlingen vara det mest kostnadseffektiva och långsiktigt mest hållbara förslagen. Utöver åtgärder för teknisk upprustning och för att uppfylla gällande lagkrav bedöms det i dagsläget finnas få besparingsåtgärder men dessa kommer att utredas i kommande arbete med systemhandlingen.

Den totala investeringsutgiften för att genomföra projektet bedöms till cirka 210 mnkr inklusive index. Projektet bedöms inrymmas inom fastighetskontorets långsiktiga investeringsplan 2020-2023.

Utgifter för det fortsatta planeringsarbetet fram till ett genomförandebeslut bedöms medföra utgifter om 23 mnkr, vilka är inkluderade i den totala investeringsutgiften. Hittills upparbetade utgifter uppgår till 8 mnkr.

Planeringsutgiften bedöms kunna inrymmas inom nämndens investeringsplan under 2019 och 2020.

Investeringsutgifterna för projektet fördelar sig enligt nedan:

Aktivitet	Utgift / Inkomst (mnkr)
Byggkostnad inklusive utredning och projektering	135
Byggherrekostnader inklusive risk och osäkerhet	63
Index	12
<b>Summa investeringsutgifter:</b>	<b>210</b>

Ett hyresavtal för lokalerna ska tecknas mellan idrottsnämnden och fastighetsnämnden. Projektet bedöms medföra en tillkommande hyreskostnad för idrottsnämnden. Hyran är beräknad enligt nuvarande självkostnadsprincip. Kapitalkostnadsdelen är beräknad på komponentavskrivning samt stadens nuvarande internränta om 1,0 %. Den tillkommande hyran för idrottsnämnden beräknas till minst 13mnkr/år år 1.

#### Ekonomiska konsekvenser för idrottsnämnden

Utöver tillkommande självkostnadshyra till fastighetsnämnden förväntas ingen nettokostnadsförändring när anläggningen öppnar igen efter ombyggnationen, däremot kommer en utgift för verksamhetsinventarier att tillkomma.

Renoveringen kommer att medföra driftbudgetkonsekvenser för idrottsnämnden under den tid anläggningen är stängd för upprustning och ombyggnad. Intäkterna för Brännkyrka hallen uppgår till cirka 3,4 mnkr, av dessa utgörs cirka 2,1 mnkr av planhyror från skolor. Större delen av intäkterna kommer försvinna under perioden, då inget större utrymme finns att utöka uthyrningen i närliggande hallar. Kostnaderna för hallen uppgår till cirka 4,8 mnkr enligt budget 2019. Även vissa kostnader minskar men inte i samma omfattning, vilket beror på att en stor del av kostnaderna utgörs av fasta kostnader och personal. Därutöver uppstår engångskostnader i samband med stängning och återöppnande. Nämndens nettokostnad exklusive hyra beräknas öka med cirka 0,8 mnkr till 1,2 mnkr per år under 2021 och 2022.

**Fastighetskontoret**  
Projekt- och upphandlingsavdelningen

Hantverkargatan 2  
Box 8312  
104 20 Stockholm  
Växel 08-508 270 00  
Fax 08-508 27 070  
fastighetskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

Idrottsförvaltningen kommer att utreda evakueringen av verksamheterna som eventuellt kan handla om att hyra in lokaler från annan part under den period upprustningen pågår, om detta

sker kommer det att påverka ovan angiven ekonomisk effekt under perioden då hallen är stängd. Utförliga beräkningar kommer att göras och effekterna kommer att preciseras i förslag till genomförandebeslut.

### Risk och möjligheter

De stora riskerna vid upprustningen och ombyggnaden av Brännkyrkahallen bedöms utgöras av att det är en kulturklassad byggnad där det ska göras ingrepp i stommen samt att tidsplaneringen är kritisk då ombyggnationen kräver att evakueringslokaler används för skol- och föreningsidrott. För att omhänderta riskerna i projektramen har bland annat antikvariskt sakkunnig involverats under projekteringen och en miljöinventering har gjorts. Byggnadens skick har omhändertagits genom riskposter i kalkylen. Fastighetskontoret och idrottsförvaltningen har i projektet ett nära samarbete för att minska risken med utdragna beslutsprocesser och förseningar i tidplanen.

Risken i projektet bedöms ha faktor på medelnivå med avseende på fördyring och tidsförlängning. Riskfaktornivån är bedömd bland annat utifrån att projektet innebär ingrepp i en befintlig konstruktion där det på förhand inte är möjligt att förutse samtliga/eventuella komplikationer.

Nedan återfinns de identifierade största påverkande riskerna för projekt:

Risk	Risikfaktor (låg/medel/hög)	Kommentar
Grönklassad byggnad	Låg	Vid ombyggnad av olika byggnadsdelar kan högre krav ställas på återställande och val av material vilket medför högre kostnader.
Oförutsedda händelser vid rivning i byggnaden	Medel	Risk för ökade kostnader och tidsförlängning om t ex oväntade miljöfarliga ämnen upptäcks alternativt om bärigheten är sämre i anslutande byggnadsdelar vid rivning. När hissen ska installeras och därmed trappan byggas om bedöms vissa oförutsedda händelse kunna inträffa.
Förseningar i tidsplanen	Medel	Påverkar evakuerade verksamheter, både skolidrotten och föreningsidrotten.

Fastighetskontoret  
Projekt- och upphandlingsavdelningen

Hantverkargatan 2  
Box 8312  
104 20 Stockholm  
Växel 08-508 270 00  
Fax 08-508 27 070  
fastighetskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

### **Ärendets beredning**

Samråd har skett med stadsledningskontoret 2019-05-17 i enlighet med stadens riktlinjer för stora projekt.

Under projektets gång har fastighetskontoret och idrottsförvaltningen en löpande kontakt gällande projektets utveckling. Idrottsförvaltningen har löpande kontakter med de idrottsföreningar och skolor som bedriver sin verksamhet i hallen och samråd kommer ske kring var de kan bedriva sin verksamhet under tiden för byggnationen.

Ett genomförandebeslut planeras att tas upp i fastighetsnämnden och i idrottsnämnden under våren 2020. Efter genomförandebeslutet kommer lägesrapporter regelbundet redovisas till fastighetsnämnden och idrottsnämnden.

### **Slut**

### **Bilagor**

1. Nuvärdeskalkyl

# BILAGA 7.

Investeringsskalkyl												
tkr	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	2 026	2 027	2 028	Total ex. tidigare utg.	Total ink. tidigare utg.
<b>Utgifter*</b>												
Delsumma investeringsutgifter	-5 104 426	-25 522 129	-96 984 092	-64 520 603	0	0	0	0	0	0	-192 131 250	-212 000 000
Förändrade löpande drifts- och underhållskostnader	0	0	0	-399 333	-1 221 960	-1 246 399	-1 271 327	-1 296 754	-1 322 689	-1 349 143	-8 107 605	
Förändring framtida reinvesteringar	0	0	0	-155 099	-474 602	-484 094	-493 776	-503 652	-513 725	-523 999	-3 148 948	
Delsumma övriga utgifter/kostnader	0	0	0	-554 432	-1 696 562	-1 730 494	-1 765 103	-1 800 406	-1 836 414	-1 873 142	-11 256 553	
<b>Summa negativa kassaflöden*</b>	-5 104 426	-25 522 129	-96 984 092	-65 075 035	-1 696 562	-1 730 494	-1 765 103	-1 800 406	-1 836 414	-1 873 142	-203 387 803	-223 256 553
Inkomster**												
Delsumma investeringsinkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Försäljningsinkomst	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Delsumma försäljningsinkomster	0	0	0	4 561 603	13 651 954	13 586 705	13 522 135	13 458 256	13 293 744	13 030 641	85 105 039	
Inläkt interna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inläkt externa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Delsumma övriga inkomster/inläkter	0	0	0	4 561 603	13 651 954	13 586 705	13 522 135	13 458 256	13 293 744	13 030 641	85 105 039	
<b>Summa positiva kassaflöden*</b>	0	0	0	4 561 603	13 651 954	13 586 705	13 522 135	13 458 256	13 293 744	13 030 641	85 105 039	85 105 039
<b>Nettokassaflöde exklusive restvärdet</b>	-5 104 426	-25 522 129	-96 984 092	-60 513 432	11 955 392	11 856 212	11 757 031	11 657 851	11 457 330	11 157 499	-118 282 764	
Restvärdet***												
Inläkter interna										171 993 811	171 993 811	
Inläkter externa										0	0	
Inläkter övrigt										0	0	
Kostnader										-63 686 825	-63 686 825	
<b>Summa restvärdet</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	108 306 987	108 306 987	
<b>Nettokassaflöde - inkl. restvärdet</b>	-5 104 426	-25 522 129	-96 984 092	-60 513 432	11 955 392	11 856 212	11 757 031	11 657 851	11 457 330	11 157 499	-118 282 764	
Diskonteringsfaktor	1,00	0,95	0,91	0,86	0,82	0,78	0,75	0,71	0,68	0,64		
<b>Nettonuvarvärde, diskontering 5%</b>	-5 104 426	-24 306 790	-87 967 430	-52 273 778	9 835 731	9 289 652	8 773 278	8 285 017	7 754 772	7 707 873	-48 706 101	

Resultatanalys											
	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	2 026	2 027	2 028	Total
<b>Resultatpåverkan närmast**</b>											
Löpande intäkter	-	-	-	4 561 603	13 651 954	13 586 705	13 522 135	13 458 256	13 293 744	13 030 641	85 105 039
Drifts- och löpande underhållskostnader	-	-	-	- 399 333	- 1 221 960	- 1 246 399	- 1 271 327	- 1 296 754	- 1 322 689	- 1 349 143	-8 107 605
Internränta	-	-	-	701 157	2 037 350	1 938 169	1 838 989	1 739 808	1 640 797	1 545 985	-11 440 255
Avskrivningar	-	-	-	- 3 306 014	- 9 918 042	- 9 918 042	- 9 918 042	- 9 918 042	- 9 918 042	- 9 918 042	-62 408 231
Reavinst/ förluster	-	-	-	155 099	474 602	484 094	493 776	503 652	513 725	523 999	3 148 948
<b>Summa resultatpåverkan FSN</b>	0	0	0	155 099	474 602	484 094	493 776	503 652	513 725	523 999	3 148 948

\*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen  
 \*\*Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken  
 \*\*\*Restvärdet, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

## Stockholms Stad

tkr	Investeringskalkyl										Total	
	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	2 026	2 027	2 028		
<b>Utgifter*</b>												
Delsumma investeringsutgifter	-5 104 426	-25 522 129	-96 984 092	-64 520 603	0	0	0	0	0	0	0	-192 131 250
Förändrade löpande driftskostnader FSN	0	0	0	-399 333	-1 221 960	-1 246 399	-1 271 327	-1 296 754	-1 322 689	-1 349 143	-8 107 605	
Förändring löpande underhåll	0	0	0	-155 099	-474 602	-484 094	-493 776	-503 652	-513 725	-523 999	-3 148 948	
Delsumma övriga utgifter/ kostnader	0	0	0	-554 432	-1 696 562	-1 730 494	-1 765 103	-1 800 406	-1 836 414	-1 873 142	-11 256 553	
<b>Summa negativa kassaflöden*</b>	-5 104 426	-25 522 129	-96 984 092	-65 075 035	-1 696 562	-1 730 494	-1 765 103	-1 800 406	-1 836 414	-1 873 142	-203 387 803	
Inkomster**												
Delsumma investeringsinkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Försäljningsinkomst	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Delsumma försäljningsinkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Intäkt interna	0	0	0	4 561 603	13 651 954	13 586 705	13 522 135	13 458 256	13 293 744	13 030 641	85 105 039	
Intäkter externa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Nettoförändring annan nämnd	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Justering intäkt annan nämnd	0	0	0	-4 561 603	-13 651 954	-13 586 705	-13 522 135	-13 458 256	-13 293 744	-13 030 641	-85 105 039	
Delsumma övriga inkomster/intäkter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Summa positiva kassaflöden*</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Nettokassaflöde exklusive restvärden</b>	-5 104 426	-25 522 129	-96 984 092	-65 075 035	-1 696 562	-1 730 494	-1 765 103	-1 800 406	-1 836 414	-1 873 142	-203 387 803	
Restvärden***												
Intäkter interna						171 993 811						171 993 811
Intäkter externa						0						0
Intäkter övrigt						0						0
Kostnader (Drift/underhåll)						-63 686 825						-63 686 825
Intäkter Sthlm Stad						0						0
Justering annan nämnd						-171 993 811						-171 993 811
<b>Summa restvärden</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Nettokassaflöde - inkl. restvärden</b>	-5 104 426	-25 522 129	-96 984 092	-65 075 035	-1 696 562	-1 730 494	-1 765 103	-1 800 406	-1 836 414	-1 873 142	-203 387 803	
Diskonteringsfaktor	1,00	0,95	0,91	0,86	0,82	0,78	0,75	0,71	0,68	0,64		
<b>Nettonuvärde, diskonterat 5%</b>	-5 104 426	-24 305 790	-87 967 430	-56 214 262	-1 395 766	-1 355 887	-1 317 147	-1 279 515	-1 242 957	-1 210 539	-222 444 719	
	-222 444 719											

## Resultatanalys

	Resultatanalys										Total	
	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	2 026	2 027	2 028		
<b>Resultatpåverkan FSN y**</b>												
Löpande intäkter/kostnader	-	-	-	4 561 603	13 651 954	13 586 705	13 522 135	13 458 256	13 293 744	13 030 641	85 105 039	
Drifts- och underhållskostnader	-	-	-	- 399 333	- 1 221 960	- 1 246 399	- 1 271 327	- 1 296 754	- 1 322 689	- 1 349 143	- 8 107 605	
Internränta	-	-	-	701 157	2 037 350	1 938 169	1 838 989	1 739 808	1 640 797	1 543 985	-11 440 255	
Avskrivningar	-	-	-	- 3 306 014	- 9 918 042	- 9 918 042	- 9 918 042	- 9 918 042	- 9 816 533	- 9 613 514	-62 408 231	
Reavinst/ förluster	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	
<b>Summa resultatpåverkan FSN</b>	0	0	0	155 099	474 602	484 094	493 776	503 652	513 725	523 999	3 148 948	
<b>Resultatpåverkan Annan nämnd y**</b>												
Självkostnadsnyra	-	-	-	- 4 561 603	- 13 651 954	- 13 586 705	- 13 522 135	- 13 458 256	- 13 293 744	- 13 030 641	-85 105 039	
Övrig nettoförändring	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Summa resultatpåverkan annan nämnd</b>	0	0	0	-4 561 603	-13 651 954	-13 586 705	-13 522 135	-13 458 256	-13 293 744	-13 030 641	-85 105 039	
<b>Summa resultatpåverkan Sthlm Stad</b>	0	0	0	-4 406 504	-13 177 352	-13 102 611	-13 028 358	-12 954 605	-12 780 019	-12 506 642	-81 956 091	

\*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

\*\*Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

\*\*\*Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)