

## **Protokoll 7/2019**

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 24 september 2019 kl. 16:30-17:00, Stora kollegiesalen

### **Ledamöter**

Dennis Wedin (M) Ordförande  
Jan Valeskog (S) Vice ordförande  
Jan Tigerström (M)  
Fredrik Wallner (M)  
Hans Breismar (M)  
Emilie Fors (L)  
Isak Kupersmidt (C)  
Linda Agetoft (S)  
Mattias Eriksson (S)  
Lars Bäck (V)  
Siri Källgren (V)  
Peter Wallmark (SD)  
Martin Hansson (MP)

### **Ersättare**

Kristiina Katajikko (M)  
John Myhrman (M)  
Anders Karlsson (M)  
Anders Granström (M)  
Lisa Lundgren (MP)  
Lisa Fuglesang (KD)  
Esme Güler (S)  
Gerardo Berrios (V)  
Susanne Urban (V)

### **Övriga närvarande**

Carina Jonsson Tjänsteman  
David Lundqvist Tjänsteman  
Jonas Uebel Tjänsteman  
Anna Wahlström Tjänsteman  
Daniel Carlsson Mård Borgarrådssekreterare  
Rakel Nilsson Nämndsekreterare  
Håkan Falk Förvaltningschef  
Anna-Lena Danebjer-Mård Personalföreträdare  
Reza Etemad Personalföreträdare  
Jonas Lauri SLK ledning

### **Justerare**

Dennis Wedin, Jan Valeskog

### **Datum för justering**

2019-09-24

**Paragraf** §7

**Sekreterare** Rakel Nilsson

**§ 7****Förbättrat skydd för totalförsvaret (SOU 2019:34).****Remissvar**

FSK 2019/369

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att för sin del besvara remissen med vad som anförs i det gemensamma tjänsteutlåtandet från stadsledningskontoret, exploateringskontoret, fastighetskontoret, stadsbyggnadskontoret och trafikkontoret.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Ordförande Dennis Wedin m.fl. (M), Emilie Fors (L), Martin Hansson (MP), Isak Kupersmidt (C) och vice ordförande Jan Valeskog m.fl. (S) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Vi instämmer i den kritik som stadens förvaltningar i sitt gemensamma tjänsteutlåtande riktar mot ett antal av förslagen i slutbetänkandet. Flertalet av förslagen till författningsändringar har direkt bäring på stadens verksamhet, och skulle leda till oproportionerliga konsekvenser för såväl staden som fastighetsägare som för stadens möjligheter till en hållbar stadsutveckling.

Det är framför allt två saker som vi ser som ytterst problematiska. För det första föreslås att totalförsvarets krav ska kunna utgöra ytterligare en överprövningsgrund för Länsstyrelsen i den fysiska planeringen. Detta skulle alltså vara utöver de fem redan existerande; riksintressen,

mellankommunal samordning, miljö kvalitetsnormer, strandskydd samt hälsa och säkerhet. Det finns redan idag en alltför omfattande överprövningsgrund inom ramen för Plan- och bygglagen, varför vi anser att detta är ett förslag som bör utgå. Att införa ytterligare överprövningsgrunder i en redan segdragen process är minst sagt lomhört för nödvändigheten i att öka bostadsbyggandet i Stockholms stad.

Utöver detta föreslås att Länsstyrelsen ges möjlighet att ytterst villkora eller förbjuda överlåtelse, upplåtelse och i vissa fall även avveckling av utpekad egendom av väsentligt intresse för totalförsvaret. Det handlar t.ex. om hamnar och flygplatser, fastigheter i områden med geografiska förhållanden av väsentlig betydelse för det militära försvaret, samt skyddade anläggningar om inrättats för behov inom civilt försvar. Detta vore en synnerligen oroväckande utveckling för stadens möjligheter att växa. I praktiken medför förslaget att Länsstyrelsen ges ett veto att kunna upphäva kommunala avyttringar, upplåtelse och överlåtelse som går emot totalförsvarets intressen. Exempelvis lyfts det fram att avvecklingen av Loudden är problematisk, något står i direkt strid med kommunfullmäktiges beslutade inriktning för platsen som del i hållbarhetsstadsdelen Norra Djurgårdsstaden.

Sammantaget skulle förslagen, om de blir verklighet, göra det svårare för staden att genomföra såväl enskilda byggprojekt som större stadsutvecklingsprojekt, genom att möjligheterna att stoppa projekt ökar. Förutsägbarhet i den fysiska planeringen är av stor vikt för att inte fördröja och fördyra viktiga projekt.

#### **Ersättaryttrande**

Lisa Fuglesang (KD) instämmer särskilt uttalande från ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Emilie Fors (L), Martin Hansson (MP), Isak Kupersmidt (C) och Jan Valeskog m.fl. (S).

#### **Handlingar i ärendet**

- FSK 2019/369-4 Förbättrat skydd för totalförsvaret (SOU 201934). Remissvar