

**Handläggare**  
Jonas Mångs  
Telefon: 085082709826985**Till**  
Fastighetsnämnden  
2021-02-16

## Försäljning av den tillfälliga saluhallen på Östermalmstorg

Genomförandebeslut

### Förslag till beslut

Fastighetsnämnden uppdrar åt fastighetskontoret att slutföra försäljningen avseende den tillfälliga saluhallen på Östermalmstorg för en köpeskilling om 11 623 956 kronor i enlighet med bifogat köpekontrakt.

### Sammanfattning

Fastighetsnämnden fattade 2019-06-18 ett inriktningsbeslut där kontoret gavs i uppdrag att påbörja försäljningen av den tillfälliga saluhallen på Östermalmstorg.

Den tillfälliga saluhallen uppfördes år 2015 på Östermalmstorg för att fungera som evakuering av kontorets hyresgäster (handlarna) under den tid som Östermalms saluhall renoverades.

Den tillfälliga saluhallen är uppförd med ett tillfälligt bygglov som löper fram till 2021-06-30. Då kontoret bedömer att en alternativ användning inom staden inte är aktuell anser kontoret att en mer ändamålsenlig förvaltning och ett bättre nyttjande av stadens resurser kan uppnås genom en försäljning av den tillfälliga saluhallen på Östermalmstorg.

Försäljningen har skett på den öppna marknaden via upphandlad fastighetsmäklare. Högsta inkomna bud var 11 623 956 kronor.

## Bakgrund

Fastighetsnämnden fattade 2019-06-18 ett inriktningsbeslut där kontoret gavs i uppdrag att påbörja försäljningen av den tillfälliga saluhallen på Östermalmstorg.

Fastighetskontoret äger och förvaltar den tillfälliga saluhallen på Östermalmstorg. Den tillfälliga saluhallen uppfördes på Östermalmstorg år 2015 och öppnades för allmänheten i april 2016 för att fungera som evakuering av kontorets hyresgäster (handlarna) under den tid som Östermalms saluhall renoveras. Den tillfälliga saluhallen är uppförd mitt på Östermalmstorg med ett tillfälligt bygglov. Byggnaden omfattar 1 956 kvm BTA i markplan. Den bärande konstruktionen är i limträ med krysspelare. Fasaden är i trä och kanalplast.

## Avyttring

Försäljningen har skett på den öppna marknaden via upphandlad fastighetsmäklare. Högsta inkomna bud var 11 623 956 kronor.

## Mål och syfte

Den tillfälliga saluhallen är uppförd med ett tillfälligt bygglov som löper fram till 2021-06-30. Då kontoret bedömer att en alternativ användning inom staden inte är aktuell anser kontoret att en mer ändamålsenlig förvaltning och ett bättre nyttjande av stadens resurser kan uppnås genom en försäljning av den tillfälliga saluhallen på Östermalmstorg. Staden saknar helt enkelt ett strategiskt intresse av att fortsätta att äga den tillfälliga saluhallen.

## Åtgärder

Inför försäljningen har kontoret låtit genomföra en sedvanlig genomlysning av byggnaden, en så kallad Due Diligence.

## Ekonomi

Den tillfälliga saluhallen är en del av projektet med renoveringen av Östermalms saluhall. Evakueringen av handlarna till den tillfälliga saluhallen har varit en förutsättning för fortsatt saluhallsverksamhet under den tid som renoveringen pågår.

## Risker

Den Due Diligence-process som kontoret genomfört syftar till att minimera de eventuella risker som kan föreligga i samband med en försäljning.

### **Kontorets analys**

Kontoret anser att en mer ändamålsenlig förvaltning och ett bättre nyttjande av stadens resurser kan uppnås genom en försäljning av den tillfälliga saluhallen på Östermalmstorg.

### **Slut**

### **Bilagor**

1. Köpekontrakt

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Anders Kindberg	2021-02-15
Lars Björk	2021-02-15