

## **Protokoll 6/2020**

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 22 september 2020 kl. 16:30-17:25, Rådssalen, Stadshuset

**Ledamöter**

Dennis Wedin (M) Ordförande  
Jan Valeskog (S) Vice ordförande  
Jan Tigerström (M)  
Fredrik Wallner (M)  
Lars Svärd (M)  
Martin Hansson (MP)  
Linda Agetoft (S)  
Mattias Eriksson (S)  
Clara Lindblom (V)  
Peter Wallmark (SD)  
Kristiina Katajikko (M) ersätter Isak Kupersmidt (C)  
Martin Olsson (L) ersätter Emilie Fors (L)  
Lisa Lundgren (MP) ersätter Siri Källgren (V)

**Ersättare**

John Myhrman (M)  
Anders Karlsson (M)  
Anders Granström (M)  
Lisa Fuglesang (KD)  
Göran Ek (SD)

**Övriga närvarande**

Anders Kindberg Fastighetsdirektör  
Carina Jonsson Tjänsteman  
David Lundqvist Tjänsteman  
Jonas Uebel Tjänsteman  
Martin Holmén Borgarrådssekreterare  
Rakel Nilsson Nämndsekreterare  
Reza Etamad Personalföreträdare

**Justerare**

Dennis Wedin, Jan Valeskog

**Datum för justering**

2020-09-29

**Paragraf**

§5

**Sekreterare**

Rakel Nilsson

## **§ 5**

### **Ekonomisk månadsrapport för fastighetsnämnden**

FSK 2020/2

#### **Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att lägga anmälan till handlingarna.

#### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

#### **Beslutsgång**

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

#### **Särskilt uttalande**

Clara Lindblom (V) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Vi är oroade över att kontoret tvingas att ha en så restriktiv inställning till hyreslättnader och uppskov, då det riskerar att bland annat slå ut pensionärs-, kultur- och idrottsföreningar som fått sin ekonomi kraftigt försämrad under pandemin. Det gynnar inte heller nämnden på sikt att ha tomställda lokaler på grund av uppsägningar och konkurser.

Endast ansökningar om hyreslättnader som berättigar till statligt stöd kan på grund av budgeten beviljas enligt kontoret, vilket gör att merparten av ansökningarna avslås. Vilka konsekvenser det kan få för föreningslivet och övriga hyresgäster måste klarläggas, så att ytterligare åtgärder vid behov kan övervägas.

Vidare signalerar kontoret osäkerhet om de hyresgäster som har fått uppskov för kvartal 2 klarar att återbetala under kvartal 3 som är överenskommet. Förfrågningar om uppskov under kvartal 3 kommer också in, och har hittills nekats av kontoret. Det här tyder på mer långvariga problem, vilket visar behovet av en mer långsiktig strategi från stadens ledning.

Vi menar att fastighetskontoret liksom samtliga bostadsbolag åtminstone bör göra en individuell bedömning om ytterligare

rabatter ska ges, även om det inte finns statligt stöd för kvartal 3. Vänsterpartiet har därför lagt en skrivelse i kommunstyrelsen om detta samt att nämnden i samband med tertialrapport 2 kompenseras för eventuella merkostnader.

**Handlingar i ärendet**

- FSK 2020/2-11 (Godkänd - R 1) Ekonomisk månadsrapport för fastighetsnämnden

## **Signerat av**

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
JAN OLOF, VALESKOG	2020-09-29
DENNIS, WEDIN	2020-09-29