

Protokoll 7/2020

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 20 oktober 2020 kl. 16:35-17:25, Rådssalen, Stadshuset

Ledamöter

Dennis Wedin (M) Ordförande
Jan Valeskog (S) Vice ordförande
Jan Tigerström (M)
Fredrik Wallner (M)
Lars Svärd (M)
Emilie Fors (L)
Martin Hansson (MP)
John Kåberg (C)
Linda Agetoft (S)
Clara Lindblom (V)
Peter Wallmark (SD)
Gerardo Berrios (V) ersätter Siri Källgren (V)
Elise Fankhauser Karlsson (V) ersätter Mattias Eriksson (S)

Ersättare

John Myhrman (M)
Anders Karlsson (M)
Anders Granström (M)
Martin Olsson (L)
Lisa Lundgren (MP)

Övriga närvarande

David Lundqvist Tjänsteman
Jonas Uebel Tjänsteman
Martin Holmén Borgarrådssekreterare
Anders Kindberg Fastighetsdirektör
Carina Jonsson Tjänsteman
Rakel Nilsson Nämndsekreterare

Justerare

Dennis Wedin, Jan Valeskog

Datum för justering

2020-10-27

Paragraf

§9

Sekreterare

Rakel Nilsson

§ 9**Liljevalchs konsthall. Lägesrapport 3**

Bilaga 1: Sekretess enligt 19 kap 1 och 3 §§ offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)

FSK 2020/229

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner för sin del lägesrapport avseende projekt Liljevalchs konsthall, fastigheten Konsthallen 1, 3 och 4, om - och tillbyggnad samt renovering.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Peter Wallmark (SD) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Förutom arkitekturen på tillbyggnaden som är bortom vad som borde vara möjligt om hänsyn ska tas till den ursprungliga byggnaden, ger den här redovisningen möjligen svaret på varför ekonomin i fastighetsnämnden ser ut som den gör. Tillkomna enorma kostnader som rimligen borde ha reglerats i kontraktet med entreprenören. Reserven på 24,4 miljoner kronor hamnar i entreprenörens fickor genom diverse justeringar av tidsplanen och ändrat produktionssätt beslutade av entreprenören.

Lägg därtill följande fördyrningar och man undrar hur kontraktet såg ut. Var det ”Bygg en vit betongkloss, kosta vad det kosta vill?”

- Komplicerade betong och installationslösningar - avvakta gjutningar på grund av väderlek.
- Betongbilar som måste skickas tillbaka, arbeten som måste göras om på grund av yttre omständigheter.

- Indexhöjningar som inte var inräknade tidigare i projektet.
- Handlingar som inte var produktionsanpassade/samordnade i projektering.
- Osäkerhet på handlingar under produktion. Frågor från underentreprenör (UE) svarshantering från projektörer.
- Inte färdigställda A-handlingar med mera.

Sett till hur projektet har skötts, borde det vara föremål för en utredning av en oberoende part. Så här behandlar man inte skattemedel.

Handlingar i ärendet

- FSK 2020/229-8 (Godkänd - R 1) Liljevalchs konsthall. Lägesrapport 3
- FSK 2020/229-9 (Godkänd - R 1) Bilaga 1 Liljevalchs konsthall. Lägesrapport 3 - ekonomi och avvikelser

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
JAN OLOF, VALESKOG	2020-10-27
DENNIS, WEDIN	2020-10-27