

## **Protokoll 1/2021**

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 16 februari 2021 kl. 16:30-17:10, Bråvallasalen, Stadshuset

**Ledamöter**

Dennis Wedin (M) Ordförande  
Jan Valeskog (S) Vice ordförande  
Jan Tigerström (M)  
Fredrik Wallner (M)  
Lars Svärd (M)  
Emilie Fors (L)  
Martin Hansson (MP)  
John Kåberg (C)  
Linda Agetoft (S)  
Mattias Eriksson (S)  
Clara Lindblom (V)  
Elise Karlsson (V)  
Peter Wallmark (SD)

**Ersättare**

Kristiina Katajikko (M)  
John Myhrman (M)  
Anders Granström (M)  
Martin Olsson (L)  
Jan Erik Lundqvist (KD)  
Esme Güler (S)  
Isabella Hagnell (S)  
Gerardo Berrios (V)  
Siri Källgren (V)  
Göran Ek (SD)

**Övriga närvarande**

Carina Jonsson Tjänsteman  
Anders Kindberg Förvaltningschef  
Martin Holmén Borgarrådssekreterare  
Rakel Nilsson Nämndsekreterare  
Lars Cha Tjänsteman  
Lena Lien Tjänsteman  
Selma Vrana Registrator  
Magnus Sundin Personalföreträdare  
Reza Etemad Personalföreträdare

**Justerare**

Dennis Wedin, Jan Valeskog

**Datum för justering**

2021-02-23

**Paragraf** §16

**Sekreterare** Rakel Nilsson

**§ 16****Skrivelse om försäljning av Östermalmshallen. Svar på skrivelse**

FSK 2020/696

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar kontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Vi välkomnar en framtida försäljning av Östermalmshallen. Staden ska generellt fokusera på de stora utmaningar som finns i att komma tillrätta med renoveringsskulden samt investeringar i nya idrotts- och samhällsfastigheter. Att äga slott och centralt belägna saluhallar ska inte gå före kommunala åtagande i att stärka idrotten, kulturen och andra viktiga allmänna intressen. Under föregående mandatperiod övergick Söderhallarna till en långsiktig aktör och utvecklingen för denna plats har nu påbörjats. Vi tror att Östermalmshallen också är lämplig att ägas och drivas av en seriös och långsiktig privat aktör med erfarenhet av handel och service. Vi socialdemokrater har sedan flera år påtala detta i vårt budgetförslag och välkomnar nu att allt fler ansluter sig till denna uppfattning.

Clara Lindblom m.fl. (V) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Vi noterar att fastighetskontoret är positivt inställt till att utreda marknads- och försäljningsförutsättningarna för Östermalmshallen om ett försäljningsuppdrag erhålls i framtiden. Det är högst förståeligt att det under pandemin

finns en stor osäkerhet som kan påverka priset negativt liksom att tidpunkten för en eventuell försäljning noggrant måste övervägas med hänsyn till den stora investeringskostnaden i hallen.

Med hänsyn till svårigheterna att uppfylla stadens idrottspolitiska program är vi däremot beredda att när vi kommer i majoritet ge ett uppdrag om utredning av en extern försäljning vid en lämplig tidpunkt. Förutsättningen förutom är att vinsten används till investeringar i idrotten, bland annat nya idrottshallar och fotbollsplaner. Den upprustade Östermalmshallen bör kunna attrahera en stabil köpare som kan driva saluhallen vidare som den drivs idag.

Peter Wallmark (SD) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Östermalmshallen är en viktig del av Stockholms fastighetsinnehav och en viktig arkitektonisk märkesbyggnad. Den utgör en uppskattad och tillgänglig offentligt mötesplats med en betydande historisk betydelse. Staden har tagit en mycket stor investering för att säkerställa hallens framtida användning. Det framstår som högst märkligt att just vänsterpartiet ställer sig bakom en utförsäljning av denna av medborgarna högt skattade och ägda byggnad. Vi menar att, mot bakgrund av denna motion, nämnden klargör att det för närvarande inte finns någon vilja att sälja Östermalmshallen.

#### **Handlingar i ärendet**

- FSK 2020/696-2 (Godkänd - R 1) Skrivelse om försäljning av Östermalmshallen. Svar på skrivelse
- FSK 2020/696-3 Bilaga 1 Skrivelsen

## **Signerat av**

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
JAN OLOF, VALESKOG	2021-02-23
DENNIS, WEDIN	2021-02-23