

Protokoll 1/2020

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 18 februari 2020 kl. 16:30-16:45, Drätselnämndens sessionsal, Stadshuset

Ledamöter

Dennis Wedin (M) Ordförande
Jan Valeskog (S) Vice ordförande
Jan Tigerström (M)
Fredrik Wallner (M)
Lars Svärd (M)
Emilie Fors (L)
Martin Hansson (MP)
Isak Kupersmidt (C)
Mattias Eriksson (S)
Siri Källgren (V)
Peter Wallmark (SD)
Esme Güler (S) ersätter Linda Agetoft (S)
Lars Bäck (V)

Ersättare

Kristiina Katajikko (M)
John Myhrman (M)
Anders Karlsson (M)
Martin Olsson (L)
Lisa Lundgren (MP)
Lisa Fuglesang (KD)

Övriga närvarande

Håkan Falk Förvaltningschef
Carina Jonsson Tjänsteman
Jonas Uebel Tjänsteman
Daniel Carlsson Mård Borgarrådssekreterare
Åse Geschwind Nämndsekreterare
Anna- Lena Danebjer Nordström Personalföreträdare
Reza Etemad Personalföreträdare

Justerare

Dennis Wedin, Jan Valeskog

Datum för justering

2020-02-18

Paragraf

§5

Sekreterare

Åse Geschwind

§ 5**Verksamhetsberättelse 2019 för fastighetsnämnden**

FSK 2019/191

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna förslaget till verksamhetsberättelse och bokslut 2019.
2. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna kontorets förslag till ombudgetering om 7,15 mnkr för medel för klimatinvesteringar.
3. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna kontorets förslag till ombudgetering om 0,3 mnkr för medel för trygghetsinvesteringar.
4. Fastighetsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att godkänna kontorets ansökan om budgetjustering om 22,4 mnkr avseende minskade driftkostnader, 53,5 mnkr minskade intäkter, 8,4 mnkr minskade avskrivningar och 2,7 minskade internräntor med anledning av försäljning av Slakthusområdet.
5. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Emilie Fors (L), Martin Hansson (MP) och Isak Kupersmidt (C), Jan Valeskog m.fl. (S) och Peter Wallmark (SD) föreslår (se beslutet)

Siri Källgren m.fl. (V) föreslår följande:

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna förslaget till verksamhetsberättelse och bokslut 2019.
2. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna kontorets förslag till ombudgetering om 7,15 mnkr för medel för klimatinvesteringar.

3. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna kontorets förslag till ombudgetering om 0,3 mnkr för medel för trygghetsinvesteringar.
4. Fastighetsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att godkänna kontorets ansökan om budgetjustering om 22,4 mnkr avseende minskade driftkostnader, 53,5 mnkr minskade intäkter, 8,4 mnkr minskade avskrivningar och 2,7 minskade internräntor med anledning av försäljningen av Slakthusområdet.
5. Fastighetsnämnden konstaterar att ett lägre avkastningskrav hade möjliggjort att fastighetskontoret fått större resurser till att mera långsiktigt kunna förvalta och utveckling Stockholms innevånarens gemensamt ägda fastigheter.
6. Fastighetsnämnden förklarar ärendet för omedelbart justerat.

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Emilie Fors (L), Martin Hansson (MP) och Isak Kupersmidt (C), Jan Valeskog m.fl. (S) och Peter Wallmark (SD).

Reservation

Siri Källgren m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Vi välkomnar att fastighetskontoret under det gångna året färdigställt flertalet projekt som initierades av tidigare majoritet, bland annat Mälarhöjdens gymnastikhall, Hjorthagshallen och Kämpetorpshallen. Dessa idrottshallar samt därtill flera idrottsplatser är viktiga för att Stockholm ska bygga ikapp den anläggningsbrist som länge drabbat unga och äldre föreningsaktiva i vår stad. Det är därför viktigt att den höga investeringsnivån från tidigare mandatperiod fortsätter även de kommande åren.

Mot bakgrund av behovet av höga investerings- samt reinvesteringsnivåer är det besvärande att fastighetskontoret konstaterar att den blågröna budgeten inneburit försämrade ekonomiska förutsättningar. Fastighetskontoret har varit tvungna att prioritera mycket hårt när det gäller planerat

underhåll. De varningar som återgavs i verksamhetsplanen för året har till stor del realiserats. Effekten har blivit sämre underhållna fastigheter som inte uppfyller myndighetskrav och i värsta fall riskerar akut stängning. I ett läge där behovet av sporthallar, idrottsplatser, ateljéer med mera är stort riskerar akuta stängningar få mycket allvarliga konsekvenser för stadens invånare.

Vidare är det beklagligt att de ursprungliga planerna på en mer omfattande ombyggnation av Stadsbiblioteket har förkastats av nuvarande majoritet. Istället har en mininivå av underhåll initierats vilket kommer innebära en utdragen och på lång sikt än mer kostsam renovering när fler tekniska installationer är uttjänta inom ett par år. Därtill konstaterar fastighetskontoret att de nedlagda kostnader för projektering för en mer ambitiös ombyggnad uppgår till 57,1 mnkr, vilket nu får betraktas som förgävesprojektering och bortkastade pengar av det blågröna styret.

Handlingar i ärendet

- 254248 Handlingar utsändes senare
- 253966 (Godkänd - R 1) Verksamhetsberättelse 2019 för fastighetsnämnden
- FSK 2019/191-27 Bilaga 1 Uppföljning av intern kontroll 2019
- FSK 2019/191-28 Bilaga 2 Investnetto
- FSK 2019/191-29 Bilaga 3 TRYGGHET Uppföljning av trygghetsinvestering Bäverdalen jan 2020
- FSK 2019/191-30 Bilaga 4 TRYGGHET Uppföljning av trygghetsinvestering Kälvesta jan 2020
- FSK 2019/191-31 Bilaga 5 TRYGGHET Uppföljning av trygghetsinvestering Akalla By
- FSK 2019/191-32 Bilaga 6 KLIMAT Uppföljning Eriksdalsbadet äventyrsbad
- FSK 2019/191-33 Bilaga 7 KLIMAT Uppföljning Zinkensdamm åtrv. kyl
- FSK 2019/191-34 Bilaga 8 KLIMAT Uppföljning Stockholms Stadion
- FSK 2019/191-35 Bilaga 9 KLIMAT Spånga IP
- FSK 2019/191-36 Bilaga 10 KLIMAT Eriksdalsbadet belys entree korridorer
- FSK 2019/191-37 Bilaga 11 KLIMAT Uppföljning Farsta IP
- FSK 2019/191-38 Bilaga 12 KLIMAT Uppföljning Anpassning byggnader skyfall
- FSK 2019/191-39 Bilaga 13 KLIMAT Slutrapport Västberga telefonplanshallen
- FSK 2019/191-40 Bilaga 14 KLIMAT Slutrapport Mälarhöjden ny specialhall

- FSK 2019/191-41 Bilaga 15 KLIMAT Slutrapport Högdalen
SoI installation av solcell
- FSK 2019/191-42 Bilaga 16 KLIMAT Slutrapport
Eriksdalshallen sportgolv och belysning
- FSK 2019/191-43 Bilaga 17 KLIMAT Slutrapport
klimatinvesteringsmedel oljepannor
- FSK 2019/191-44 Bilaga 18 KLIMAT Slutredovisning
Östermalms saluhall
- FSK 2019/191-45 Bilaga 19 KommentarerStoraProjekt
- FSK 2019/191-46 Bilaga 20 Nyckeltal 2019
Fastighetsnämnden