

Protokoll 3/2021

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 27 april 2021 kl. 16:30-16:50, Bråvallasalen, Stadshuset

Ledamöter

Dennis Wedin (M) Ordförande
Jan Valeskog (S) Vice ordförande
Jan Tigerström (M)
Fredrik Wallner (M)
Lars Svärd (M)
Emilie Fors (L)
Martin Hansson (MP)
John Kåberg (C)
Linda Agetoft (S)
Mattias Eriksson (S)
Elise Karlsson (V)
Peter Wallmark (SD)
Siri Källgren (V) ersätter Clara Lindblom (V)

Ersättare

Kristiina Katajikko (M)
John Myhrman (M)
Anders Karlsson (M)
Anders Granström (M)
Martin Olsson (L)
Jan Erik Lundqvist (KD)
Esme Güler (S)
Bror Hellman (S)
Isabella Hagnell (S)

Övriga närvarande

Anders Kindberg Fastighetsdirektör
Carina Jonsson Tjänsteman
Martin Holmén Borgarrådssekreterare
Rakel Nilsson Nämndsekreterare
Lena Lien Tjänsteman
Lars Cha Tjänsteman
Selma Vrana Registrator
Magnus Sundin Personalföreträdare
Reza Etemad Personalföreträdare

Justerare

Dennis Wedin, Jan Valeskog

Datum för justering

2021-05-06

Paragraf

§19

Sekreterare

Rakel Nilsson

§ 19**Hyreslättnad till följd av pandemin**

FSK 2021/216

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden uppdrar åt fastighetskontoret att hantera ansökningar om hyreslättnader under kvartal 1 och 2 2021, i enlighet med föreslagen hantering i kontorets tjänsteutlåtande samt i bilaga 1 till kontorets tjänsteutlåtande.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Elise Karlsson m.fl. (V) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

I detta ärende framgår att eventuellt beviljade hyreslättnader får en direkt negativ effekt på kontorets resultat och att inga hyreslättnader kommer att kunna hanteras inom årets budget. Vidare framgår att det återinförda statliga stödet riktar sig till företag inom vissa utsatta kundnära branscher som fått ekonomiska svårigheter med anledning av pandemin.

Kontoret fortsätter att framhålla sin restriktiva inställning till hyreslättnader och endast göra överenskommelser om hyreslättnad i de fall som långsiktigt är mest lönsamma för kontoret. Vilka konsekvenser detta förhållningssätt kan få för lokalhyresgästerna framgår inte och behöver därför snarast återkopplas till nämnden. Vi ställer oss särskilt frågande till att man inte kommer att bevilja hyreslättnader för hyresgäster vars hyror för 2020 inte är betalda. Det är snarare någonting som tyder på mer långvariga problem, vilket visar behovet av en mer långsiktig strategi från stadens ledning. Det gynnar inte heller nämnden på sikt att ha tomställda lokaler på grund av uppsägningar och konkurser.

Vänsterpartiet anser samtidigt att det är glädjande att kontoret lyfter behovet av fortsatta hyreslättnader för dess hyresgäster, oavsett om det statliga stödet förlängs eller inte. Det är också glädjande att man visar en vilja att ge hyreslättnader till vissa hyresgäster i branscher och verksamheter som inte omfattas av statens hyresstöd. Detta är mycket viktigt då det inte framgår om det statliga stödet även inkluderar ideella föreningar, exempelvis pensionärs-, kultur- och idrottsföreningar, som på grund av kraftigt försämrad ekonomi under pandemin riskerar att slås ut om hyreslättnader inte beviljas.

Som fastslagits i ett särskilt uttalande till månadsrapporten anser Vänsterpartiet att majoriteten nu på stadsövergripande nivå måste se till att nämnden tillförsäkras kompensation för merkostnader till följd av hyreslättnader samt även andra typer av åtgärder som gör att det ideella föreningslivet får möjlighet att fortsätta att hyra lokaler hos fastighetskontoret.

Handlingar i ärendet

- FSK 2021/216-1 (Godkänd - R 1) Hyreslättnad till följd av pandemin
- FSK 2021/216-2 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn

JAN OLOF, VALESKOG

DENNIS, WEDIN

Datum

2021-05-06

2021-05-06