

Handläggare
Ylva Berglund
Telefon: 0850826791

Till
Fastighetsnämnden
2019-10-29

Utveckling av Vårbergs IP, utomhusytor

Lägesrapport 2

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner lägesrapport avseende utveckling av Vårbergs IP, utomhusytor.

Sammanfattning

Fastighetsnämnden har beslutat att utveckla Vårbergs IP. Som en första etapp i utvecklingen iordningställs utomhusytorna; bland annat anläggs två nya konstgräsplaner samt att den befintliga planen läggs om. Anläggningen får även ny rundbana, läktare och belysning.

I samband med grundläggandet av den ena planen utförs på uppdrag av exploateringskontoret en torrdamm för att hantera 100-årsregn.

Projektet följer tidplan och slutrapport planeras till hösten 2020.

Investeringsmedel enligt reviderat genomförandebeslut uppgår till 45 mnkr. Prognos för den totala investeringen ligger på 44 mnkr, det vill säga något under beslutade investeringsmedel.

Ärendet

Bakgrund

Genom en utveckling av Vårbergs IP ges möjligheter för fler att idrotta både organiserat och spontant. Utvecklingen av idrottsplatsen är en av flera satsningar som staden gör i Vårberg för att främja en socialt hållbar utveckling. Anläggningen kommer att fungera som en mötesplats för Vårberg med omnejd.

Tidigare beslut

2014-01-11 vann ny detaljplan avseende Vårbergs IP laga kraft. Detaljplanen innebär att markområde väster om befintlig idrottsplats omvandlas från parkmark till idrottsmark.

Utredningsbeslut

- Fastighetsnämnd och idrottsnämnd 2016-03-15 (Dnr FSK 4.1-071/2016, Dnr IDF 08.01.01/241/2016).

Inriktningsbeslut

- Fastighetsnämnd 2016-12-12 (Dnr FSK 2017/103)
- Idrottsnämnden 2016-12-20 (Dnr IDF 08.01.01/241/2016)

Genomförandebeslut (investeringsutgift om 25 mnkr)

- Fastighetsnämnd 2017-03-12 (Dnr FSK 4.1-071/2016)
- Idrottsnämnd 2017-02-21 (Dnr IDF 08.01.01/241/2016)

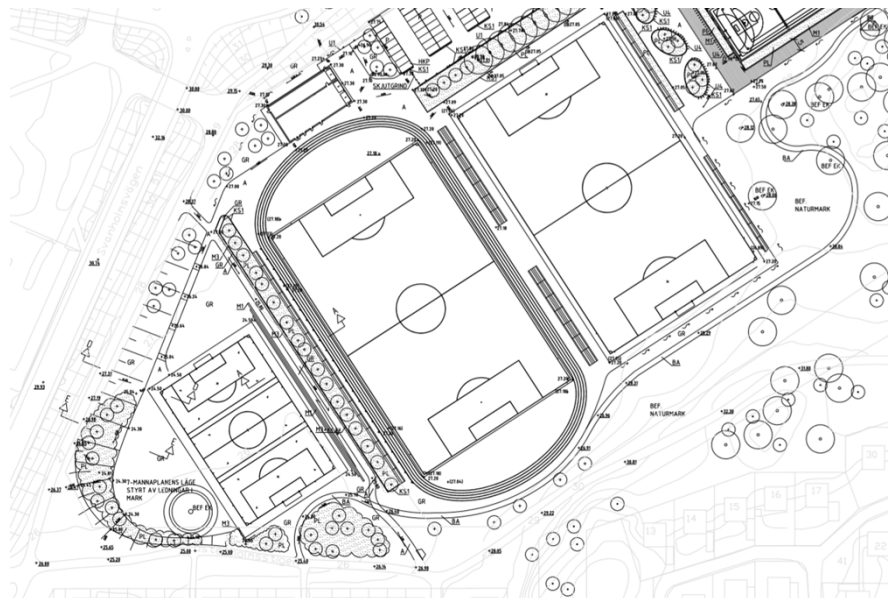
Lägesrapport 1

- Fastighetsnämnd 2018-05-22 (Dnr FSK 2018/285)

Dåliga markförhållanden, förändrade programförutsättningar och ett pressat marknadsläge resulterade i ett reviderat genomförandebeslut.

Reviderat genomförandebeslut (investeringsutgift om 45 mnkr)

- Fastighetsnämnd och idrottsnämnd 2018-09-25 (Dnr FSK 2018/285, Dnr IDF 08.01.01/241/2016).



Situationsplan: 7-spelsplan och torrdamm längst västerut, sedan omlagd 11-spelsplan med ny rundbana och ny 11-spelsplan längst i öster.

Fastighetskontoret
Projektavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Beskrivning av projektet

Vårbergs IP är en del av fastigheten Skärholmen 2:1, med adress Vårbergsvägen 55 i stadsdelen Vårberg.

Åtgärder som ska utföras inom projektet på Vårbergs IP:

- Ny 11-spels konstgräsplan inklusive belysning, läktare, avbytarbås och svackdike.
- Omläggning av befintlig 11-spels konstgräsplan med belysning, nya läktare, domarbås, rundbana, längdhoppbana, ny kulstötningsanläggning och plats för höjdhopp. Omläggning av kraftmatning till planerna.
- Ny 7-spels konstgräsplan inklusive belysning, omläggning av befintliga gång- och cykelbanor (i samband med detta även ytor för torrdamm).

För att en av 11-spelplanerna enligt önskemål från idrottsförvaltningen hela tiden ska kunna vara i bruk, färdigställs dessa en i taget.

Hållbarhet och kvalitet

Projektet genomförs enligt stadens riktlinjer. Utöver detta byggs granulatfällor runt den nya 11-spelsplanen och åtgärder kommer att utföras för 100-årsregn.

Investeringens mål och syfte

Målet är att utveckla Vårberg IP:s utomhusmiljöer till en mer komplett idrottsanläggning som kan nyttjas av allmänhet, skola och föreningsliv. Detta för att svara på det behov som idag finns i området gällande konstgräsytor och egenorganiserad aktivitet.

Övergripande viktiga händelser

Enligt föregående lägesrapport skulle arbetet kommit igång hösten 2018. Dåliga markförhållanden, förändrade programförutsättningar och ett pressat marknadsläge resulterade i ett reviderat genomförandebeslut, varför arbetena först kom igång under våren året därpå.

Den första 11-spelsplanen är nu färdigställd och arbetet med den andra 11-spelsplanen, rundbana och rakbana pågår och planeras om vädret tillåter vara klara med slutbesiktning i början av november 2019. Arbetet med underlag för upphandling av entreprenör för 7-spelsplanen och torrdammen har påbörjats.

Fastighetskontoret
Projektavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Avvikelser

Projektet ser inga avvikelser i dagsläget.

Samarbete övriga förvaltningar

Projektet görs i samarbete med idrottsförvaltningen, stadsdelsförvaltningen och exploateringskontoret.

Kommande period

Arbetet pågår med att färdigställa den sista 11-spelsplanen, rundbanan och längdhoppbanan. Arbetet med underlag för upphandling av entreprenör för 7-spelsplanen och torrdammen har startat. Utförande planeras till vår/ sommar 2020.

Tidplan

En nyanlagd 11-spelsplan inklusive läktare, belysning och svackdike	<i>Klar</i>
En omlagd 11-spelsplaner inklusive nya läktare, belysning, en rundbana och en rakbana	Beräknas klart november 2019 om vädret tillåter
En nyanlagd 7-spelsplan och torrdamm, flytt av gång- och cykelvägar	Upphandling hösten 2019, utförande vår/sommar 2020
Slutrapport	Hösten 2020

Ekonomi

Investeringsmedel enligt reviderat genomförandebeslut uppgår till 45 mnkr. Utfallet uppgår hittills till 28 mnkr (till och med september). Prognos för 2019 uppgår till 33 mnkr. Prognos för den totala investeringen uppgår till 44 mnkr, det vill säga något under beslutade investeringsmedel.

Torrdammen planeras att utföras samtidigt som 7-spelsplanen. Utgifter för torrdamm och svackdike vidarefaktureras till exploateringskontoret. Projektet ligger inom ram för 2019.

Risker

Initialt skulle 7-spelsplanen anläggas över ett dagvattenmagasin, något som tidigare angavs som en risk. Nu är planen istället att anlägga en torrdamm och svackdike runt 7-spelsplanen och risken som tidigare identifierats har därmed försvunnit.

Grundläggningkonstruktionen har också reviderats från tidigare kalkcementpelare till L-stöd; en billigare, enklare konstruktion som också minimerat risker.

Anläggandet av konstgräsplanerna en i taget innebär att vissa delar i utförandet som är väderberoende hamnar sent på året, med viss risk att den sista 11-spelsplanen inte kommer att hinna färdigställas i sin helhet förrän till våren 2020. Överbyggnaden av rundbanan planeras ske under våren 2020, vilket kan påverka prognosen för 2019 och 2020.

Slut

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Håkan Falk	2019-10-16
Jonas Uebel	2019-10-16