

## **Protokoll 8/2020**

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 24 november 2020 kl. 16:30-17:10, Drätselnämndens sessionssal, Stadshuset

### **Ledamöter**

Dennis Wedin (M) Ordförande  
Jan Valeskog (S) Vice ordförande  
Jan Tigerström (M)  
Fredrik Wallner (M)  
Emilie Fors (L)  
Martin Hansson (MP)  
John Kåberg (C)  
Linda Agetoft (S)  
Mattias Eriksson (S)  
Clara Lindblom (V)  
Peter Wallmark (SD)  
Kristiina Katajikko (M) ersätter Lars Svärd (M)  
Gerardo Berrios (V) ersätter Siri Källgren (V)

### **Ersättare**

John Myhrman (M)  
Martin Olsson (L)  
Lisa Lundgren (MP)  
Esme Güler (S)  
Bror Hellman (S)  
Isabella Hagnell (S)  
Elise Karlsson (V)  
Göran Ek (SD)

### **Övriga närvarande**

Martin Holmén Borgarrådssekreterare  
Rakel Nilsson Nämndsekreterare  
Selma Vrana Registrator  
Anna-Lena Danebjer Nordström Personalföreträdare  
Magnus Sundin Personalföreträdare  
Reza Etemad Personalföreträdare

### **Justerare**

Dennis Wedin, Jan Valeskog

### **Datum för justering**

2020-12-02

### **Paragraf**

§8

### **Sekreterare**

Rakel Nilsson



**§ 8****Upphandling ramavtal avseende VS-arbeten för akut åtgärd och avhjälpande underhåll**

FSK 2020/715

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden uppdrar åt fastighetskontoret att genomföra upphandling av ramavtal för VS-arbeten akuta åtgärder och avhjälpande underhåll enligt vad som följer av kontorets tjänsteutlåtande.
2. Fastighetsnämnden uppdrar åt fastighetsdirektören att fatta tilldelningsbeslut och teckna avtal.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Emilie Fors (L), Martin Hansson (MP), John Kåberg (C), vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Peter Wallmark (SD) föreslår (se beslutet).

Clara Lindblom m.fl. (V) föreslår att fastighetsnämnden beslutar enligt följande:

1. att delvis godkänna kontorets förslag till beslut
2. att uppdra åt kontoret att inkludera särskilda kontraktsvillkor om bl.a. lön, arbetstid, och semester i enlighet med det dominerande kollektivavtalen i den berörda branschen.
3. att därutöver anföra följande:

Sedan ett antal år tillbaka arbetar stadens bostadsbolag systematiskt mot fusk, osund konkurrens och kopplingar till organiserad brottslighet inom byggbranschen. En viktig del i arbetet är att säkerställa att underleverantörer betalar skatt och sociala avgifter samt ger sina anställda goda arbetsvillkor med skälig lön, arbetstid och semester. Att som beställare ställa och följa upp krav på kollektivavtal eller kollektivavtalsenliga villkor i samband med upphandling är ett viktigt verktyg för att åstadkomma detta, vilket också slås fast i stadens program för upphandling och inköp.

Vänsterpartiet ser ingen anledning till att särskilda kontraktsvillkor om lön, arbetstid och semester inte ska ställas i denna upphandling. Tvärtom menar vi att det är särskilt angeläget i upphandlingar inom

bygg- och anläggningsbranschen där oegentligheter tyvärr är mycket vanligt förekommande, enligt både myndigheter och branschorganisationer.

Vi vill därför uppdraga åt kontoret att inkludera särskilda kontraktsvillkor i denna upphandling, samt uppmanar nämnden att ansluta sig till initiativet ”Rättvist byggande” där stadens allmännyttiga bostadsbolag redan är aktiva.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Dennis Wedin (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Emilie Fors (L), Martin Hansson (MP), John Kåberg (C), vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Peter Wallmark (SD).

### **Reservation**

Clara Lindblom m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

### **Särskilt uttalande**

Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Under föregående mandatperiod inleddes ett omfattande och målmedvetet arbete för att stärka de sociala kraven vid upphandlingar av tjänster och varor. Genom att ställa kollektivavtalsliknande villkor vid upphandlingar och aktivt arbeta för att försäkra sig om att dessa uppfylls kan stadens upphandlingar bidra till bättre arbetsvillkor och säkerställa att seriösa företag anlitas. Vi förutsätter att detta arbete fortsätter även i nu aktuella upphandlingar på fastighetskontoret.

### **Handlingar i ärendet**

- FSK 2020/715-1 (Godkänd - R 1) Upphandling ramavtal avseende VS-arbeten för akut åtgärd och avhjälpande underhåll

## **Signerat av**

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
JAN OLOF, VALESKOG	2020-12-02
DENNIS, WEDIN	2020-12-04