

Handläggare
David Lundqvist
Telefon: 0850827010

Till
Fastighetsnämnden
2016-06-16

Åtgärder med anledning av Covid-19

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna kontorets förslag.
2. Fastighetsnämnden ger fastighetsdirektören i uppdrag att i ärenden uppkomna på grund av Covid-19 godkänna hyresnedsättningar, anstånd och delbetalningar enligt stadens riktlinjer i frågan och sedvanlig affärsmässig bedömning, även retroaktivt från 1/3 2020.
3. Fastighetsnämnden ger fastighetsdirektören i uppdrag att vid kommande nämndsammanträden återrapportera vidtagna åtgärder inom ramen för detta beslut.

Ärendet

Den pågående pandemin har påverkat många av stadens verksamheter i stor omfattning, så även den verksamhet som fastighetsnämnden ansvarar för. I skrivande stund har, sedan pandemins start, cirka 200 hyresgäster ansökt om hyresnedsättning, anstånd eller delbetalning av hyran.

Den statliga hyreslättningen på upp till 50 % av hyran bygger på att staten står för upp till 25 % av hyreslättningen och hyresvärden, i detta fall kontoret, resterande 25 %. Kontoret bedömer att vi har ett antal sådana lättnader att fatta beslut om och bedömningen är att dessa beslut ligger utanför ordinarie delegation till kontoret varför ärendet lyfts till nämnden. Kontoret har en restriktiv hållning när det gäller hyreslättnader då dessa behöver hanteras i förhållande till det av staden uppsatta överskottsmålet i verksamhetsplan och budget för innevarande år.

I övrigt kan kontoret behöva fatta beslut om anstånd och delbetalning av hyran, dels för att undvika att hyresgästerna ska komma på obestånd men också i syfte att minimera kontorets ekonomiska skada. Kontoret har ett antal lokaler där det kommer att vara svårt för kontoret att hitta nya hyresgäster om befintlig hyresgäst skulle komma på obestånd.

Slut

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Kindberg	2020-06-16
David Lundqvist, Avdelningschef	2020-06-16