

## **Protokoll 1/2021**

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 16 februari 2021 kl. 16:30-17:10, Bråvallasalen, Stadshuset

**Ledamöter**

Dennis Wedin (M) Ordförande  
Jan Valeskog (S) Vice ordförande  
Jan Tigerström (M)  
Fredrik Wallner (M)  
Lars Svärd (M)  
Emilie Fors (L)  
Martin Hansson (MP)  
John Kåberg (C)  
Linda Agetoft (S)  
Mattias Eriksson (S)  
Clara Lindblom (V)  
Elise Karlsson (V)  
Peter Wallmark (SD)

**Ersättare**

Kristiina Katajikko (M)  
John Myhrman (M)  
Anders Granström (M)  
Martin Olsson (L)  
Jan Erik Lundqvist (KD)  
Esme Güler (S)  
Isabella Hagnell (S)  
Gerardo Berrios (V)  
Siri Källgren (V)  
Göran Ek (SD)

**Övriga närvarande**

Carina Jonsson Tjänsteman  
Anders Kindberg Förvaltningschef  
Martin Holmén Borgarrådssekreterare  
Rakel Nilsson Nämndsekreterare  
Lars Cha Tjänsteman  
Lena Lien Tjänsteman  
Selma Vrana Registrator  
Magnus Sundin Personalföreträdare  
Reza Etemad Personalföreträdare

**Justerare**

Dennis Wedin, Jan Valeskog

**Datum för justering**

2021-02-23

**Paragraf** §15

**Sekreterare** Rakel Nilsson

**§ 15****Skrivelse om subventioner till vissa hyresgäster. Svar på skrivelse**

FSK 2020/641

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar kontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Peter Wallmark (SD) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Vi tackar för svaret men saknar en redovisning på vilka lokaler som saknar kostnadstäckning och hur kontoret avser arbeta för att hyrorna kan anpassas efter stadens utarbetade policy eller om hur kostnaden kan kostnadsföras på annan mer adekvat förvaltning. Vi ser att arbetet bör startas snarast och att uppföljning sker genom att kontoret uppdras att redovisa resultatet till nämnden.

Vi vill poängtera att det är kulturförvaltningens uppgift att subventionera kulturen. Fastighetskontoret ska uppdras att kartlägga kontorets uthyrning för ateljéverksamhet för att på så sätt klargöra i vilken omfattning och i vilka fastigheter hyresgästerna betalar en så låg hyra att inte drift och underhållskostnader täcks. Generellt är hyresnivåerna för ateljélokaler låga och investeringsbehovet stort.

Fastighetsnämnden ska i samråd med kommunstyrelsen utarbeta och implementera nya hyresmodeller som är transparenta och förutsägbara för stadens verksamheter och som även är jämförbara med andra hyresmodeller inom staden. Frågan om hyressättning av ateljélokaler omfattas av detta uppdrag.

Det är, inför fastighetsnämndens aviserade utarbetande av nya hyresmodeller, viktigt att nämnden ger klara direktiv vad gäller policyfrågor. Sverigedemokraterna anser att förslaget om översyn skall ha som inriktning att subventioner kostnadsförs på den förvaltning där den hör hemma eller upphör.

**Handlingar i ärendet**

- FSK 2020/641-2 (Godkänd - R 1) Skrivelse om subventioner till vissa hyresgäster. Svar på skrivelse
- FSK 2020/641-3 Bilaga 1 Skrivelsen

## **Signerat av**

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
JAN OLOF, VALESKOG	2021-02-23
DENNIS, WEDIN	2021-02-23