

Handläggare
Reza Etemad
Telefon: 0850826983

Till
Fastighetsnämnden
2019-11-26

Iordningställande av evakueringslokal i Klamparen 8, Separatorhuset

Slutredovisning

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner slutredovisning avseende iordningsställande av evakueringslokal i Klamparen 8 för projekt Ombyggnad av Tekniska nämndhuset.

Sammanfattning

Klamparen 8, även kallad Separatorhuset, har stått tomställd i avvaktan på försäljning sedan 2012. Under år 2016-2017 utredde kontoret om byggnaden skulle kunna nyttjas som evakueringslokal vid ombyggnaden av Tekniska nämndhuset. En förutsättning för en ombyggnad av Tekniska nämndhuset var att det tillskapades lokaler med tillfälliga arbetsplatser för att möjliggöra evakueringar under ombyggnadstiden.

Fastighetsnämnden fattade i juni 2017 beslut om ett genomförande till en investeringsutgift om 30 mnkr. Nedlagda utgifter i projektet uppgår till 28 mnkr.

Byggnadens tekniska installationer har nu rustats för att klara dagens myndighetskrav, akustikåtgärder har vidtagits för att skapa en bra arbetsmiljö och ytskikten har setts över och förbättrats. Ytor för matsal, pentry, samtalsrum, loungeytor och servicerum har iordningställts i byggnaden.

Efter renovering rymmer byggnaden cirka 240 stycken arbetsplatser fördelade på fem våningsplan. Renoveringen har skett varsamt, då byggnaden är blåklassad enligt Stadsmuseets klassificeringskarta, och därför inte får förvanskas.

Ärendet

Bakgrund

Klamparen 8 uppfördes åren 1899-1901 som huvudkontor för AB Separator och inrymde kontor och bostäder med provmejeri och handelsbod i källarplan. Kontorslokalerna i bottenvåningen var rikt och modernt inredda med mörka paneler, beslag av polerad mässing och rika stuckaturer.



Idrottsförvaltningen var den senaste hyresgästen som huserade i byggnaden och satt där till 2012.

Fastighetskontoret Projektavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Kontoret genomförde under åren 2016-2017 utredningar inför ett iordningställande av Klamparen 8 att använda som evakueringslokal i samband med ombyggnaden av Tekniska nämndhuset. En förutsättning för en ombyggnad av Tekniska nämndhuset och fastigheten Klamparen 7 var att det tillskapas lokaler med tillfälliga

arbetsplatser för att möjliggöra evakueringar från Klamparen 7 under ombyggnadstiden. Utredningar visade att det skulle rymmas cirka 240 stycken arbetsplatser fördelade på fem våningsplan.

Tidigare beslut

Fastighetsnämnden fattade i juni 2017 (dnr 2.6-224/2017) beslut om ett genomförande till en investeringsutgift om 30 mnkr.

Beskrivning av projektet

Kontoret utredde i samband med idrottsförvaltningens avflytt att sälja byggnaden. Åtgärder vidtogs inför den planerade försäljningen där bland annat samtliga passager mellan Klamparen 8 och grannfastigheten Klamparen 11 murades igen. Med anledning av beslutet att Tekniska nämndhuset skulle bli kvar på Fleminggatan och byggnaden istället skulle behållas öppnades passagerna upp igen för att på så sätt göra Klamparen 8 mer tillgänglig.

För att använda byggnadens utrymmen på ett fördelaktigt vis kan mötesrummen på varje våningsplan även användas som lunchrum. Ytor för pentry, samtalsrum, loungeytor och servicerum har också iordningställts i byggnaden.

Byggnadens tekniska installationer har rustats för att klara dagens myndighetskrav.

För att skapa en god arbetsmiljö i byggnaden har åtgärder för att förbättra akustiken vidtagits. Till exempel har golven försetts med textilmatta och att nedpendlade undertak har monterats i arbetsrummen.

En översyn och förbättring av de invändiga ytskikten har också genomförts.

Utöver de planerade åtgärderna har källarvåningen anpassats för specifika verksamheter samt att en personalmatsal har iordningställts.



Hållbarhet och kvalitet

Klamparen 8 är blåklassad enligt Stadsmuseets klassificeringskarta för kulturhistoriskt värdefulla bebyggelse, vilket innebär att den inte får förvanskas.

Investeringens mål och syfte

Projektets målsättning har varit att Klamparen 8 ska kunna användas som evakueringslokal med en sund inomhusmiljö vid ombyggnaden av Tekniska nämndhuset.

Projektet har planerats med energieffektiva installationer för att minimera energikostnaderna och därigenom säkra lönsamhetspotentialen, såväl i projektet som i förvaltningsskedet.

Fastighetskontoret
Projektavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Resultat

Måluppfyllelse

Projektet har möjliggjort ombyggnaden av Tekniska nämndhuset. Lokalerna har en sund inomhusmiljö och utbytta installationerna är energieffektiva. Projektet uppfyller således de uppsatta målen.

Tidplan

Miljöförvaltningen flyttade enligt plan in i huset i september 2018.

Tidplanen för Klamparen 8 har varit styrande för det övergripande projektet Ombyggnation av Tekniska nämndhuset, då erforderliga evakueringslokaler har varit en förutsättning för produktionsstart.

Ekonomi

Beslutad budget för iordningställande av Klamparen 8 uppgick till 30 mnkr. Investeringen ska rymmas inom budgeten för projektet Ombyggnad av Tekniska nämndhuset, Klamparen 7.

Nedlagda utgifter för projektet uppgår till totalt 28 mnkr.

Slut

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Håkan Falk	2019-11-13
Jonas Uebel	2019-11-13