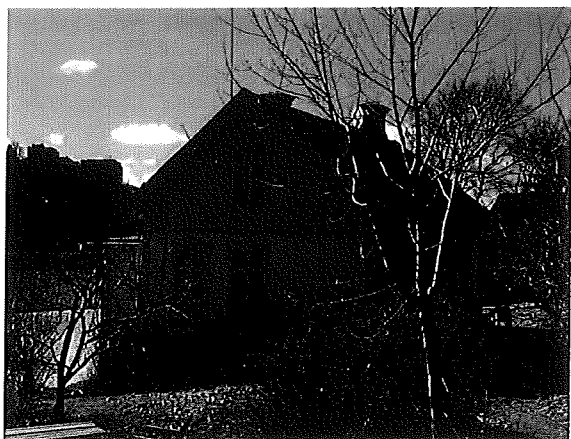


SVENSK FASTIGHETS FÖRMEDELING

Marknadsvärdering - Fastighet

Äppelviksvägen 43 16753 Bromma



Objektskategori:	Småhus
Objektstyp:	Villa
Fastighetsbeteckning	Stockholm Äppeliken 1:7 (Lilla Sjövillan 1)
Typkod:	220 - Småhusenhet, bebyggd
Län:	Stockholm
Kommun:	Stockholm
Boarea (BOA):	128 m ²
Tomtareal/mark:	799 m ²
Tomtarealuppgifter enligt:	Lantmäteriet
Blarea (BIA):	37 m ²
Boareauppgift enligt:	Lantmäteriet
Antal rum:	4
Byggår:	ca 1870
Avlopp:	Kommunalt avlopp

Antal sovrum:	3
Vatten:	Kommunalt vatten året om
Uppvärmning:	Direktverkande el och luft/luftvärmepump

Fastighetsbeskrivning

Mycket attraktivt beläget hus invid Äppelvikshamnen. Huset är idag i behov av renovering. Tomten gränsar mot Mälaren. Charmig liten sjöbod på tomten, även den i behov av renovering.

Övriga faktorer som påverkat marknadsvärde

Ett av Stockholms absolut attraktivaste adresser och strandtomt. Dessvärre krävs omfattande renovering av huset. Min bedömning är en ombyggnads/ renoveringskostnad på minst 2 milj.

Bedömningsskalan nedan är Dåligt - Mindre gott - Normalt - Bra - Mycket bra

Fastighetens skick	Mindre gott	Marknadsläge	Mycket bra
Marknadsutveckling	Mycket bra	Värderingstidpunkt	2018-03-08

Marknadsvärdering

ARTON MILJONER KRONOR

18 000 000 SEK

Spridning +/-

+/- 300 000 SEK

Beställare

På uppdrag av Stockholm Stad Fastighetskontoret, Jonas Mångs

Namnteckning

2018-03-26

Anders Lewén
Fastighetsmäklare
0708-26 63 00
anders.lewen@svenskkfast.se