

**Protokoll 5/2020**

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 16 juni 2020 kl. 16:30-17:10, Drätselnämndens sessionssal, Stadshuset

**Ledamöter**

Dennis Wedin (M) Ordförande  
Jan Valeskog (S) Vice ordförande  
Jan Tigerström (M)  
Lars Svärd (M)  
Emilie Fors (L)  
Martin Hanson (MP)  
Peter Wallmark (SD)  
Kristiina Katajikko (M)  
Anders Granström (M)  
Isabella Hagnell (S)  
Gerarrdo Berrios (V)

**Övriga närvarande**

Anders Kindberg Fastighetsdirektör  
David Lundqvist Tjänsteman  
Daniel Carlsson-Mård Borgarrådssekreterare  
Rakel Nilsson Nämndsekreterare

**Justerare**

Dennis Wedin, Jan Valeskog

**Datum för justering**

2020-06-16

**Paragraf**

§7

**Sekreterare**

Rakel Nilsson

**§ 7****Driftform och upphandling av FM-service för Tekniska nämndhuset**

FSK 2020/351

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att extern leverantör anlitas för leveransen av FM-tjänster i Tekniska nämndhuset.
2. Fastighetsnämnden uppdrar åt fastighetskontoret att genomföra upphandling av FM-tjänster i Tekniska nämndhuset i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.
3. Fastighetsnämnden uppdrar åt fastighetskdirektören att fatta tilldelningsbeslut och teckna avtal.
4. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Emilie Fors (L), Martin Hansson (MP) och Peter Wallmark (SD) föreslår (se beslutet).

Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Gerardo Berrios (V) föreslår följande:

1. Kontorets förslag att övergår till privat drift avslås.
2. Kontoret får i uppdrag att snarast starta planeringen för att driva FM-servicen i egen regi och återkomma till nämnden med en lägesrapport till höstens första sammanträde
3. Därutöver anförs följande:

Funktioner som receptioner, kontorsservice, konferens- och mötesservice samt felanmälan, som i ärendet benämns FM-service, har varit vanligt förekommande delar av stadens förvaltningar under många år. Upphandling av liknande funktioner började i större skala samband med att borgerliga majoriteter införde konkurrensutsättning av det mesta utom myndighetsutövning och strategisk ledning. Det är därför

förståeligt att kontoret inte anser sig ha så stor erfarenhet av det vidare koncept som nu kallas FM-service, även om man idag har en egen lokalservice som sköter interna servicetjänster på ett tillfredsställande sätt. Däremot är detta inget argument mot att driva en utökad FM-service i egen regi och övergången till extern leverantör är en verksamhetsövergång talar i samma riktning. Stadens förvaltningar och medarbetare ställs kontinuerligt inför nya utmaningar och förändrade arbetsuppgifter som ska lösas, inte minst under pandemin, och visar varje dag att det är fullt möjligt.

Berömvärt är att den konsultrapport som kontoret har låtit göra belyser såväl positiva som negativa effekter av egen regi respektive upphandling. Vilken tyngd som de har i kontorets samlade bedömning om att extern drift är att föredra framkommer tyvärr inte av ärendet. Vilka andra faktorer som tippat över till att förorda extern drift belyses inte heller, vilket försvårar förståelsen av förslaget. Efter att ha tagit del av den senare utskickade konsultrapporten, som bör biläggas ärendet, kan vi inte heller se uppenbara fördelar att övergå till privat drift. Vi hade dessutom gärna sett att rapporten hade belyst riskerna för negativa effekter i en större omfattning och även tittat på erfarenheter från andra delar av staden. Förra mandatperioden tog exempelvis ett av våra fastighetsbolag tillbaka reception och felanmälan i egen regi, för att öka kvaliteten i verksamheten. Vad gäller ekonomiska vinster av en upphandling finns omfattande erfarenheter i staden att dessa ofta är överdrivna.

Istället för att ta brister i nuvarande organisation till intäkt för att upphandla bör kontoret istället se till att kompetensutveckla chefer och medarbetare i de nya uppgifter som kräver det och anpassa enhetens organisation anpassas till de nya krav som ställs på servicen.

Vi ser medarbetare som arbetar med serviceuppgifter som lika viktiga som de som arbetar med andra specialiserade funktioner, och anser att det är viktigt att synliggöra olika yrkesgruppers funktioner i stadens samlade verksamhet. I likhet med de lokalvårdare som ska städa fastigheten enligt ett tidigare upphandlingsärende i nämnden riskerar nu även de som ska arbeta i FM-servicen att få en arbetsgivare utan kollektivavtal vid extern drift.

För staden bör det vara lika självklart att bra arbetsförhållanden och trygga anställningar råder i all kommunalt finansierad verksamhet, men tyvärr går det inte att uppnå med dagens lagstiftning. Att kommunal anställning är den enda garantin för att omfattas av kollektivavtal är ett starkt motiv för egen regi, särskilt som staden vill vara ett föredöme som arbetsgivare. När inte ens ekonomin säkert talar för att extern drift är en bättre lösning än egen regi utesluter vi inte att förslaget har ideologiska motiv.

**Beslutsgång**

Ordföranden Dennis Wedin (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Emilie Fors (L), Martin Hansson (MP) och Peter Wallmark (SD).

**Reservation**

Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Gerardo Berrios (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Handlingar i ärendet**

- FSK 2020/351-1 (Godkänd - R 1) Driftform och upphandling av FM-service för Tekniska nämndhuset