

Handläggare
Birgitta Andersson
Telefon: 08-508 284 45**Till**
Fastighetsnämnden
2019-09-24

Förslag till ändring av Boverkets byggregler (2011:6)

Remissvar

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Fastighetsnämnden förklarar ärendet omedelbart justerat.

Sammanfattning

Boverket föreslår två ändringar i Boverkets byggregler (2011:6); regler för sprinklersystem i bostäder och regler för energihushållning. Ändringarna föreslås träda i kraft den 1 juli 2020.

Kontoret stöder förslaget om att regler för sprinklersystem i bostad ska följa europeisk standard i stället för den numera utfasade nordiska standarden.

Kontoret stöder Boverkets förslag om att beskriva byggnaders energiprestanda i framtida energideklarationer med speciella viktningsfaktorer för olika energibärare. Förslaget stödjer användandet av förnybar energi i Sverige generellt och fjärrvärme i urbana områden.

Ärendet

Bakgrund

Boverket föreslår ändringar i byggregler (2011:6) gällande regler för sprinklersystem i bostäder samt regler för energihushållning. Tidigare har avsnittet som behandlar sprinklersystem i bostäder hänvisat till nordisk standard; en standard som har upphävt och ersätts med europeisk standard, SS-EN 16925. Den nya hänvisningen kompletteras med allmänna råd för vissa väsentliga parametrar för att uppnå rätt säkerhetsnivå.

Den föreslagna ändringen i energihushållningsreglerna ska stödja framtida energieffektiviseringsarbetet inom ramen för Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd. Föreskrifterna är tillämpningsföreskrifter till kraven i plan- och byggförordningen (2011:338). Efter att Boverket i syfte att beräkna byggnaders energiprestanda för några år sedan lanserade så kallade primär-energifaktorer för olika energibärare, vill de nu införa viktningsfaktorer för olika energislag. Energiprestandadirektivet från EU möjliggör för medlemsländerna att välja mellan dessa två begrepp; primärenergifaktor eller viktningsfaktor.

Boverket föreslår dessutom att en ytterligare differentiering av viktningsfaktorerna görs. Genom att bestämma den relativa storleken på viktningsfaktor mellan olika energibärare utjämnas konkurrenssituationen mellan eldrivna värmepumpar och fjärrvärme. Användandet av förnybara energislag gynnas därigenom.

De föreslagna ändringarna föreslås träda i kraft den 1 juli 2020 med ett års övergångstid.

Kontorets synpunkter

Kontoret förvaltar främst bostäder som är anpassade för personer med olika typer av funktionshinder. Här används i viss utsträckning sprinklersystem för att uppnå en god säkerhetsnivå för de som inte på egen hand kan utrymma bostaden. De föreslagna anvisningarna enligt europeisk standard kommer inte väsentligt ändra förutsättningarna att nå samma säkerhetsnivå. Däremot kommer kraven på entreprenörer som projekterar, installerar eller besiktar sprinklersystem i bostäder att öka.

Vidare föreslås framtida krav på byggnaders energiprestanda skärpas. Förslaget till ny framräkning av verklig energi-effektivisering stöder användandet av förnybar energi. Med Boverkets förslag på viktningsfaktorer för energibärare sker en värdering av energibärare där förnybar energi gynnas och fossila energibärare missgynnas. För att klara uppställda klimatmål är detta nödvändigt.

Den högre viktningsfaktorn för el som energibärare är motiverat, enligt Boverket, för att jämna ut förhållandet mellan eldrivna värmepumpar och fjärrvärme. Värmepumpar anses tidigare ha gynnats. I skälen för denna korrigering anges även att det befars effektbrist i framtida eldistribution och att de föreslagna viktningsfaktorerna är en metod som kan mildra detta.

Fastighetskontoret
Fastighetsavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se

I övrigt är syftet med förslagen att resurser ska läggas på långsiktigt bestående åtgärder i nya och renoverade byggnader, exempelvis ett gediget klimatskal. Med förslaget om olika storlekar på viktningsfaktorer är det inte alltid ekonomiskt motiverat att göra byggnaden installationstätare för värme- och kylbehandlingssystem.

Kontoret stöder förslaget om att regler för sprinklersystem i bostäder ska följa europeisk standard i stället för den numera utfasade nordiska standarden.

Kontoret stöder Boverkets förslag om att beskriva byggnaders energiprestanda i framtida energideklarationer med speciella viktningsfaktorer för olika energibärare. Förslaget stödjer användandet av förnybar energi i Sverige generellt och fjärrvärme i urbana områden.

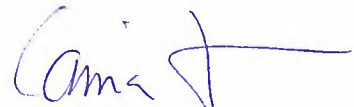
Slut

Bilagor

1. Konsekvensutredning BFS 2020:XX. Boverkets föreskrifter om ändring i verkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd, avsnitt 5 och 9



Håkan Falk
Tf. Förvaltningschef
Fastighetskontoret



Carina Jonsson
Avdelningschef
Fastighetsavdelningen