

Eriksdalsbadet, Täckning av äventyrsbadets utebad

Slutrapport

Namn på projekt:

Eriksdalsbadet, Täckning av äventyrsbadets utebad

Sökande

Nämnd:	Kontaktperson:
Fastighetsnämnden	Rolf Forsman
Epost:	Telefon:
Mark.shafti@stockholm.se	08-508 269 15

Datum för inlämnade av slutrapport

2020-04-17

Ifylld slutrapport mejlas även till klimatinvesteringar@stockholm.se

Innehåll

Innehåll	2
1 Övergripande, bakgrund och inriktning	3
1.1 Övergripande klimatmål	4
1.1.1 Klimatåtgärdens övergripande mål.	4
1.1.2 Åtgärdens mål och syfte	4
1.1.3 Åtgärdens målgrupp	4
1.1.4 Åtgärdens projektorganisation	Fel! Bokmärket är inte definierat.
2 Styrdokument	5
3 Resultat	5
3.1 Måluppfyllelse av klimatmålen	5
3.2 Beskrivning av åtgärdens klimatmål och klimatnytta	6
3.3 Innovativitet och eller uppväxling	6
4 Tidplan	6
5 Ekonomi	6
5.1 Åtgärdens budget och tilldelade medel	6
5.2 Påverkan på framtida driftkostnader	7
6 Övriga erfarenheter	7

1 Övergripande, bakgrund och inriktning

Syftet med projektet är att minska på värmeförlusterna samt även energioptimera anläggningen vilket leder till även reducerad CO₂ emissioner. Bassängtäckning med aqualamell kräver även konstruktionsåtgärder och ändring av detaljplan.



Visualiseringsbild av Eriksdalsbadet, Täckning av äventyrsbadets utebad

Utfört arbete:

- Ändring till en mycket komplicerad pooltäckning som krävt grundundersökning, pålning, avancerade betongkonstruktioner samt nydragning av samtliga vattenreningsinstallationer då dessa sågats av.
- Uppgjutning av betongsarger som avgränsning för ny pooltäckning.
- Byggnation av ett gångbart skyddstak över pooltäckningsparkeringen med konsoler och halkskyddad trall som personsäkerhetsåtgärd.
- Byggnation av vattentätt installationsrum med manlucka för pooltäckningens motor samt installationer för detta.
- Nydragning av all poolbelysning då de befintliga armaturena och den befintliga kanaliseringen var obrukbar.
- Ombyggnad av befintliga vattenattraktioner då dessa sågats av i samband med att befintliga sarger togs bort.
- Ändring/byte från befintliga skvalprännor till nya skimmerlådor för att passa den nya pooltäckningen.
- Nya vattenattraktioner samt styrinstallationer för detta.
- Hålltagnings- & rivningsarbeten för ny poolparkering, ny belysning, nya attraktioner samt rivning av befintlig trappa.
- Tillgänglighetsanpassning av poolen med helt ny trappa i betong samt nya handledare & kontrastmarkeringar.
- Rivningsarbeten för samt flytt av undervattensattraktion som hamnar under ny tillgänglighetsanpassad trappa.

- Ändring från behållande av befintliga klinkerplattor till att riva allt befintligt, applicera tätskikt samt montera nya klinkerplattor överallt.
- Utökad projektering som försenat både produktionsstart och pågående arbeten med anledning av byte till helt ny metod för pooltäckningen.
- Utökad tid för hyra väderskydd med anledning av ovanstående mm.

1.1 Övergripande klimatmål

1.1.1 Klimatåtgärdens övergripande mål.

Kryssa i vilket mål som var viktigast för åtgärden.

- minska de klimatpåverkande växthusgasutsläppen genom t ex energieffektivisering eller byte till förnybar energi*
- bidra till en hög beredskap för kommande klimatförändringar genom t ex anpassning till mer extrem väderlek*

1.1.2 Åtgärdens mål och syfte

Det finns stora möjligheter att spara energi därav reduceras CO₂ utsläppen. Syftet med åtgärderna är att få en energieffektivare och miljövänligare anläggning. De förslagna åtgärderna minskar energianvändningen.

Mål med projektet är i huvudsak att:

- Reducerad miljöpåverkan;
- Minska energiåtgång avseende vattenrening;
- Minska CO₂ emissioner;
- Drift- och energikostnader reduceras;
- Driftstörningar minimeras;

1.1.3 Åtgärdens målgrupp

Organisationen:

Fastighetskontorets projektledare och representant för idrottsförvaltningen samordnar kompetensen i projektet i samband med de löpande samråden mellan förvaltningarna, samt de möten som hålls inom projektet. I projektets organisation ingick även en gemensam styrgrupp med representanter för fastighetskontoret och idrottsförvaltningen. Från idrottsförvaltningen kom det att finnas en referensgrupp, bestående av bland annat brukare.

En kommunikationsplan togs fram i samverkan mellan fastighetskontoret och idrottsförvaltningen för dialog och kommunikation med allmänheten, föreningsliv, hyresgäster, medarbetare med flera.

1.1.4 Åtgärdens projektorganisation

Fastighetsnämnden är projektägare med ansvar för projektleverans och koordinering med berörda förvaltningar. Projektet genomfördes i samarbete med idrottsförvaltningen i egenskap av beställare och verksamhetsutövare.

Idrottsförvaltningen deltog i projektet och ansvarade dessutom för samtliga kontakter med föreningsliv samt avtalsdiskussioner med hyresgäster etc.

Fastighetskontorets projektledare och representant för idrottsförvaltningen samordnade kompetensen i projektet i samband med de löpande samråden mellan förvaltningarna, och de möten som hålls inom projektet.

2 Styrdokument

Miljöprogrammet

- 1.1 Staden ska verka för att utsläppen av växthusgaser minskar till högst 2,3 ton per invånare till år 2020
- 1.2 Staden ska genom energieffektiviseringar minska energianvändningen i den egna verksamheten med minst tio procent till år 2020
Delmål: Staden under programperioden ska minska behovet av köpt energi med tio procent jämfört med referensåret 2015.

3 Resultat

3.1 Måluppfyllelse av klimatmålen

Utsläpp av CO2 ekv före och efter investeringen
FÖRE: 58 CO2
EFTER: 37 CO2

Andra övriga miljöeffekter före och efter investeringen
FÖRE: Nedfallande växtavfall och skräp nattetid
EFTER: Minimerat växtavfall och skräp under tiden kl.2200-0700

3.2 Beskrivning av åtgärdens klimatmål och klimatnytta

Projektet och dess åtgärder har lett till att få en energieffektivare och miljövänligare anläggning. De förslagna åtgärderna minskar energianvändningen nattetid då poolteckningen täcker hela vattenytan.

Målen är uppfyllda.

Projektet bidrar till stadens mål om energibesparing och Co2 utsläpp.

3.3 Innovativitet och eller uppväxling

Ej aktuellt

4 Tidplan

År	Aktiviteter
2016	Utredning, förstudie, programhandling etc.
2017	Projektering
2018	Bygg- och installationsåtgärder
2019	Fort. Bygg- och installations åtgärder och planering mot avgränsande projekt inkl. tillkommande åtgärder, förbesiktningar och driftsättning.
2020	Bygg och installationsåtgärder samt hantering av kompletterande tillkommande åtgärder samt slutbesiktning den 6 mars 2020

5 Ekonomi

5.1 Åtgärdens budget och tilldelade medel

Åtgärdens totala investering enligt ansökan	4,3 mnkr
Varav egen medfinansiering	
Vara ev. extern medfinansiering (<i>Klimatklivet</i>)	0kr
Varav ev. extern medfinansiering (<i>EU eller annat bidrag</i>)	0kr
Godkänt bidrag ur CM	4,2 kr
Åtgärdens totala investering, utfall	6 mnkr
Driftkostnads påverkan (+ -)	-242 tkr

Budgeten bygger på en enklare förprojektering och okulär statuskontroll vilket har medfört att kostnaden har ökat då man upptäckt dolda brister i konstruktion och system.

Exempel på tillkommande arbete:

Entreprenören som skulle leverera bassängtäckningen kunde ej uppfylla de krav vi hade ställt, därav fick vi byta leverantör med påföljder av att konstruera om delar av poolen och dess system. Som ex. fick vi projektera om för att gjuta nya betong och projektera till viss del ny konstruktion som lett till längre torktider i och med det nya tätskiktet.

5.2 Påverkan på framtida driftkostnader

Livscykelkostnaden på 30 år minskar och bidrar med 6 MKr tillminskade driftkostnader.

Övriga erfarenheter

Projektet i sig har varit komplicerat då poolens konstruktion, teknik och obefintliga tätskikt har försvårat utförandet samt att fler andra projekt har pågått som har påverkat tidplanen.

Lärdomen är att man måste göra en mer djup analys och statusbesiktning av befintliga system och konstruktioner.

Ifylld slutrapport mejlas även till klimatestimeringar@stockholm.se