

**Handläggare**  
Jonas Maache  
Telefon: 0850826917

**Till**  
Fastighetsnämnden  
2020-11-24

## **Upphandling ramavtal avseende VS-arbeten för akut åtgärd och avhjälpande underhåll**

### **Förslag till beslut**

1. Fastighetsnämnden uppdrar åt fastighetskontoret att genomföra upphandling av ramavtal för VS-arbeten akuta åtgärder och avhjälpande underhåll enligt vad som följer av detta tjänsteutlåtande.
2. Fastighetsnämnden uppdrar åt fastighetsdirektören att fatta tilldelningsbeslut och teckna avtal.

### **Sammanfattning**

Fastighetskontorets har behov av ett nytt ramavtal avseende VS-arbeten för akuta åtgärder och avhjälpande underhåll.

Värdet för ramavtalet uppgår till cirka 30 miljoner kronor för hela avtalsperioden om fyra (4) år. Fastighetskontoret avser att teckna avtal med en (1) leverantör.

Stadens tillämpliga krav kring miljö, säkerhet, uppförandekod med mera kommer att tillämpas i upphandlingen, som kommer att utföras som ett öppet förfarande enligt lagen om offentlig upphandling, LOU.

### **Bakgrund**

Kontorets befintliga ramavtal behöver handlas upp på nytt. Eftersom värdet på upphandlingen är cirka 30 miljoner kronor behöver nämnden fatta beslut om att genomföra upphandlingen. Det nya ramavtalet kommer även att inkludera skyddsklassade objekt, som idag saknar avtal.

### **Ärendets beredning**

Fastighetskontoret har genomfört en förstudie där kontorets behov samt marknadsens förutsättningar har analyserats inför upphandlingen.

Totalt värde för avtalet under hela avtalsperioden beräknas till cirka 30 miljoner kronor enligt kontorets bedömning. Ramavtalet kommer att tecknas på inledande 2 år med en möjlig förlängning 1+1 år.

Kontoret har identifierat ett antal särskilt viktiga aspekter som kommer att bevakas för att få till en framgångsrik upphandling och ett väl fungerande avtal.

Specifika krav på yrkesverksamma inom branschen kommer att tillämpas för att säkra rätt kompetens hos leverantören.

Det är av vikt att leverantören har den speciella kompetens och erfarenhet som krävs för att arbeta med och i skyddsklassade objekt. Leverantören måste också klara säkerhetsklassning. Avtalsvillkor i befintliga avtal behöver ses över och styrparametrar, såsom inställetider och acceptanskriterier, kan förbättras i ett nytt avtal.

### **Ärendet**

Kontoret kommer att ställa noga definierade krav på kompetens och erfarenhet för att säkra avtal med rätt leverantör i den nya upphandlingen.

För att få en smidig process kommer upphandlingen av ramavtalet att utformas så att ingen känslig och säkerhetsklassad information behandlas i upphandlingen. Känslig information hanteras i avropen när ramavtalet väl är på plats.

Nya förbättrade villkor baserat på branschens standardkrav kommer att tillämpas och tydliga tjänstebeskrivningar med styrparametrar samt acceptanskriterier kommer att definieras.

Kvalificeringskraven kommer att baseras på fastighetskontorets standardupplägg, anpassad till denna upphandling. Det betyder att stadens krav gällande miljö, säkerhet, uppförandekod, antidiskriminering med mera krav som är relevanta för denna upphandling kommer att tillgodoses.

Utvärdering kommer att ske på pris och kvalitet. Kvalitet kommer att ha en skälig viktning så att även pris har en påverkan i säkrandet av avtal med rätt leverantörer.

### **Slut**

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Anders Kindberg, Fastighetsdirektör	2020-11-10
David Lundqvist, Avdelningschef	2020-11-10